



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА IV

ВРШАЦ, 28. МАЈ 2019. ГОДИНЕ

БРОЈ

7/2019

1.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/2015), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 40. ст. 1. тачка 5. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-26/2017-IV-03 од 17.05.2019. године, на седници одржаној 27. маја 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ВРШЦУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ВРШЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Усвајају се План детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу (у даљем тексту: План) и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађени у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Од-

лука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) од стране ЈП "Урбанизам" Панчево, чији је одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Оливера Драгаш, а руководилац израде Извештаја дипл.просторни пл. Ђурица Доловачки.

Члан 2.

Циљ доношења Планских докумената је одређивање услова за уређење и изградњу простора дела наведене индустријске зоне.

Члан 3.

Планом је обухваћен и дефинисан простор површине 24ха 48а 20м2. У границу обухвата плана улазе целе и делови катастарских парцела број: 29273, 29275, 29283, 29276, 30635, 30343, 30453, 30639 и 30342.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу Града Вршца", уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

1. Извод из плана вишег реда: Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 16/2015 и 1/2016) Р 1:5000
2. Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом Р 1:1000
3. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење Р 1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са ур-

банистичким решењем саобраћајних и јавних површина Р 1:1000

5. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом Р 1:1000
6. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало Р 1:1000

- Профили

Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

Текстуални део Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу на животну средину објављује у “Службеном листу Града Вршца”, уз ову Одлуку.

Графички део Извештаја садржи карту граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне/целине Р 1:1000.

Члан 5.

Саставни део образложења ове Одлуке је краћа информација о изради и контроли Плана, Извештај Комисије о стручној контроли нацрта плана и Извештај Комисије за планове о обављеном јавном увиду у нацрт Плана.

Текстуални и графички део Извештаја су увезани и заједно чине целину.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца.

Члан 7.

Плански документи са прилозима доступни су на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоца, односно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Плански документи, по усвајању и објављивању доступни су у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подза-

конским актом.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Вршца”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-42/2019-II-01

Датум: 27.05.2019. године

Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Ненад Барош, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ВРШАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ВРШЦУ

Број: 05-166/2018
Дана: мај 2019.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:


Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0884 06

В.Д. Директора:

Славе Бојаџијевиски, дипл.инж.арх.

Панчево, мај 2019.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
е-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Наручилац	 ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник	Драгана Митровић
Носилац израде плана	ГРАД ВРШАЦ
Обрађивач Плана	 ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
В.Д. Директора	Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.
Број предмета	05-166/2018
Одговорни урбаниста	Оливера Драгаш, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0884 06
Стручни тим	
геодезија	Марко Марић, дипл.инж.геод.
водовод и канализација	Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
саобраћај	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.
термоенергетика	Бела Каић, дипл.инж.маш.
електроенергетика	Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
зеленило	Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.
услови и сагласности	Вера Марковић, дипл.пр.планер
животна средина	Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)
служба за правне послове	Милан Балчин, дипл.правник
Техничка подршка	
водећи техничар тим	Весна Ромчев, техн.арх. Гордана Пешић, техн.геод. Гордана Коцић, техн.арх.
Стручни сарадник испред Одељења за просторно планирење, урбанизам и грађевинарство; Градска управа Вршац	
архитектура	Дамир Средић, дипл.инж.арх.

Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Шеф Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора запослове урбанизма и управљање путевима

Бела Каић, дипл.инж.маш.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директора

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ:

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**УВОД**

	11
--	----

А – ОПШТИ ДЕО

	11
--	----

A1	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	11
-----------	-------------------------------	----

A2	ОБУХВАТ ПЛАНА	12
-----------	----------------------	----

A3	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	13
-----------	------------------------------	----

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

	15
--	----

Б0 ПОЈМОВНИК

Б1	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	16
-----------	------------------------	----

Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

	Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина	16
--	--	----

	Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама	16
--	---	----

	Б1.1.3. Биланс површина	17
--	-------------------------	----

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

	Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене	17
--	--	----

	Б1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине	17
--	--------------------------------------	----

	Б1.2.4.2. Јавне зелене површине	22
--	---------------------------------	----

	Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура	23
--	--	----

	Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура	27
--	---	----

	Б1.2.4.5. Термоенергетска инфраструктура	31
--	--	----

Б1.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

	Б1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина	41
--	--	----

	Б1.3.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи	42
--	--	----

	Б1.3.3. Мере енергетске ефикасности изградње	43
--	--	----

	Б1.3.4. Посебни услови за неометано кретање особа са инвалидитетом – стандардиприступачности	44
--	--	----

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

	Б2.1. ВРСТА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	45
--	--	----

	Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене	
--	---	--

	Б2.1.1. Јавно коришћење простора и објеката остале намене	45
--	---	----

Б2.2. РАДНА ЗОНА

		46
--	--	----

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

	Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду	55
--	---------------------------------------	----

	Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана	55
--	--	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------|
| 1) Извод из плана вишег реда: Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 16/2015 и 1/2016) | P 1:5000 |
| 2) Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом | P 1:1000 |
| 3) Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење | P 1:1000 |
| 4) Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина | P 1:1000 |
| 5) Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом | P 1:1000 |
| 7) План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало | P 1:1000 |
| - Профили | |

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), Просторног плана општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 16/2015 и 1/2016) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу (“Службени лист града Вршца“ број 22/2017), приступа се изради

П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е Д Е Л А С Е В Е Р Н Е И Н Д У С Т Р И Ј С К Е З О Н Е У В Р Ш Ц У

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Вршца о изради Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу (“Службени лист града Вршца“ бр. 22/2017) и Просторног плана општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 16/2015 и 1/2016), након елабората за рани јавни увид урађен је нацрт Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС“ број 64/2015), израђен је овај нацрт за потребе спровођења процедуре јавног увида у плански документ.

Простор обухвата плана налази се у оквиру планиране радне зоне изван насеља која је дефинисана Просторним планом општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 16/2015 и 1/2016). Локација која се обрађује налази се у југоисточном делу предметне зоне и својом југоисточном страном излази на ДП ИБ реда бр. 18 (ранији М-7.1) из Вршца ка Пландишту а својом североисточном страном излази на постојећи атарски пут са којег се приступа државном путу.

А – ОПШТИ ДЕО

A1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- Одлука Скупштине Града Вршца о изради Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу (“Службени лист града Вршца“ бр. 22/2017).

Плански основ:

- Просторни план општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 16/2015 и 1/2016)

Извод из плана вишег реда:

Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 16/2015 и 1/2016)

2.4. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља

2.4.2. Правила грађења за радне зоне, комплексе и објекте ван грађевинског подручја насеља

У склопу радних зона предвиђених ван грађевинских рејона насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до јавног пута; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру радне зоне и комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за производне-у складу са захтевима технолошког процеса; за пословне-максимално П+1; за складишне-максимално П+Пк (односно у зависности од технолошког процеса производње, економске и инфраструктурне-максимално П.

Парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m.

Изградња нових радних зона и комплекса вршиће се према условима утврђеним овим Планом, а на основу одговарајућег урбанистичког пројекта.

Када се ради о појединачној изградњи у постојећем радном комплексу за који је дефинисана приступна и комунална инфраструктура, као и регулациони појас, план се спроводи локацијским условима, а може се радити разрада урбанистичким пројектом.

2.5. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката

Ограничена градња у зони аеродрома

Зона ограничене изградње је дефинисана за постојећу полетно-слетну стазу и маневарске површине аеродрома "Вршац" што је уцртано на рефералним картама.

Ограничења у градњи објеката у овој зони односе се на површине за ограничавање препрека преко висина изохипси које не смеју бити пробијене. Приликом планирања и изградње објеката у овој зони обавезно је примењивати одредбе Закона о ваздушном саобраћају ("Сл. лист СРЈ", бр. 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000 70/2001 и 73/2010).

A2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Обухват планског подручја дефинисан је Одлуком о изради Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу ("Службени лист града Вршца" бр. 22/2017).

Простор обухваћеног планског подручја налази се у катастарској општини Вршац, локација се налази уз Државни пут IB реда број 18, деоница пута 01805 (Пут Пландиште - Вршац стационажа 80+345).

Обухват плана је са северо-западне стране оивичен границом суседне катастарске парцеле број 29272 и координатама граничних тачака број Г1 и Г2, са северо-источне стране је оивичен делом границе суседне катастарске парцеле 30444 (канал), са југо-источне стране је оивичен границом суседне катастарске парцеле број 29274 и координатама граничних тачака број Г3 и Г4 док је са југо-западне стране оивичен границом суседне катастарске парцеле број 29284 и координатама граничних тачака број Г1 и Г4.

Наведена граница обухвата плана дефинисана је просторним-граничним тачкама од Г1 до Г4 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему. Приказ граница плана дат је на свим графичким прилозима.

Координате граничних тачака обухвата плана

Број тачке	Y (m)	X (m)
Г1	7 518 714.33	5 002 296.39
Г2	7 518 754.10	5 002 335.60
Г3	7 519 253.19	5 001 857.71
Г4	7 519 214.55	5 001 817.29

Укупна површина обухвата плана износи 24ха 48а 20м².

Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

У границу обухвата плана улазе целе и делови катастарских парцела број: 29273, 29275, 29283, 29276, 30635, 30343, 30453, 30639 и 30342.

Напомена: У овом подручју КО Вршац, у току је поступак комасације земљишта при чему се формирају нове катастарске парцеле и може доћи до неслагања са бројевима катастарских парцела који су приказани на катастарско-топографском плану.

А3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојећа претежна намена површина

Тренутно, на предметном подручју не постоје изграђени објекти.

Површине јавне намене

Осим објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Посматрано подручје третираног Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу, налази се изван грађевинског реона Вршца, на око 5км од града ка Планишту. Индустријска зона је наслоњена на трасу Државног пута IБ реда број 18 и са истог се врши улаз у зону. Осим трасе државног пута, у оквиру овог ПДР-а једина јавна површина је некатегорисани пут којим ће се, уз проширење истог, вршити прилаз до парцела зоне.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоводна мрежа и објекти

На посматраном простору не постоји градска водоводна мрежа на коју би се могли прикључити будући корисници северне индустријске зоне. Предметна зона припада истој висинској зони. На предметној локацији дуж државног пута првог Б реда бр. 18 (раније М-7.1) према Планишту, нема тренутно потрошача и још увек није изграђен магистрални водовод. Дистрибутивна мрежа на овом простору такође не постоји.

- Канализациона мрежа и објекти

На посматраном простору не постоји систем канализације на коју би се могли прикључити будући корисници северне индустријске зоне. На овом простору такође нема изграђене мреже атмосферске канализације. Постоји само систем отворених мелиорационих канала.

- Подаци о водним објектима:

Северна индустријска зона се налази у Великом Вршачком риту. Вршачки рит је испресецан системом мелиорационих канала. Крајњи реципијент је велики канал ДТД-а. Примарну каналску

мрежу чине „Шулхов“ канал и канал „Кевериш“ који се спајају у Вршачки канал. Вршачки канал се улива у велики канал ДТД-а као крајњи реципијент. Секундарна каналска мрежа која пресеца северну индустријску зону, гравитира „Шулховом“ каналу. Канали су у функцији иако су на граници употребљивости због недовољног одржавања и одлагања неопходних санација.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Траса далековода 110кV бр. 1001 ТС Дебељача - ТС Вршац 2, који је у власништву "Електромержа Србије" А. Д, налази се у непосредној близини обухвата предметног плана. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву "Електромержа Србије" А.Д. Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20кV/кV "Вршац 2", извод Павлиш. Напајање се врши преко постојеће 20кV средњенапонске мреже. Од постојећих трансформаторских станица налази се ТС "Радак" и ТС "Економија психијатријске болнице", и нису у власништву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, огранак "Електродистрибуција Панчево".

У случају потребе, при изградњи нових објеката, уколико је потребно измештање постојећих инсталација, странка је дужна да обезбеди потребна средства освом трошку.

- Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана, дуж пута Пландиште –Вршац, налази се постојећи подземни ТК кабл.

Планирати заштиту-измештање свих постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или пословних објеката.

- КДС мрежа

У обухвату Плана нема КДС мреже.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату плана (део Северне индустријске зоне у Вршцу) нема изграђене термоенергетске инфраструктуре и објеката, осим што на ширем подручју (1-2 км удаљености од зоне обухвата Плана) постоје објекти који чине део мреже за транспорт природног гаса којом управља ЈП „Србијасгас“:

- Разводни гасовод од МГ-01 до ГМРС Вршац, РГ-01-19 (DN200, Pmax=50bar)
- Разводни гасовод од РГ-01-19 до ГМРС Вирт, РГ-01-19/1 (DN80, Pmax=50bar), као и ГМРС „Вирт“ Вршачки Ритови, Qmax=4000 м3/h који није у власништву ЈП „Србијасгас“.

Б - ПЛАНСКИ ДЕО**Б0 ПОЈМОВНИК**

Поједини појмови/изрази употребљени у овом плану имају следеће значење:

УКОПАНА ЕТАЖА

- **Подрум (По)** - подразумева етаже објекта које су више од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације) 19/02
- **Сутерен (Су)** - подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

ПРИЗЕМЉЕ (нулта кота објекта)

- **Приземље (П)** - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 0,20м а максимално 1.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)
- **Високо приземље (Вп)** - подразумева етажу објекта код које је кота пода минимално 1,20м а максимално 2.20м изнад планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

СПРАТ

- **Мезанин** - спрат ниже висине уметнут између приземља и првог спрата (врста полуспрата)
- **Спрат (1, 2,...)** - подразумева део објекта над приземљем или високим приземљем

ДУПЛЕКС

- **Дуплекс** је стамбени/пословни простор, јединствена функционална целина организована кроз две етаже (два спрата или спрат и галерију). Етаже су међусобно повезане само интерном комуникацијом, а приступ се остварује само преко једног улаза (са једне од етажа).

ПОТКРОВНА ЕТАЖА

Обликовно се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат.

- **Таван (Тав)** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији простор није у употреби као користан простор
- **Поткровље (Пк)** - део објекта под кровом, над завршним спратом који је у употреби као стамбени/пословни/помоћни – корисни простор. Поткровље је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује само интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана. Висина назитка према важећем правилнику.
- **Мансарда (Ман)** - део објекта под кровом, над завршним спратом чији је простор у употреби као користан простор. Преломне тачке и слеме мансардног крова максимално могу бити висине које су уписане у полукруг. Мансарду је могуће формирати и као дуплекс уз услов да се приступ остварује интерном комуникацијом са доњег нивоа и по задовољавању свих других услова овог плана

Горња раван крова има мањи нагиб, а нижа је стрмија и на њој се налазе мансардни прозори/балконска врата. У случају да је мансарда формирана као дуплекс или као стан са галеријом, прозори на горњем, плићем делу крова могу се решити само као кровни прозори.

- **Повучени спрат (Пс)** - подразумева завршну етажу објекта чије је фасадно платно повучено у односу на фасаду основног објекта (не рачунајући испусте) за минимално 1,50м.

Простор између габарита основног објекта и фасаде повученог спрата се не може затварати већ се може користити само као тераса и може имати само транспарентну надстрешницу која не може прећи габарит основног објекта. Уколико се кров ове етаже ради као зелени кров, надстрешница може бити његов део.

ЕЛЕМЕНТИ ФАСАДЕ

- **Венац** (главни, кровни или ободни венац) - хоризонтални, обично профилисани појас који на фасади одваја последњу етажу од крова, наглашава завршетак грађевине.
- **Слеме** – највиша тачка крова, место прелома кровних равни.

ОСТАЛО

- **Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно коте венца (за објекте са равним кровом).
- **Пословни апартман** (пословно становање) је службени стан у оквиру привредне зоне. Службено становање је временски ограниченог карактера и површина му не прелази 10% површине потребне за обављање привредне делатности (за комплексе величине преко 1ха, максимално до 5%). Није му потребно обезбеђивање додатних капацитета у објектима друштвеног стандарда (образовање, култура, здравствена и социјална заштита и др.). Развој независних стамбених јединица и група за тржиште није дозвољено.
- **Габарит** изграђеног или планираног објекта је хоризонтална пројекција најистуренијег етажне, односно најистуренијег дела објекта, на припадајућој парцели, без испада (стрехе, венци, балкони, терасе, еркери...).

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина

Површине јавне намене

Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Површине остале намене

Површина остале намене у обухвату плана је индустријско-пословно-производна.

Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама

Овим Планом потребно је обезбедити оптималне просторно-планске услове као и начин коришћења и уређења градског грађевинског земљишта уз уважавање свих услова заштите животне средине у непосредном и ширем окружењу.

Планом је предвиђено фазно опремање простора, што подразумева изградњу неопходних саобраћајних површина као и потребних објеката и инсталација инфраструктуре.

План ствара просторно-планске услове да се на овом делу градске територије омогући изградња привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи друштвено-економски развој града Вршца.

Добро функционисање планираних садржаја омогућиће се побољшањем постојеће и реализацијом планиране саобраћајне и инфраструктурне мреже као и развојем планираних намена у складу са параметрима овог плана.

Просторно и функционално, у обухвату плана се налазе:

- индустријска зона и
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

○ **Индустријска зона**

Осим саобраћајница и инфраструктурних објеката, који су јавне намене, простор је планиран за осталу намену, тј. за индустријске - радне садржаје.

Намене у овој зони односе се на производне и пословне активности мањег или већег обима, тј. капацитета, уз задовољавање услова заштите животне средине.

У оквиру зоне планиран је развој фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије.

Као компатибилне намене, могу се појавити и логистички центри, технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија и слично, као и делатности из области комерцијалних услуга - тржно пословни центри, дистрибутивни центри, сајамски простори, ОТЦ, сервиси, магацински простори, складишта, стоваришта и сл.

Условно дозвољена намена

Пројекти који могу бити подвргнути поступку процене утицаја на основу Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Забрањена намена

Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад и чији утицај на животну средину треба обавезно проценити према Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја.

- **Саобраћајна и комунална инфраструктура**

Осим постојеће саобраћајнице која је уједно и траса Државног пута IB реда 18, третирана зона у оквиру ПДР-а има само трасу некатегорисаног пута. Проширењем некатегорисаног пута, као и постављањем саобраћајница уз канале (уједно и инспекционе стазе за одржавање канала) и њиховим повезивањем у саобраћајну мрежу, обезбедиће се несметано и безбедно кретање свих корисника ове зоне.

Оваквом концепцијом саобраћајница обезбеђен је саобраћајни приступ до свих парцела, како за путничка тако и теретна возила.

За читав простор планирана је комплетна инфраструктура у оквиру регулационих ширина саобраћајница неопходна за остваривање планираних намена, а планирана је и комунална зона на самом улазу са трасе државног пута, изван регулације саобраћајнице, за збирно постављање инфраструктурних објеката (ТС, МРС,...).

Б1.1.3.Биланс површина

Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана детаљне регулације је дат у следећој табели:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	8 01 07	32.72%
1	Саобраћајнице	4 54 34	18.56%
2	Каналска мрежа	1 13 05	4.62%
3	Зона заштитног зеленила	1 36 96	5.59%
4	Комунална зона	2 64 64	10.81%
5	Заштитни зелени појас	84 49	3,45%
II	Остала намена	16 47 13	67.28%
	Укупна површина грађевинског земљишта	24 48 20	100.00%

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**Б1.2.1.Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене**

Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

С обзиром на удаљеност предметног простора од градске инфраструктурне мреже, на самој локацији, уз приступну саобраћајницу, формирана је комунална зона у оквиру које ће бити постављени објекти за напајање ове зоне свом потребном инфраструктуром.

Б1.2.2.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене**Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине**

За подручје у оквиру границе обухвата Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу урађено је саобраћајно решење, приказано на приложеном графичком прилогу.

Предложеним саобраћајним решењем планирана саобраћајна мрежа има карактер јавног земљишта. У оквиру планираних регулационих ширина постојећих и планираних саобраћајница све саобраћајне површине и саобраћајни капацитети: пешачке стазе, коловози, евентуална аутобуска стајалишта и др., су јавног карактера.

Планирана саобраћајна мрежа испоштовала је постојећу трасу државног пута и постојећег некатегорисаног пута (уз проширење истог) уз увођење нових саобраћајних површина уз трасе канала.

Према предложеној категоризацији, уличне – саобраћајне мреже за ово подручје егзистирају:

- траса Државног пута IБ реда број 18

- саобраћајнице нижег реда – тзв. зонске саобраћајнице. Саобраћајнице које су постављене уз канале имаће функцију приступа парцелама а уједно и за одржавање канала.

Простор који се налази у граници обухвата Плана детаљне регулације у Вршцу, планиран је на просечној коти од 76,20 до 76.40мнв тј. кота постојећег прикључка са државног пута је 77.25мнв. Планиране коте дате су на укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).

Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

Преко плана нивелације дефинисане су дубине укопавања планиране инфраструктуре.

Улична мрежа/ранг саобраћајница

За задовољење саобраћајних потреба планирана је саобраћајна мрежа са одговарајућим капацитетима која ће обезбедити безбедно, ефикасно и рационално функционисање саобраћајног система овог подручја. Уједно, планирана саобраћајна мрежа обезбеђује, уз оптималне трајекторије и времена путовања, остварење веза у насељу и насеља са околним простором.

На основу значаја и улоге у саобраћајном систему, извршена је категоризација планиране саобраћајне мреже и то на главне и зонске саобраћајнице.

Планирани путеви сврстани су у следеће категорије:

- постојећа деоница државног пута IБ реда број 18 Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац - Стража – Бела Црква - државна граница са Румунијом, задржава исти ранг,

- постојећи некатегорисани пут чијом трасом је постављена нова, зонска саобраћајница, главна прикључна саобраћајница овог дела северне зоне Вршац, са добијеном стационом км 80+345 (лева страна пута у смеру раста стационаже), деоница пута 01805, од чворне тачке 1804 Пландиште до чворне тачке 1010 Вршац (Пландиште),

- саобраћајнице постављене уз канале.

У зависности од значаја тј. ранга саобраћајница–путева, одређене су одговарајуће регулационе ширине и саобраћајни капацитети и сл.

У регулацији државног пута је поред коловоза (чија се ширина задржава јер за проширењем нема просторних могућности) могуће је планирати, уколико се укаже потреба, пешачка стаза, у складу са условима управљача пута, евентуално аутобуско стајалиште (у складу са развојем и проширењем северне индустријске зоне Вршац). Такође је обавезно резервисати земљиште за проширење коловоза у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС" бр.50/2011), Прилог 2, 5.1. Елементи попречног профила и табела 10 Граничне вредности пројектних елемената.

У оквиру регулационих ширина планираних саобраћајница зоне су осим коловоза ширине 7,0м планиране пешачке стазе, једнострано, уз северну зону и зелени појас у регулацији у оквиру којег ће се поставити све неопходне инсталације.

Саобраћајнице постављене уз канале имаће уједно и функцију одржавања канала (функција инспекционих стаза).

Јавни градски саобраћај

Уколико се укаже потреба, могуће је на траси државног пута IБ реда број 18 Вршац-Пландиште, уз северну зону планирати аутобуско стајалиште а све у складу са условима управљача пута. Интензивнијим коришћењем аутобуског саобраћаја постигли би се позитивни ефекти у смислу смањивања негативних утицаја на животну средину: аеро загађење од издувних гасова, бука и

сл. у односу на коришћење сопствених аутомобила. Ова стајалишта обавезно изградити са нишама за аутобусе ван коловоза, имајући у виду ранг државног пута, са платоима за путнике и исте повезати приступним стазама до планираних тротоара у северној зони.

Опремање и уређење стајалишта извршиће се у складу са важећим Правилником, стандардима и др.

Уколико се укаже потреба за увођењем ЈГП-а кроз третирану зону – зонске саобраћајнице, исте организовати и извести у складу са важећим Правилницима и нормативима за ту врсту објекта.

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Услови за постојеће саобраћајне површине

Приоритетан значај у наредном планском периоду имаће изградња - реконструкција постојећих и планираних саобраћајница у складу са датим ситуационим решењем.

На траси државног пута Вршац - Пландиште, у зависности од развојних могућности могуће је реконструисати постојећи коловоз уз минимално проширење истог (просторне могућности тако налажу) и изградити се пешачке (или удвојена пешачко-бициклистичка стаза), аутобуске нише. Аутобуско стајалиште планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, ван коловоза. Положај и димензионисање АС предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима. Дуж ове саобраћајнице се не планира увођење стационарног саобраћаја.

Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута.

У складу са проширењем радне зоне до коначне површине (тренутна површина је око 6% од укупне) површинска раскрсница у стационажи км85+345 ће се прилагодити планираном саобраћајном оптерећењу у смислу поштовања рачунске брзине и протока на основном путном правцу – траси државног пута а све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута («Сл.гласник РС», бр.50/2011). На предметној деоници државног пута приоритет ће имати транзит у складу са рачунском брзином и брзином кретања возила на деоници (пут у правцу).

Уз трасу државног пута могу се градити пратећи садржаји јавних путева под условом да су испуњени услови прописани важећим законима.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње, објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20,0м у односу на на ДП 1Б реда 18, рачунајући од спољне ивице границе путног земљишта (путне парцеле) државног пута. За све предвиђене интервенције које се односе на саобраћајно прикључење, инсталације и зеленило које се воде кроз путно земљиште (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас - парцелу државног пута, потребно је прибавити услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих од управљача државног пута а у складу са важећом законском регулативом.

Прикључак за северну зону биће у стационажи км 80+345, деоница 01805 (добијени услови-Strabag) где је по траси некатегорисаног пута, уз проширење истог, планирана главна прикључна саобраћајница.

Геометрија саобраћајног прикључка (раскрснице), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних тарака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Траса некатегорисаног пута је недовољне ширине те ће се исти проширити на 22,0м регулационе ширине и представљаће зонску саобраћајницу, главну за приступ до свих садржаја (парцела) северне зоне.

Хоризонтални и вертикални преломи обрађују се (према рангу–категорији пута–саобраћајнице и дозвољеним тј. рачунским брзинама) одговарајућим радијусима кривина и прелазницама. За хоризонталне и вертикалне преломе траса потребно је обезбедити потребну прегледност, проширења коловоза и сл.

Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења се морају ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода. За банке се препоручује ширина 1,0м а изузетно 0,5м и исте морају бити стабилизоване. За све коловозе предвиђено је да се изведу са асфалтним коловозним засторима.

Просторне нише на аутобуским стајалиштима изводе се са асфалтним коловозним засторима са пратећим платоима и приступним стазама до истих (уз сагласност управљача пута).

Остале саобраћајне површине: паркинг простори, пешачке и бицикличке стазе, платои и сл. за завршну обраду могу изабрати асфалтне или бетонске коловозне засторе (бетон или одговарајуће префабриковане бетонске плоче, камену коцку и сл.).

Габаритне ивице саобраћајних површина обрађују се стандардним колским, пешачким и баштенским ивичњацима.

У опасним кривинама (по потреби) постављају се еластичне заштитне ограде.

У оквиру регулационих ширина саобраћајница, на простору између планираних саобраћајних површина, могу се подизати зелене површине: травњаци и дрвореди.

Дрвореди се не могу подизати на оним местима где би исти смањивали прегледност и утицали на безбедност саобраћаја.

Трасе јавне расвете у саобраћајницама могу се извести кабловски (подземно) или као ваздушни водови (на стубовима).

Услови за планиране саобраћајне површине

За саобраћајну мрежу комплекса регулационе ширине износе 22,0м (зонске саобраћајнице), док су саобраћајнице постављене уз канале планиране у ширини од око 15,0м. Сви планирани коловози су ширине 7,0м (може фазно мање, од 6,0м), што је у складу са очекиваним меродавним возилом које се планира у северној зони (већа фреквенција тешких теретних возила). Радијуси хоризонталних кривина су такође условљени меродавним возилом и износе мин. 7,5м. Од осталих саобраћајних површина планиране су пешачке (или удвојене пешачко-бицикличке стазе) ширине до 3,0м, једнострано, до зоне.

Регулационе ширине саобраћајница уз канале су око 15,0м и у оквиру њихове ширине планирани су коловози од 7,0м и пешачке (по потреби удвојене пешачко-бицикличке стазе) ширине до 3,0м, једнострано, до индустријске зоне, док је са друге стране коловоза планирана само банкина минималне ширине 1,0м. Све инсталације ће се поставати у зеленом појасу између коловоза и пешачке стазе, до индустријске зоне.

За постојеће (и планиране) трасе-линије јавног аутобуског саобраћаја, сва стајалишта морају се извести ван коловоза са просторним нишама према важећем правилнику.

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (пешачке стазе и паркинзи) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, нормативима, правилима струке и сл.

Трасе јавне расвете уз коловозе пројектовати паралелно са спољним ивицама коловоза на растојању од 1,0м (изузетно на 0,5м).

Постављање канделабра и сл. објеката у оквиру регулационих линија може се вршити на слободним површинама под условом да су исти удаљени мин. 1,0м од ивице коловоза и 0,5м од пешачких стаза.

Контејнери се не могу постављати у зонама раскрсница, непрегледним местима и сл. где би положај и габрити истих смањивао прегледност и угрожавао безбедност саобраћаја.

Зелене површине се смештају између коловоза и пешачких стаза. Улични дрвореди и заштитне зелене ограде положајем, висином и сл. не смеју да неповољно утичу на прегледност и безбедност саобраћаја нити да заклањају саобраћајну сигнализацију.

Услови за прикључење саобраћајних површина

При реконструкцији и изградњи новопланираних саобраћајних површина прикључење извести у ширинама за конкретну врсту објеката (и очекиваног најзахтевнијег возила) и од коловозног застора који је истоветни или приближан као и површина на коју се прикључује (односи се на коловоз).

За све видове саобраћаја на предметној деоници државног пута, тип саобраћајног прикључка ће се прецизирати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС" бр.50/2011), 3.3. Површинска раскрсница – Тип 1, Тип 2 или Тип 3, приликом израде пројектне документације. На месту прикључења пешачких (бицикличких) стаза, паркинга на јавну површину, извршити упуштање ивичњака и саобраћајну површину извести од истоветних материјала као и површина на коју се прикључује.

Услови за изградњу/реконструкцију саобраћајних површина и објеката

У циљу повећања безбедности саобраћаја и вишег нивоа услуга, за линије ЈГП-а у оквиру обухвата овог ПДР-а планирати аутобуска стајалишта са просторним нишама на прописаној удаљености од раскрснице, смакнуту, ван коловоза и уређена у складу са важећим правилником који се односи на изградњу и уређење аутобуских станица и стајалишта.

Коловозе саобраћајница изградити у планираним ширинама (у зависности од ранга улица). Од саобраћајних површина изградити и пешачке (бицикличке) или као удвојене стазе ширине до 3,0м.

Укрштање државног пута 1Б реда број 18 са прикључном саобраћајницом дефинисано је у км 80+345, са леве стране пута у смеру раста стационаже, деоница пута 001805, од чворне тачке 1804 Пландиште до чворне тачке 1010 Вршац (Пландиште).

Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу саобраћајница и планираним саобраћајним оптерећењима тј. за лако, средње или тешко саобраћајно оптерећење.

Коловозни застори за све саобраћајнице су савремени – асфалтни.

Код изградње објеката, инвеститор је дужан да потребе стационарног саобраћаја (за путничка и теретна возила) реши у оквиру објекта (подрум, сутерен, приземље) или ван објекта, у новоу, у оквиру своје катастарске парцеле.

Пројектант-инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.

*** Уколико се укаже потреба и сагледају могућности за неопходном величином парцела, кроз северну индустријску зону је могуће поставити сервисну саобраћајницу, минималне ширине 15,0м преко које ће се омогућити приступ до свих парцела и неопходна инфраструктурна мрежа.

Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената

Пројектовање и изградња (доградња и реконструкција) постојећих и новопланираних саобраћајних површина врши се по предходно утврђеним трасама.

Трасе планираних саобраћајних површина дефинишу се осовински, координатама осовинских тачака и темена.

Саобраћајни капацитети у саобраћајницама пројектују се и изводе у датим габаритима тј. ширинама.

Димензионисање носивости коловозних конструкција врши се према рангу и намени површине, планираним саобраћајним оптерећењима и у складу са Законом о јавним путевима.

Хоризонтални и вертикални преломи обрађују се (према рангу–категорији пута–саобраћајнице и дозвољеним тј. рачунским брзинама) одговарајућим радијусима кривина и прелазницама. За хоризонталне и вертикалне преломе траса потребно је обезбедити потребну прегледност, проширења коловоза и сл.

Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења се морају ускладити са планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода. Како су подужни падови дуж планираних саобраћајница минимални (тако је условљено постојећом конфигурацијом терена), пројектном документацијом предвидети попречне падове.

За банке се препоручује ширина 1,0м а изузетно 0,5м и исте морају бити стабилизоване (посебно уз канале). За све коловозе предвиђено је да се изведу са асфалтним коловозним засторима. Просторне нише на аутобуским стајалиштима изводе се са асфалтним коловозним засторима.

Остале саобраћајне површине: паркинг простори, пешачке (бицикличке) стазе, платои и сл., за завршну обраду могу изабрати асфалтне или бетонске коловозне засторе (бетон или одговарајуће префабриковане бетонске плоче, растер плоче/коцке за паркинг површине и сл.).

Габаритне ивице саобраћајних површина обрађују се стандардним колским и пешачким ивичњацима.

У опасним кривинама (по потреби) постављају се еластичне заштитне ограде.

За дату саобраћајну мрежу извршиће се регулисање саобраћаја применом стандардне саобраћајне хоризонталне и вертикалне, по потреби светлосне саобраћајне сигнализације (у складу са условима управљача пута).

Укрштање инсталација са предметним државним путем вршири искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви која мора бити постављена на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 м са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м а испод путног канала за одвосњавање (постојећег и планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35м. Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,00м.

Пројектовање и реализације дате саобраћајне мреже и њених капацитета мора се вршити у складу са важећим законима, стандардима, правилницима, нормативима, правилима струке и сл. која третира ову врсту објеката.

Б1.2.2.2. Јавне зелене површине

Јавно зеленило у регулацији улица

У оквиру регулације државног пута потребно је сачувати простор у циљу предузимања хортикултурних мера, које предузима управљач државног пута, ради заштите пута од спирања и одроњавања, а односи се на интервенције које се односе на косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште. У коридору државног пута зеленило третирати као посебно значајан елемент који директно утиче на перцепцију возача, смањује утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажава дејства ветра и смањује утицај аеро загађења.

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута («Сл.гласник РС», бр.50/2011) дефинисано је озелењавање путног појаса (графички прилог).

ОГРАНИЧЕЊА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ (трава, жбуње, дрвеће)



Ради безбедности саобраћаја у радној зони, дрвеће садити на мин. 2,0м од ивице коловоза, а шибље на 1,5м од ивице зелене траке. Растојање стабла од објеката би требало да је од 4,5 - 7м што зависи од избора врсте садног материјала. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0м.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака и заштиту пословног простора (у којем бораве људи) од буке и издувних гасова. Неопходно је остварити и повољне услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава саднице буду у складу са условима средине у уличним профилима (отпорност на збијеност тла,

водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и на довољној удаљености од инфраструктурних инсталација.

У зависности од ширине зелене траке користити или само високу вегетацију, или комбинацију високе дрвенасте вегетације са жбунастим врстама.

Б1.2.2.3. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа и објекти

У наредном периоду неопходно је изградити магистрални водовод до Северне индустријске зоне у Вршцу, док ће се у складу са развојем саме зоне и примарна и дистрибутивна водоводна мрежа ширити до крајњих корисника.

Примарни прстен и дистрибутивна мрежа водовода унутар зоне обухваћене планом, ће се прикључити на будући магистрални водовод према Пландишту. У свим будућим новопроектованим улицама у оквиру зоне ће се формирати дистрибутивни развод одговарајућег пречника у односу на планирану намену (минимални пречник $\square 150$).

У првој фази до изградње магистралног водовода, водоснабдевање потрошача у зони ће се вршити путем локалних извора снабдевања као што су бунарска или резервоарска постројења у оквиру сопствених парцела. У оквиру Северне индустријске зоне ће се формирати комунална зона у којој ће се у првој фази изградити бунарско постројење за потребе уличне хидрантске мреже. У другој фази ће се у комуналној зони изградити „бустер“ станица за подизање притиска воде у магистралном водоводу.

У другој фази, када се доведе систем градског водоснабдевања, строго је забрањено међусобно спајање ових система. Систем бунара и резервоара се може и даље користити али искључиво за противпожарне и технолошке системе (хлађење и сл...).

Услови за изградњу/реконструкцију водоводних мрежа, објеката и постројења

У наредном периоду, у складу са развојем обухваћене зоне, примарна и дистрибутивна мрежа ће се развијати и ширити у складу са правилима за полагање нове водоводне мреже. Евентуална реконструкција «будуће постојеће» мреже и прикључака ће се изводити према условима који важе и за постављање нове мреже. Новоизграђене водоводе повезати у прстен у складу са техничким могућностима. Трасе будућег водовода ако је могуће водити ван коловоза. Трасе ускладити са трасама постојећих и планираних инсталација. Минимална хоризонтална растојања су 0,6м, а оптимална 1,0 метар. У случају мањих међусобних растојања инсталација или проласка испод саобраћајнице, неопходно је водовод поставити у заштитну колону. Дубина уличног водовода би требало да се креће између 0,8 и 1,20 метара. При укрштању са канализацијом, водовод се мора водити изнад канализације на минималном растојању од 0,5м. Пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазе водовода испод коловоза извести под правим углом (најкраћом могућом трасом) и обезбедити заштитном колоном. Слепе краке завршавати хидрантима ради испирања мреже. Хидранте распоређивати у складу са Законом о противпожарној заштити.

Радно пословни комплекси се могу снабдевати технолошким и противпожарним водама и из сопствених водоводних система (бунари). За санитарне потребе снабдевање водом планирати искључиво или из градског водовода или из резервоара. Локални системи водоснабдевања (бунари) унутар радних зона се не смеју спајати са градским водоводом и резервоарским разводом!

Све арматуре (затвараче, рачве, вентиле и др.) на цевоводима пожељно је смештати у шахтове. Димензије шахтова морају бити добро одређене како би се вршило неометано манипулисање код одржавања. Шахтове лоцирати на самој траси водовода. У случају да је неопходно изградити надземни или подземни објекат за смештај већег постројења (хлоринаторско-пумпне станице, резервоарског простора и др.), неопходно је обезбедити парцелу минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом и потребном инфраструктуром.

Услови за прикључење водоводних мрежа

Прикључење водоводне мреже на градски систем водоснабдевања (будући магистрални водовод) извести према посебним условима надлежног јавно комуналног предузећа то јест дистрибутера воде.

- Водомерне шахтове постављати на растојању 1,5 метара од регулационе линије. Не би требало уграђивати више од четири водомера када су мањег пречника. Код улица ширих од 20м обавезно предвидети полагање цевовода са обе стране улице, како би се избегла велика дужина прикључка.
- Дозвољен је искључиво за једну парцелу - један прикључак.
- Омогућено је посебно мерење потрошње воде за сваку пословно технолошку целину.

Канализациона мрежа и објекти

Систем канализације конципирати као сепаратни, што подразумева одвајање система фекалне (санитарно-технолошке) и атмосферске канализације. У оквиру Северне индустријске зоне ће се формирати комунална зона у којој ће се изградити системи за третман отпадних вода (фекалне и прљаве атмосферске) пре упуштања у отворену каналску мрежу.

Фекална канализација

Предметна зона има претежно индустријско-пословно-производни карактер тако да ће се поред санитарне отпадне воде испуштати и значајне количине технолошких отпадних вода.

Планом је предвиђена изградња локалног канализационог система са сопственим постројењем за пречишћавање отпадних вода до потребног степена у складу са законом и градским одлукама. Испуштање овако пречишћених вода се врши у систем постојећих мелиорационих канала.

Атмосферска канализација

Планом се предвиђа могућност изградње нових деоница отворене каналске мреже као и реконструкција постојећих, којима ће се у потпуности спојити мелиорациони сливови. Такође се оставља као крајња фаза могућност изградње цевних колектора у уличним профилима и дренажних система у оквиру уређења радне зоне. Реципијент за зацевљене системе ће бити постојећа отворена каналска мрежа. Трасе и остали елементи каналске и дренажне мреже биће дефинисани техничком документацијом у зависности од конкретних концептуалних решења у датом тренутку.

Услови за изградњу/реконструкцију канализационих мрежа, објеката и постројења

Изградња и реконструкција канализације подразумевају или изградњу нове или измештање трасе постојеће, замену цевног материјала, корекцију пречника цеви или специфичне интервенције у циљу санирања места хаварија на мрежи. Услови за реконструкцију «будуће постојеће» мреже су идентични са правилима градње за изградњу нове канализације. Нове деонице или постојеће које се реконструишу, измештају или санирају би требало одвојити постојећим или новим шахтовима (узводни и низводни крај) у односу на остали део трасе.

Атмосферску канализацију у овој зони постепено превести из система отворених канала у цевну канализацију. Пројектно техничком документацијом ускладити будућу цевну канализацију и део постојеће отворене каналске мреже која ће се задржати у крајњој фази. Зацевљену атмосферску канализацију спојити са примарним каналима према важећим прописима и решењем према условима надлежног јавног водопривредног предузећа. Препоручена је рачунска киша од 140 л/сек/хектару. Трасе и остали елементи каналске и дренажне мреже биће дефинисани пројектно техничком документацијом у зависности од конкретних концептуалних решења у датом тренутку.

- Новоизграђену канализацију повезати са постојећим колекторима у складу са техничким могућностима то јест остварити максимално могуће дубине секундарних колектора ради могућег ширења гравитационе мреже.

- Фекалну и атмосферску канализацију предвидети од ПЕ или од ПВЦ цеви пречника не мањег за фекалну Ø250мм, а за атмосферску Ø300мм.
- Спајање канала са различитим пречницима предвидети «врх у врх» цеви са минималним конструктивним каскадама. Ако постоје услови, каскаде могу бити веће, с тим да такозване унутрашње каскаде у шахтовима могу да иду и до 30 цм, а преко те висине предвидети спољне каскаде изван шахтова.
- Оптимално растојање између уличних шахтова би било око 40 метара (160 Ø) али не веће од 80 метара.
- Минимални падови за ПВЦ цеви не би требало да буду мањи од 2,5‰ за Ø250мм и 2,2‰ за Ø300мм.

Црпне станице у систему фекалне и атмосферске канализације радити као шахтне и поставити их у саму трасу канализације.

Услови за прикључење канализационих мрежа

С обзиром на то да фекални колектор још увек није изграђен, прикључење северне индустријско пословне зоне могуће је тек након његове изградње и његовог прикључења на градску фекалну канализацију или будуће посебно постројење за пречишћавање отпадних вода саме зоне.

Прикључење мреже атмосферске и фекалне канализације извести према условима надлежног јавно комуналног предузећа.

У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара и ретензија лоцираних на самој парцели или испуштањем у постојећи систем канала и водотока уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима до потребног квалитета.

У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на градску канализациону мрежу. Квалитет вода после предtretмана мора задовољавати критеријуме о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити или директно на колектор, или на најближи улични шахт или сливник.

- Дозвољен је искључиво за једну парцелу - један прикључак.
- Минимална дубина укопавања је 150цм.
- Ревизионе шахтове или цевне ревизије постављати на растојању 1,5 метара од регулационе линије. Код улица ширих од 20м обавезно предвидети полагање фекалне канализације са обе стране улице, како би се избегла велика дужина прикључка.
- Напомиње се да прикључење подрумских и сутеренских просторија директно на фекалну канализацију није дозвољено. Могуће је искључиво преко црпне станице чије одржавање пада на терет Инвеститора.

Водопривредни услови

Предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил свих канала, стабилност дна и косина, као и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, манипулативне површине, паркинг и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор - таложник) пре испуста у канал. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту (II класа воде). Издвојена уља и седимент из сепаратора масти и уља уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу и њоме одвести на УПОВ радне зоне или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града

Вршца. Услове и сагласност за трасирање планиране канализационе мреже прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

Капацитет планираног УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС", бр. 92/08, члан 27-30.).

Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС", бр.92/10).

У мелиорационе канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС" 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површине воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82).

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала уважити следеће:

Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0м у грађевинском реону (у ванграђевинском реону 14,0м) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу мелиорационог канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању до исте (до 1,0м), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0м, односно 14,0м у ванграђевинском рејону.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса мелиорационог канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0м), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0м (члан 133. ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно радно-инспекционе стазе. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста - мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система. Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

У мелиорациони канал се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде са површина обухваћених Планом уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи мелиорациони канали могу да приме додатну количину атмосферских вода радне зоне, а да не дође до преливања из канала по околном терену.

Резултати анализе би требало да укажу на решења прилагођавања постојећег система канала новим условима која неће нарушити функционисање система за одводњавање (потреба за

евентуалном реконструкцијом канала, пропуста и др.), обзиром да су димензионисани за пријем сувишних вода са пољопривредног земљишта.

Због уређења простора и изградње атмосферске канализације радне зоне, канали нижег реда у оквиру обухвата Плана се могу, по потреби, зацевити или изместити.

На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Предметни услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне у Вршцу.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу објекта и инфраструктуре Северне индустријско-пословно-производне зоне у Вршцу, треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Б1.2.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Траса далековода 110кV бр. 1001 ТС Дебељача - ТС Вршац 2, који је у власништву "Електро mreжа Србије" А. Д, налази се у непосредној близини обухвата предметног плана.

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву "Електро mreжа Србије" А.Д.

С обзиром на горе поменуће околности, свака градња испод или у близини далековода је условљена:

- „Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014),
- „Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
- "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV" ("Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; "Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
- "Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" ("Сл. лист СФРЈ" број 4/74),
- "Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" ("Сл. лист СРЈ" број 61/95),
- "Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" ("Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: "Правилник о границама нејонизујућих зрачењима" ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и "Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
- "8PP5 N.00.105 Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" ("Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
- "3PP5 И.С0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
- "5PP5 1Ч.С0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86)
- "5PP5 МС0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ" број 49/83).

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафостанице 110/20 кV/кV "Вршац 2", извод Павлиш. Напајање се врши преко постојеће 20кV средњенапонске мреже. Од постојећих трансформаторских станица налази се ТС "Радак" и ТС

"Економија психијатријске болнице" и нису у власништву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, огранак "Електродистрибуција Панчево".

Планом су дефинисани:

1. Коридори за средњенапонску мрежу која се може изводити кабловски или ваздушно. Кабловска мрежа је предвиђена са обе стране улице а у зонама раскрсница, спајање коридора у свим правцима.
2. Коридори за нисконапонску мрежу која се може изводити кабловски или ваздушно.
3. Ваздушну нисконапонску мрежу изградити на бетонским стубовима, самоносећим кабловским снопом.
4. Кабловска мрежа изводиће се дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница спајање коридора је у свим правцима.
5. Напајање будућих потрошача изводиће се вазушно или кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
6. Кабловско напајање јавног осветљења оствариће се одговарајућим кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.
7. На основу планираног раста потрошње предвидеће се трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање трафостаница треба да буде кабловски или ваздушно са најповљнијег места прикључења.
8. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70кV потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.
9. За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70кV, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нисконапонске мреже, предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.
10. На парцели на којој се предвиђа пословни објекат са више од тридесет две јединице, а предвиђено је грејање електричном енергијом, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.
11. На парцели на којој се предвиђа пословни објекат са више од шездесет четири јединице, а није предвиђено грејање електричном енергијом, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.
12. Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама, неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
13. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви $\Phi 110$ (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
14. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, јавног и декоративног осветљења

За градњу у близини објеката ЈП "Електро мрежа Србије", потребна је сагласност ЈП Електро мрежа Србије.

У оквиру комуналне зоне, планирана је изградња трансформаторске станице, на јавној површини, за потребе јавног осветљења, пумпи, мале потрошаче и сл.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. За трансформаторске станице типа 2x630кV/A предвидети простор минималне површине 35,75m², правоугаоног облика минималних димензија 6,5m x 5,5m, са колским приступом са једне

дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви Ф 110mm.

2. За трансформаторске станице типа 1x630kVA предвидети простор минималне површине 22m², правоугаоног облика минималних димензија 4mх5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви Ф110mm.

3. Подземни електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника. Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1kV и 20kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских шина, железничких пруга, колских пролаза и др.

4. Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m.

5. При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV.

6. При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова, угао укрштања треба да буде око 90°.

7. Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.

8. Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m

9. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

10. При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

11. Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV

12. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96)

13. Планира се одговарајућа јавна расвета за све коловозне и пешачке комуникације. Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.

14. За будућу расвету улица и саобраћајница препоручују се светиљке са натријумовим изворима светла а за шеталишта и паркове са метал халогеним изворима светла.

15. Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

16. Код пројектовања и изградње трансформаторских станица ТС 20/0,4kV и електроенергетских објеката 1kV и 20kV, обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из ове области.

17. Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

Услови за прикључење електроенергетских мрежа

Прикључење објеката према условима надлежне ЕД Панчево:

- Напајање будућих потрошача извести преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

- Укрштања постојећих високонапонских каблова са новим профилем улице решавати за свако место укрштања посебно у складу са техничким прописима.

- Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
- Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.
- Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Према условима дистрибутера, неопходно је повећати капацитет ТК мреже. Потребне за новим ТФ прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Услови за изградњу/реконструкцију телекомуникационих мрежа, објеката и постројења

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Сваки привредни објекат у зони, треба да обезбеди микролокацију за смештај ТК опреме.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника односно планираних објеката, планирани су следећи капацитети ТК инфраструктуре:

- планира се траса-коридор за ТК канализацију капацитета две РУС цеви Ф110mm дуж обе стране свих улица и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;
- позиције окана треба да су такве да распон између два окна не буде већи од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;
- планирана је изградња ТК окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, када је распон дужи од 100m;
- планира се повезивање нове ТК канализације на постојећу;
- планирају се прелази, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;
- планира се завршавања прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;
- планира се изградња нове ТК канализације у слободној јавној површини или у тротоару.

Положај планиране ТК канализације је у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, у комуналној зони, обезбеђена је 1 (једна) зона за потребу базне станице.

Потребна површина је 10x10m - на којој се планира цеста стуб, на јавној површини.

За планирану локацију, на којој ће се изградити стуб обезбеђује се приступ и наизменично напајање.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову.

У складу са наведеним условима, предвиђени су коридори за планирану ТК канализацију, као и за ТК опрему и планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница плана.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. и не смеју угрожавати постојеће ТК објекте.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката). Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље разраде, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Услови за прикључење телекомуникационих мрежа

Прикључење објеката према условима надлежног Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТК објекта, неопходно је проверити положај истих ручним ископом у присуству одговорног радника Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

КДС мрежа и објекти

У случају потребе, уз планирану ТК инфраструктуру, може се извести и КДС инфраструктура.

Услови за изградњу/реконструкцију КДС мрежа, објеката и постројења

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.

Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.

Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени а слободне површине комплекса озелењене.

Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.

До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама, планом је обезбеђен приступни пут до најближе јавне саобраћајнице.

Услови за прикључење КДС мрежа

КДС мрежа ће се градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Б1.2.2.5. Термоенергетска инфраструктура

Концепцијом развоја термоенергетике се предвиђа гасификација ширег подручја, тј. читаве Северне индустријске зоне у Вршцу, укључујући ту и предметну зону која ће чинити прву фазу (5% укупне зоне), и коришћење гаса као "чистог" енергента у ложиштима уз могућност коришћење и алтернативне, обновљиве енергије као и локалног начина загревања оним енергентом који из економских, хигијенских и естетских разлога највише одговара кориснику, а еколошки не угрожава или најмање угрожава животну средину.

Алтернативни, обновљиви извори енергије морају у наредном периоду да заузму значајније место у енергетском билансу и овог подручја с обзиром да постоје реални потенцијали (енергија ветра и сунца, геотермална енергија, топлотне пумпе и др), што треба максимално искористити.

I. Гасоводна мрежа и постројења

Основни енергент се планира земни (природни) гас, што не искључује, поготово у почетној фази док се не обезбеди снабдевање гасом, коришћење и осталих енергената који из еколошких и економских разлога највише одговар, а исти би се користили осим за грејање и за технолошке потребе.

Анализирајући стање на ширем подручју обухвата плана, може се констатовати да се подручје Северне индустријске зоне Вршац, гасом може снабдевати из два правца, у зависности од потребних количина гаса, притиска и времена изградње, односно фазности.

Најоптималније решење је снабдевање гасом из Разводног гасовода РГ-01-19 (DN200, Pmax=50bar), који се води од МГ-01 до ГМРС Вршац, изградњом новог прикључног гасовода дужине цца. 1,7 км и ГМРС за комплетну северну индустријску зону, која би капацитетски захтевала више од 4.000 m³/h земног гаса.

Алтернативна могућност снабдевања дела Северне индустријске зоне Вршац, што је предмет овог планског документа, је прикључак на разводни гасовод РГ-01-19/1 код ГМРС „Вирт“ Вршачки Ритови, изградњом прикључног гасовода у путном појасу, дужине цца. 2,8 км и ГМРС која би у овој фази капацитетски покрила потребе дела северне индустријске зоне. Ова могућност захтева, осим сагласности транспортера/дистрибутера - ЈП „Србијагас“, и посебну сагласност власника ГМРС „Вирт“ Вршачки Ритови.

Из новопланираног ГМРС „Северне индустријске зоне“, дистрибутивним гасоводним системом треба покривати планирано подручје. Оријентациона потребна количина гаса за планом посматрано подручје је у распону од 1.200 до 3.500 Nm³/h и више, у зависности од потреба корисника/потрошача (грејање, технологија,..). На подручју које је обухваћено овим планом треба омогућити прикључење на гас свих потенцијалних корисника гаса.

Могућност гасификације, место и начин прикључења ће се дефинисати условима надлежног предузећа са чијег ће се гасовода снабдевати ово подручје гасом.

Основна правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре, зоне заштите њихових коридора, њихово међусобно усклађивање положаја и усклађивање са другим инфраструктурним системима произилази из њиховог односа у простору (локација укрштање и паралелни положај) као и примене важећих закона и подзаконских аката, техничких прописа и услова за заштиту животне средине.

Правила грађења за гасоводе преко 16 бара (гасоводи високог притиска)

Правила грађења гасовода преко 16 бара (транспортне гасоводе и ГМРС) су прецизно дефинисана законским прописима - сада је важећи *Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар* („Сл. гласник РС“, бр 37/2013 и 87/2015). Овим правилником, између осталог се ближе прописују услови за избор трасе гасовода, локацију и начин изградње објеката који су саставни делови гасовода (МРС, РС,..); заштитни појас гасовода, насељених зграда, објеката и инфраструктурних објеката у заштитном појасу гасовода и радни појас; зоне опасности и заштита од корозије гасовода; услови и начин испитивања гасовода у току изградње, а пре њиховог пуштања у рад; услови и начин заштите од корозије и пропуштања цевовода; услови и начин поступања са гасоводима који се више неће користити; услове и начин заштите гасовода и други услови.

За транспортне и разводне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.

1. У појасу ширине 30 м (експлоатационом појасу) од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
2. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У зависности од притиска и пречника гасовода, ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Вредности из табеле представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

- Заштитни појас гасовода је појас ширине од 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода, у ком други објекти утичу на сигурност гасовода;
- Заштитни појас насељених зграда је простор у коме гасовод утиче на сигурност тог објекта, рачунајући од спољних ивица зграда. Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

Изузетно, гасовод се може полагати у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објекта, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације, и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографски у обиму 100%. У зависности од растојања објекта до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, остављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере. При изградњи гасовода не сме се угрозити стабилност објекта.

- Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15

Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

6. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
7. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

8. Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице	Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице	
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	$\leq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	$> 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	За све капацитете	$\leq 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год.}$	$> 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год.}$	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30

Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система ** - али не мање од 10 m *** - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана."							

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

9. За све надземне објекте Планом предвидети снабдевање електричном енергијом, везу са телекомуникационом мрежом и приступне саобраћајнице до најближег асфалтног пута.
10. Радни појас је најмањи простор дуж трасе гасовода потребан за његову несметану и безбедну изградњу. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
13. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.
Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150 мм већи од спољашњег пречника гасовода.
14. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 м с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 м и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 м, рачунајући од ножице насипа.
15. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптивени.
16. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна (одушна) цев („лула“) пречника најмање 50 мм, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 м од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10 м од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2 м изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићеним од атмосферских утицаја.
17. На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.
На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. Угао укрштања гасовода са некатегорисаним путевима, каналима са мањим воденим огледалом од 5 м, далеководима називног напона једнаког или испод 35 kV, може да буде и мањи од 60° под условом да дужина гасовода на месту укрштања није већа од дужине једне цеви.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“.

Услови за изградњу гасоводних мрежа, објеката и постројења

У обухвату плана планира се изградња прикључне/разводне и дистрибутивне гасне мрежа. Капацитете ових гасовода димензионисати према максимално планираној и очекиваној

потрошњи која ће омогућити прикључење свих заинтересованих потрошача на целом подручју Северне индустријске зоне у Вршцу, поред којих предметна гасна инсталација пролази.

Гасоводи се воде подзмено у јавној површини у регулацијама саобраћајница, а могуће и надземно у комплексима индустријско-пословно-производних зона, ако то законски прописи дозвољавају. При трасирању гасовода мора се уважити планирана остала инфраструктура.

Трасе гасне инсталације се морају дефинисати тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте у непосредном окружењу. Око гасовода морају бити заштитни појасеви ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и спољних утицаја. У заштитним појасевима гасовода се не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Сваки потрошач гаса мора имати мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - МРС (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Мора се обезбедити приступ дистрибутеру до ових гасних станица. Уколико се иста гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају, у складу са техничким нормативима прописаним за ову област.

Гасна мрежа мора бити реализована у складу са позитивним законским и подзаконским прописима који регулишу ову област и условима дистрибутера гаса.

Правила грађења за гасоводе до 16 бара (гасоводи средњег притиска, градски гасоводи и дистрибутивни гасоводи)

Правила грађења гасовода до 16 бара су прецизно дефинисана законским прописима, сада важећим *Правилником о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* („Сл. гласник РС“, бр 86/2015). Овим правилником између осталог се ближе прописују услови за избор трасе гасовода, локације и начина изградње објеката који су саставни делови гасовода (МРС, РС,..), регулацију притиска и мере сигурности од прекорачења дозвољеног радног притиска, заштитни појас, радни појас, зоне опасности и заштита од корозије гасовода, услови и начин испитивања гасовода у току изградње, а пре њиховог пуштања у рад, услови и начин заштите од корозије и пропуштања гасовода, услови и начин поступања са гасоводима који се више неће користити, услове и начин заштите гасовода, и други услови.

Ови гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини. У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

За дистрибутивну гасну мрежу, гасоводе средњег притиска и МРС (мерно-регулационе станице) поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијас“ из октобра 2009. године.

1. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP =< 4 bar (m)	4 bar <MOP=< 10 bar (m)	10 bar <MOP=< 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	

2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP =< 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укршгање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0.40
Од гасовода до телекомуникационих каблова и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6 00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила		1,50
<i>* растојање се мери до габарита резервоара</i>		

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP =<16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP =<10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрсгање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0.60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6 00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила		1,50
<i>* растојање се мери до габарита резервоара</i>		

4. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода и гасовода средњег притиска је 80cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
<i>* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив</i>		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm. Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге. Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m. Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.
8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се узгрозити стабилност стуба.

9. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу	
	4 bar < МОР =< 10 bar	10 bar < МОР =< 16 bar
до 160	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	8 m	10 m
од 6001 до 25000	10 m	12 m
преко 25000	12 m	15 m
Подземне станице	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

10. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	4 bar < МОР =< 10 bar	10 bar < МОР =< 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	5 m	8 m
Локални пут	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12m	15 m
Трансформаторска станица	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР =< 16 bar	
	1kV>U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U < 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U < 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**

* али не мање од 10 m.
 ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
- У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

II. Топловодна мрежа и постројења

На предметном подручју није планирана изградња јединственог термо енергетског постројења ради централизованог снабдевања енергијом читавог простора, што не искључује изградњу заједничких енергетских постројења за више заинтересованих потрошача из економских и еколошких разлога, а на бази техно-економске анализе исплативости и оправданости.

За функционисање оваквог/их система, неопходна је изградња котларнице/а, топловода/вреловода/паровода са топлотним предајним станицама.

Топловодно енергетско постројење – котларница може се извести као самостални објект, контејнер котларница и котларница у објекту корисника, а служи за производњу топлотне енергије – топле/вреле воде или паре за грејање и технолошке потребе.

Као гориво за потребе котларница може се користи првенствено гасовито гориво, што не искључује коришћење и течних и чврстих горива, уз стриктно поштовање еколошких услова заштите животне средине. Такође се даје предност алтернативним, обновљивим изворима енергије.

За гасне котларнице је неопходно испоштовати сва правила дата важећим правилником који се односи на гасне котларнице, сада важећи *Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90).*

Нови топоводи/вреловоди/паровода се могу планирати, унутар појединих комплекса у овој зона до крајних потрошача, као надземно или подземно већене инсталације са или без топлотних предајних станица.

Б1.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

Б1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Осим археолошких локалитета, на посматраној локацији нема евидентираних споменика културе, заштићених амбијенталних целина као ни објеката који су у поступку утврђивања за непокретна културна добра.

Археолошки услови и мере заштите

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, морају се поштовати следећи услови:

- Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
- На целом простору Плана потребно је обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (на изградњи грађевинских и инфраструктурних објеката и комуналне и друге инфраструктурне мреже).
- Извођач радова је обавезан да, благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, и склопи уговор са Заводом о вршењу сталног археолошког надзора.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштићене природне целине

На предметном подручју и у околини нема заштићених природних целина. Ради очувања биодиверзитета околног земљишта, на коме обитава дивљи биљни и животињски свет, од деловања загађујућих материја и буке делатности у индустријској зони неопходно је на граничном делу планираних радних површина и ораница подићи заштитни санитарни зелени појас. Ширина овог вишеспратног појаса треба да буде најмање 3 до 5m. У садњи користити

само аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним климатским и педолошким условима. У што већој мери избегавати сађење агресивних, инвазивних алохтоних врста. На простору зоне, озелењавање обављати само на основу пројекта планског озелењавања (заштитно зеленило, дрвореди, блоковско зеленило). У делу заштитног зеленог појаса према саобраћајници, државном путу I б реда број 18 (раније М-7.1) од Вршца ка Пландишту на коме је учестало кретање моторних возила, не треба да буду заступљене врсте са јестивим плодовима, како не би привлачиле животиње. Са друге стране, заштитни појас према суседним ораницама не би требало да садржи врсте дрвећа и жбуња које могу бити прелазни домаћини одређених паразита пољопривредних култура и воћака (попут *Berberis sp*, *Cotoneaster sp*, *Sorbus sp*, *Pyracantha sp* и др).

Уколико неко од улагача жели да гради укопана складишта, дно планираног објекта треба бити изнад коте максималног нивоа подземних вода. У копању и изградњи су у обавези да примене таква грађевинско-техничка решења која онемогућавају емисију загађујућих материја у околину.

Б1.3.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи

Планирано подизање објеката и постројења фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије претпоставља мањи утицај на животну средину и квалитет ваздуха. Одређена количина загађујућих материја у ваздух долази од појачаног моторизованог теретног и путничког саобраћаја. Сва постројења која инвеститори планирају да реализују у делу северне индустријске зоне требало би да испуњавају критеријуме најбољих доступних технологија (*best available technique – BAT*). Препорука је да упоредо са оснивањем предузећа, улагачи и оператери започну процес увођења формалног еко менаџмент система, као што је ИСО 14 001 или ЕМАС II, чиме се превентивно делује у заштити животне средине и побољшању еколошког учинка.

У случају да у догледно време не буде изграђен гасовод за снабдевање природним гасом, предузећа би требало да користе слична горива са малим садржајем загађујућих материја, односно да, посредством подстицаја локалне самоуправе, улажу у пројекте искоришћавања обновљивих извора енергије и повећања енергетске ефикасности.

Иако у околини нема заштићених природних добара нити насеља, између индустријске зоне и околних ораница треба подићи санитарни зелени заштитни појас, који би уз одговарајуће заштитно одстојање представљао добро обезбеђење у случају било каквог загађивања ваздуха или хемијских и сличних удеса. Као што је у претходном поглаљу наведено, заштитно зеленило треба у највећој мери се састоји од локалних, аутохтоних врста због њихове најбоље прилагођености педолошким и климатским условима. У највећој могућој мери избегавати устаљену праксу садње алохтоних, алохтоних врста зеленила, попут нпр. сибирског бреста, багрема и др. Ширина вишеспратног зеленог заштитног појаса износи најмање од три до пет метара. Простори у индустријској зони намењени паркирању треба да буду равномерно покривени високим лишћарима. Озелењавање обавезно спровести на основу пројекта озелењавања.

Улагачи и оператери постројења су дужни да припреме и примене технолошке, организационе, просторно-планске и друге мере заштите од буке за сва постројења и активности које могу бити извор буке, иако у непосредној близини нема насеља. Поред тога имају обавезу да, преко овлашћених установа и организација, прате ниво буке на ободу свог комплекса према другим зонама. Сви евидентирани генератори буке треба да имају сву потребну документацију о нивоу буке који настаје при прописаним условима коришћења и одржавања (произвођачка спецификација, атест, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Подизање санитарног заштитног и другог зеленила ради смањења загађености ваздуха и унапређења микро-окружења и микро-климе имаће изравно повољан учинак на снижавање нивоа буке у оквиру индустријске зоне и на њеним границама, чиме би требало да буду заштићена станишта и дивље животиње у околини.

Сва нова постројења и објекти у делу северне индустријске зоне треба да буду саграђени са бетонским, водонепропусним платоима како би било спречено продирање било каквих загађујућих материја у тло. Атмосферске воде које спирају разне нечистоће са платоа, интерних саобраћајница и саобраћајних површина треба усмерити у сепараторе уља и масти а потом на даљи третман, како оне не би непосредно продирале у тло и подземне воде. Све површине треба да буду изграђене од материјала отпорних на високе дневне и ниске температуре (мраз), агресивне суспензије (попут соли, нафтних деривата, уља и сл) и лаких за одржавање.

Забрањено је улагачима и оператерима депоновање загађујућих, опасних материја и отпада и испуштање отпадних вода на земљиште.

Основни предуслов за добор одржавање комуналне хигијене и спречавање загађивања површинских, подземних вода и земљишта је изграђена комунална инфраструктура, пре свега одвојени системи за одвођење употребљених и атмосферских вода. Није додозвољено упуштање непречишћених или недовољно обрађених отпадних вода у водопријемник, тј. реципијент. Технолошке отпадне воде обавезно треба претходно третирати до вредности дозвољених за испуштање у канализациони систем насеља, односно у целости обрадити ове процесне воде пре њиховог упуштања у крајњи реципијент.

План управљања отпадом и особу, менаџера која ће бити задужена за послове управљања отпадом мора да има свако предузеће у северној зони. Планом су дефинисане мере и поступци управљања отпадом од места настанка до коначног збрињавања, а пре свега превентивне мере смањења стварања отпада. Отпад ваља на месту настанка разврстати према пореклу, карактеру и категорији. Особе задужене за управљање отпадом у предузећима треба да организују одвојено прикупљање, привремено складиштење отпада у посебне металне или пластичне посуде, односно у посебно одређене просторе или објекте, до преузимања отпада у режији овлашћеног оператера. Читав процес треба да буде праћен и поткрепљен евиденцијом и документом о кретању отпада. Комунални, комерцијални и амбалажни отпад смештати у одговарајуће металне и пластичне контејнере, вршити његову сепарацију и предавати га овлашћеном оператеру, као што је локално ЈКП. Неопасан, индустријски отпад подлеже испитивању надлежне установе ради давања сагласности за даље поступање у виду понуде на тржишту секундарних сировина овлашћеним оператерима, односно директном уручивању оператерима. Опасан отпад, такође подлеже испитивању надлежне организације и сачињавању извештаја овлашћене организације, након чега га овлашћена особа за отпад предаје оператеру, који га трајно депонује на безбедан начин, обрађује или извози предузећима која су специјализована за опасан отпад. Није допуштено у у делу северне зоне спаљивање отпада или његово депоновање.

Веома је важно да управљање отпадом у делу планиране северне зоне буде повезано са Локалним и Регионалним планом управљања отпадом.

С обзиром на то да је део северне индустријске зоне потпуно нови комплекс где се у оснивању креће од самог почетка, најбољи начин да се спречи настанак отпада и скоро сваког облика загађења животне средине је стварање и развијање еко-индустријског парка, у коме су линеарни токови производње замењени кружним. Локална самоуправа би требало различитим мерама и подстицајима да фаворизује улагање у комплементарне и синергетске технолошке процесе у комплексу, где би нуспроизводи, отпад, излаз једног предузећа у индустријској зони били неопходне (секундарне) сировине, улаз за производњу другог предузећа. Овај концепт није нов већ се у пракси показао и доказао пре више деценија у Данској. Он почива на основном начелу индустријске екологије које вуче порекло из екологије према којој у природи нема отпада. И други слични прихваћени и примењени концепти (cleaner production - чистија производња, синергија нуспроизвода, индустријска симбиоза, еко-ефикасна производња током читавог животног циклуса, zero waste, zero emissions, еко профит и сл) на сличан су начин осмишљени и испољавају исти или сличан учинак. Овај концепт а priori значи високу енергетску и ресурсну ефикасност и развој на одрживим основама.

Б1.3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Појам "енергетска ефикасност" обухвата рационално и ефикасно коришћење природних извора, замену увозних горива домаћим енергетским изворима и коришћење обновљивих и алтернативних извора енергије, као и уобичајени појам – енергетску ефикасност у производњи и финалној потрошњи енергије.

Применом савремених изолационих материјала, побољшањем регулације и мерења потрошње свих видова енергије, увођењем затворених система токова топлотне енергије у индустријама, употребом вискоаутоматизованих система управљања, контролом процеса итд., у наредном периоду треба ускладити са модерним европским стандардима.

Предложене радње за повећање енергетске ефикасности:

- У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема мора бити високо

аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

- Увести и стимулисати коришћење локалних горива и обновљивих/алтернативних извора енергије као и максимално поштовање еколошких стандарда приликом потрошње истих.
- Пасивни или активни пријемници сунчеве енергије могу се одобрити као стални или привремени.

При планирању и реализацији објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње (топлотне пумпе, зелене фасаде, зелени кровови, итд. – у складу са савременим достигнућима у овој области).

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже. Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Б1.3.4. Посебни услови за неометано кретање особа са инвалидитетом – стандарди приступачности

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (тротоар-пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим правилником. Препорука је да код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна решавати је и рампом а не само степеништем како би се обезбедиле мере за олакшано кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б2.1. ВРСТА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б2.1.1. Јавно коришћење простора и објекта остале намене

Станице за снабдевање течним горивом

За предметни простор тренутно нема нових локација за ову намену. Уколико се укаже потреба, компатибилне су са јавним наменама као и са индустријско-пословно-производном зоном, све уз обавезно поштовање одговарајућих прописа и правилника.

За изградњу нових ССГ потребна је израда урбанистичког пројекта.

Пре израде техничке документације за комплексе станица за снабдевање течним горивом обавезна је израда Процене утицаја на животну средину, а пре добијања Одобрења за градњу, прибављање одговарајуће дозволе органа надлежног за послове заштите животне средине.

Као општа правила грађења за станице за снабдевање горивом, можемо навести следеће:

- не смеју угрозити јавне објекте, комплексе и површине,
- не смеју угрозити функционисање било којег вида саобраћаја и ни на који начин не сме се угрозити функционисање суседних објеката,
- сви објекти ССГ (надстрешница, резервоари, зграде и др.) ни једним својим грађевинским елементом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију.

Уколико се ССГ планира као самостални комплекс, дозвољени су следећи пратећи садржаји (а у зависности од конкретне локације, расположивог простора и других потребних услова):

- сервиси: вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба, и сл.,
- ауто трговина: ауто делови, аутокозметика, и сл.,
- делатности/услуге: за сопствене канцеларијске/административне потребе, инфопункт, трговина на мало, кафе, ресторан, банкарске/поштанске услуге, изнајмљивање и продаја возила, аутоперионица, мотел и сл.

Самосталне комплексе ССГ могуће је прикључити само на секундарне јавне саобраћајнице.

Ограђивање није дозвољено осим ускладу са безбедносним и сигурносним условљеностима.

Урбанистички параметри:

- максимални степен заузетости Из = 30%
- максимална спратност објекта је приземље (П)
- минимални проценат зелених површина = 40%
- остало чине саобраћајне, манипулативне и поплочане површине
- паркирање за потребе запослених и за садржаје који се у комплексу налазе (нпр. ресторан, кафе, трговина и сл.) обавезно решити на сопственој парцели а према важећим нормативима за паркирање возила
- подземни резервоари морају бити у границама комплекса, тј. предметне грађевинске парцеле, дубина постављања дефинисана након израде детаљних геолошких истраживања а њихов положај не сме ометати суседне објекте и елементе као што су ограде и/или подзиди суседних парцела
- приликом пројектовања и изградње обавезно се придржавати свих важећих закона, техничких прописа и норматива за ову врсту објекта, са применом свих мера заштите у насељеним подручјима.

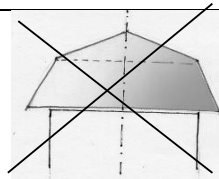
Саобраћајним прикључењем ССГ не може се угрозити саобраћајна безбедност планираног саобраћајног прикључка на км 85+345.

Б2.2. РАДНА ЗОНА

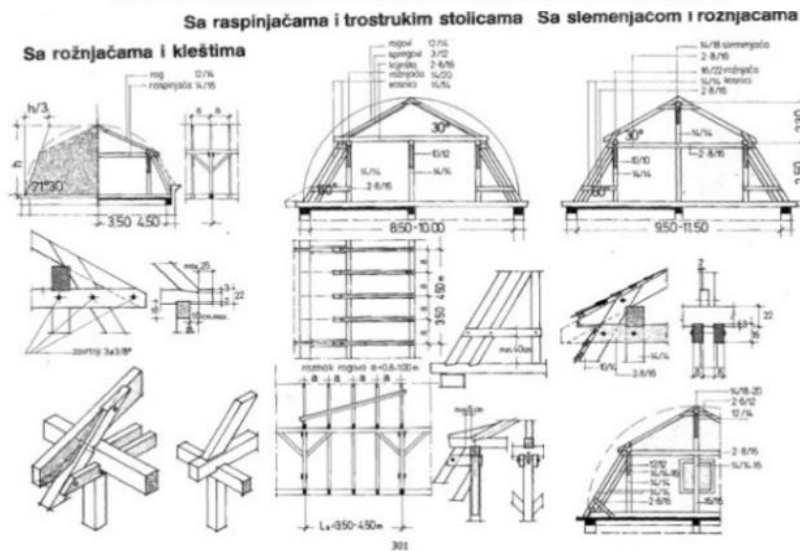
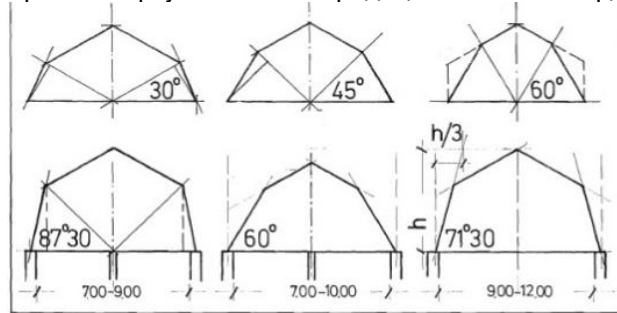
<u>ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА У ЗОНИ</u>	
<p>У оквиру северне индустријске зоне планиран је развој фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије.</p> <p>Као компатибилне намене, могу се појавити и логистички центри, технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија и слично, као и делатности из области комерцијалних услуга - тржно пословни центри, дистрибутивни центри, сајамски простори, ОТЦ, сервис, магацински простори, складишта, стоваришта и сл.</p> <p>У оквиру појединачног комплекса је дозвољено пословно становање / пословни апартман - службени стан у оквиру привредне зоне. Службено становање је временски ограниченог карактера и површина му не прелази 10% површине потребне за обављање привредне делатности (за комплексе величине преко 1ха, максимално 5%). Није му потребно обезбеђивање додатних капацитета у објектима друштвеног стандарда (образовање, култура, здравствена и социјална заштита и др.). Развој независних стамбених јединица и група за тржиште није дозвољено.</p> <p><u>Условно дозвољена намена</u> Пројекти који могу бити подвргнути поступку процене утицаја на основу Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p> <p><u>Забрањена намена</u> Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад и чији утицај на животну средину треба обавезно проценити према Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја.</p>	
<p>Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката</p>	<p>Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови на локацији, могућност прикључења на инфраструктуру и да се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина.</p> <p>Подземне етажне могу се градити испод целе површине парцеле.</p> <p>Објекти и површине се морају користити у складу са својом основном наменом или компатибилном наменом.</p> <p>Дозвољена је накнадна промена намене, обавезно у неку од компатибилних намена.</p> <p>Објекти се накнадно могу делимично или потпуно реконструисати и/или доградити/надградити до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације, или се могу потпуно порушити и изградити нови.</p> <p><u>Типологија објеката:</u> Објекти се могу градити у складу са техничко-технолошким потребама и осталим урбанистичким параметрима из овог Плана.</p> <p><u>Није дозвољено:</u> Намене које угрожавају животну средину, стварају прекомерну буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу.</p>
<p>Услови за формирање грађевинских парцела са елементима за обележавање</p>	<p>- <u>правила пре/парцелације и исправке граница парцела</u> Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.</p> <p>Дозвољено је формирање грађевинских парцела деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима плана.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ са јавне површине – саобраћајнице, а у складу са <i>Условима за пешачке и колске приступе парцелама</i>, наведеним у овој табели, или право службености пролаза, уколико се налази у унутрашњости блока. Уколико у унутрашњости блока постоји више од једне парцеле за коју треба обезбедити приступ, исти се мора остварити као приступна саобраћајница, у складу са важећим правилницима.</p> <p>Нове парцеле треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог плана.</p> <p>У ситуацијама када је објекат=парцела, тим парцелама под објектима треба припојити површине под рампама и степеништима које припадају самом објекту.</p> <p>Препарцелација није дозвољена на парцелама на којима се налазе објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.</p>

	<p>Објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољена изградња једног објекта и његових делова на више парцела.</p> <p>- <u>правила пре/парцелације за комуналну инфраструктуру</u> У случају да се дистрибутивни инфраструктурни објекти (за потребе снабдевања широке потрошње) постављају на земљишту јавне намене, нема потребе одвајати посебну парцелу, осим у случају када надлежно јавно предузеће које газдује наведеним објектом из неког посебног разлога не инсистира на томе. У случају да се овакви објекти постављају на земљишту остале намене које је откупљено за ту намену, неопходно је формирати посебну парцелу. Ако је у питању земљиште остале намене где је склопљен уговору о коришћењу дела парцеле, тада се не одваја посебна парцела.</p> <p>Мора се обезбедити приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.</p> <p>За специфичне случајеве биће примењене одговарајуће одредбе важећих закона, прописа, правилника.</p> <p><i>Водовод и канализација:</i> Оријентациона површина објекта дистрибутивне црпне станице - површина комплекса износи око 10x10м. За станице обезбедити колски прилаз ради одржавања и интервенције.</p> <p><i>Електроенергетска инфраструктура:</i> Оријентациона површина објекта дистрибутивне трансформаторске станице, тј. површина комплекса износи око 9x7м. За трансформаторске станице обезбедити колски прилаз за монтажу и замену трансформатора.</p> <p><i>Телекомуникациона инфраструктура:</i> Оријентациона површина потребна за смештај и монтирање одговарајуће телекомуникационе опреме (IPAN) у случају уређаја за спољну монтажу (outdoor кабинети) на бетонском постолу је димензија 4м². Потребно је обезбедити колски прилаз. Детаљнији подаци биће обрађени посебним техничким условима.</p> <p><i>Термоенергетска инфраструктура:</i> Када се гасне станице (PMPC, MPC), граде као самостојећи објекти, димензија АxБм², оријентациона површина комплекса за њихово постављање износи А+6м са Б+6м. За исту је потребно обезбедити директни и индиректни колски прилаз од најближе јавне саобраћајнице. За ГМРС неопходно је предвидети већи простор који ће бити дефинисан у зависности од опреме која се уграђује.</p>
Услови за величину парцеле	<p>минимална површина грађевинске парцеле је 400 м² минимална ширина парцела 20 м</p> <p>Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине прописаних овим планом, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.</p> <p>Изузетно, може се дозволити парцелација која није у складу са овим планом, у случају судских пресуда и ради развргнућа имовинске заједнице. На таквим парцелама је дозвољена изградња уз поштовање свих осталих параметара плана (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, паркирање на парцели, итд.).</p>
Регулација и нивелација са елементима за обележавање	<p>Објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом, искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи грађевинску и регулациону линију.</p> <p>- <u>регулациона линија</u> Регулационе линије су дате у односу на границу блока, што је приказано на графичком прилогу бр.5: <i>Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина.</i></p> <p>- <u>грађевинска линија</u> Грађевинске линије су оквир за постављање објеката, дају максималну границу градње у коју се уписују основе објеката и не смеју се прекорачити.</p>

	<p>Све подземне и надземне етажне објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.</p> <p>Кота приземља свих планираних објекта мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте припадајућег терена.</p> <p>Нивелационе коте прате нивелацију постојеће трасе државног пута и коте терена. Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м). Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.</p> <p>- <u>вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објекта)</u> Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу. Максималне висине објекта дефинисане су на следећи начин: -максимално дозвољена висина венца = 11,50м -максимално дозвољена висина слемена = 15,50м Технолошки објекти за које је, због опреме или технологије потребна другачија висина објекта, могу се градити у складу са потребама које захтева процес рада. Код објекта са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.</p> <p>- <u>положај објекта према јавној површини-регулацији</u> Сви објекти морају бити повучени минимално 5,00м од регулационе линије. Портирнице могу бити постављене на регулационој линији. Приступ свим објектима је обавезно са сопствене парцеле – није дозвољено да степеништа, рампе и сл. излазе изван регулационе линије у јавни простор.</p> <p>- <u>положај према границама суседних/задњих парцела</u> За све типове објекта и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор. Растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле: 1/2 висине објекта али не мање од 4,00м за све врсте отвора на фасади. Дозвољено је објекат поставити и на мањој удаљености од наведене, уз неопходну писмену сагласност власника суседне парцеле.</p>
Правила и услови за друге објекте на парцели	<p>Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објекта на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње.</p> <p>- <u>минимална растојања објекта међу собом – а који се налазе на истој парцели</u> - 1/2 висини вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама бар једног објекта налазе отвори за радне просторије, али не мање од 4,00м - 1/3 висине вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама оба објекта налазе отвори само за помоћне просторије, али не мање од 3,00м - 0,00м, ако на наспрамним фасадама не постоје отвори Уколико техничко-технолошке потребе то налажу, могућа су другачија удаљења објекта међу собом, уколико су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови према важећим законима и правилницима за предметну делатност.</p>
Максимално дозвољени параметри	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости је: Из = 70% Максимални дозвољени индекс изграђености је: Ии = 1,0</p> <p>Максимално дозвољена спратност пословних објекта: П+1 Максимално дозвољена спратност производних објекта: у складу са захтевима технолошког процеса (односно у зависности од технолошког процеса производње) Максимално дозвољена спратност складишних објекта: П+Пк (односно у зависности од технолошког процеса производње) Максимално дозвољена спратност економских објекта: П</p>
Правила и услови за објекте	<p>Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.). Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „печурке“):</p>



Мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров:



Обликовно се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат.
 Кровна раван може да одводи воду само на сопствену парцелу. На јавну површину, кровна раван може да одводи воду само по правилима утврђеним овим Планом.
 У поткровљу је дозвољено формирање кровних "баца". Максимална спољна висина кровне баце мора бити нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина "баце" морају бити усклађени са елементима фасаде.
 Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.
 У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.
 За објекте са равним кровом, дозвољена је повучена етажа.

Уређење зелених и слободних површина парцеле

Минимални проценат зеленила = 10%
 Заштитно зеленило улази у проценат укупног зеленила на парцели.
 Процент зеленила је дефинисан као минимално обавезан, не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарна и друштвено-социјална. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте садњу погустити и користити више жбунастих и четинарских врста.
 Парцеле треба да буду заштићене од ветра, прекомерног осунчања, утицаја саобраћајног загађења и сл.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација - дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5м од инсталација, односно 1,0м од ТТ мреже.

Уколико је могуће, паркинг просторе у оквиру парцеле засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.

Све унете саднице морају бити врсте која је у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења и да им је круна формирана на 2,0-2,5м од кореновог врата на садницама листопадних врста, односно од самог кореновог врата на четинарима.

Није дозвољено уношење инвазивних врста у које се убрајају: *Ailanthus glandulosa*, *Amorpha fruticosa*, *Acer negundo*, *Asclepias syriaca*, *Celtis occidentalis*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Gledichia triacantos*, *Robinia pseudoacacia*, *Ulmus pumila* и сл. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности.

Зелене површине прожимају и допуњују основне намене зоне. У зеленилу појединачних комплекса би требало да доминирају врсте са изразитим естетским вредностима. Процентуално за површине производње и складиштења зеленило треба да је заступљено са око 30%, са акцентом на заштитно зеленило по ободима комплекса.

Парцела до 1,0 ха мин. 10% зеленила на парцели, без паркинга

Парцела од 1,0 до 5,0 ха мин. 20% зеленила на парцели

Парцела преко 5,0 ха мин. 20% и више зеленила на парцели

Обзиром да се на овим парцелама постављају индустријски, производни, складишни објекти, формираће се обавезно заштитно зеленило које ће се постављати по ободу парцела са улогом умањења и елиминисања штетних утицаја загађења, буке и вибрација, а у зависности од врсте објекта ће се дефинисати удаљеност зеленила од објекта и суседних брањених подручја. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова.

Радне зоне морају да имају формиране зелене површине са првенствено заштитном улогом, што значи да се формирају од густих насада високе и жбунасте вегетације по ободима комплекса и мањих површина партерно уређених на прилазима истих и на површинама у окружењу управних објеката.

Однос лишћарских према четинарским врстама је 60%:40%.

Све слободне површине затравити квалитетном смешом трава.

У првој години након усадње неопходно је спровести интезивне мере неге.

Пројектант/инвеститор су у обавези да се приликом израде пројекта придржавају важећих прописа, норматива и правила струке који се односе на ову врсту зелених површина.

Простор поплочан растер плочама обрачунаваће се са 10% своје укупне површине као зеленило, због могућности одвођења одређене количине атмосферских падавина.

Заштитно зеленило:

Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења. Избор врста је такав да је у складу са изворном фитоценозом, као и условима средине. Дозвољава се и унос врста које имају изразите заштитне ефекте, под условом да се уклапају својим хабитусом у окружење.

У ову категорију зелених површина спада и заштитно зеленило дуж границе парцела производних погона, и др.

Ова врста зеленила се формира од свих категорија зеленила, почев од зељастих преко жбунастих врста све до високе дрвенасте вегетације. Заступљеност нижих врста је већа у ободном деловима површине.

Ово зеленило је са заштитном улогом и на овим површинама не сме бити активности које ће загађивати околину, а посебно је забрањено третирање зеленила хемијским средствима које угрожава здравље људи, обзиром да комплекс тангира пољоприврене површине.

Зелени масиви се не формирају уколико се установи да је потребно да се формирају безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара, а према налогу надлежне организације. Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити без високе и запаљиве вегетације.

<p>Услови за пешачке и колске приступе парцелама</p>	<p>Објекте третиране северне зоне у Вршцу повезати на мрежу јавних саобраћајница пешачким и колским приступима.</p> <p>Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. За завршну–површинску обраду могу се користити савремени асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи.</p> <p>Колски приступи за објекте третиране зоне повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом.</p> <p>Ширине коловоза саобраћајних приступа су од 3,5 до 6,0м (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи) обзиром да исти треба да омогуће приступ теретних возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл.</p> <p>Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Тресе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објеката.</p> <p>За све новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице.</p> <p>Није дозвољено формирање степенишног приступа приземљу или сутерену ван регулационе линије, тј. у зони тротоара.</p> <p>Све пешачке површине (и степеништа и рампе) морају имати завршну обраду од материјала који није клизав.</p> <p>Код објеката који у подземној етажи или сутерену, садрже гаражу или пословни простор, колски приступ истима морају остварити са сопствене парцеле (рампом и/или степеништем).</p> <p>Пратећи садржаји пута (бензинске пумпе, сервиси...) ће саобраћајни прикључак извести у складу са условима надлежне институције за издавање истих (траке за изливање, уливање, њихове дужине и сл.).</p> <p><u>Интерне комуникације (у оквиру парцела инвеститора)</u></p> <p>Ширине интерних саобраћајница унутар појединих комплекса морају бити у функцији технолошко-транспортних захтева, што треба да задовољи кретање теретних возила. Минимална ширина интерних колских саобраћајница је 3,5м а пешачких, уколико се посебно издиференцирају 1,5(1,2)м (могуће је пешачке комуникације у комплексима остварити преко колских саобраћајница). Подужне и попречне профиле интерних саобраћајних површина ускладити са конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима и решењем одвођења атмосферских вода, водећи рачуна да се из комплекса не упушта у јавне саобраћајне површине.</p>												
<p>Паркирање на парцели</p>	<p>Обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:</p> <table border="0"> <tr> <td>пословање</td> <td>1ПМ/70м² нето површине</td> </tr> <tr> <td>администрација</td> <td>1ПМ/60м² нето површине</td> </tr> <tr> <td>управне зграде, банке и сл.</td> <td>1ПМ/50м² нето површине</td> </tr> <tr> <td>трговина</td> <td>1ПМ/50м² продајног простора</td> </tr> <tr> <td>складишта и магацини</td> <td>1пм/4 запослена</td> </tr> <tr> <td>станице за снабд. горивом</td> <td>1пм/3 запослена.</td> </tr> </table> <p>Пројектант ће на основу конкретних услова и потреба на терену као и на основу просторних могућности предвидети довољан број паркинг места за путничка возила чије ће димензије бити у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и правилима струке.</p> <p>Препоручена димензија паркинг места је 2,5x5,0м за путничке аутомобиле, јер иста представља нормалну димензију паркинг модула (довољан простор за највећи број европских типова путничких возила а која је проистекла из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака до/од возила и отварање врата). Ако је стационарни саобраћај решен у унутрашњости парцеле а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анјфор), у приземљу објекта обавезно планирати колско-пешачки пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.</p> <p>Уколико у оквиру објеката постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели, а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту.</p> <p>У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7м, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити.</p>	пословање	1ПМ/70м ² нето површине	администрација	1ПМ/60м ² нето површине	управне зграде, банке и сл.	1ПМ/50м ² нето површине	трговина	1ПМ/50м ² продајног простора	складишта и магацини	1пм/4 запослена	станице за снабд. горивом	1пм/3 запослена.
пословање	1ПМ/70м ² нето површине												
администрација	1ПМ/60м ² нето површине												
управне зграде, банке и сл.	1ПМ/50м ² нето површине												
трговина	1ПМ/50м ² продајног простора												
складишта и магацини	1пм/4 запослена												
станице за снабд. горивом	1пм/3 запослена.												

	<p>При накнадној доградњи објеката, за дограђени део је потребно обезбедити неопходан број паркинг места на сопственој парцели у складу са новом наменом и наведеним нормативима.</p> <p>Пројектант/инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Правилника, стандарда, норматива, правила струке и сл. који се односе на ову врсту објеката.</p> <p>Препоручена димензија паркинг места за теретна возила је 3,5x18,0м али у зависности од конкретних услова и просторних могућности пројектант ће одредити начин (управно, косо, подужно) и довољан број паркинг места. Интерне саобраћајнице у комплексу за теретна возила требале би да буде у ширини од 3,5м за једносмеран тј, 6,0м за двосмеран саобраћај.</p>
<p>Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру мрежу</p>	<p>Прикључење објеката на постојећу или планирану комуналну инфраструктуру мрежу у улицама извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа.</p> <p><u>Водоводна мрежа</u></p> <p>Прикључење објеката на уличну мрежу градског водовода извршити преко водомерног шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.</p> <p>За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.</p> <p>Поред описаног главног водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.</p> <p>Препоручује се пластика (полиетилен) као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.</p> <p><u>Канализациона мрежа</u></p> <p>Прикључење објеката на уличну мрежу градског водовода извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.</p> <p>За једну парцелу се препоручује један прикључак. Евентуално ако је парцела оријентисан (има излаз) на више улица или ако објекат има више независних ламела, могуће је обезбедити више прикључака за садржаје на истој парцели.</p> <p>Препоручује се пластика као цевни материјал за прикључење на уличну мрежу.</p> <p>Прикључак извести директно на цев. Ако се прикључак изводи на улични шахт тада се мора урадити цевна каскада (спољна или унутрашња) да би се излив спустио до кинете.</p> <p>У оквиру радно пословних комплекса неопходно је изградити системе примарног пречишћавања отпадних вода пре прикључења на градску канализациону мрежу.</p> <p>У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара лоцираних на самој парцели.</p> <p>У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник.</p> <p><u>Електроенергетска мрежа</u></p> <p>Прикључење објеката према условима надлежне ЕД Панчево.</p> <p>За нове пословне зоне потребно је за прикључење:</p> <p>Напајање будућих потрошача изводиће се преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.</p> <p>За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће НН мреже, предвиђени су коридори за НН мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трансформаторске станице у оквиру парцеле, са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за НН мрежу.</p> <p>Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70kW потребно је предвидети у оквиру парцеле изградњу одговарајуће трансформаторске станице са коридором за прикључни средњенапонски вод.</p> <p>Укрштања постојећих високонапонских каблова са новим профилем улице решавати за свако место укрштања посебно у складу са техничким прописима.</p>

	<p>Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.</p> <p>Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.</p> <p>Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.</p> <p><u>Телекомуникациона мрежа и објекти</u> Прикључење објеката према условима надлежног Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Капацитет привода за објекте зависи од потреба, типа услуга и броја домаћинстава Потребно је да инвеститор обезбеди просторију за смештај телекомуникационе опреме у оквиру планираних грађевинских -индустријских(пословних) зона, по могућству у њиховим географским средиштима. Целокупна ТТмрежа градиће се на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима</p> <p><u>KDS мрежа</u> KDS мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима</p> <p><u>Термоенергетска инфраструктура</u> Планиране објекте обезбедити топлотном енергијом или/и природним гасом изградњом прикључака на постојећу или планирану термоенергетску мрежу, према условима надлежних предузећа власника тих инсталације.</p> <p><i>Услови за прикључење термоенергетске инфраструктуре:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Прикључење објеката изводити најкраћим путем, вертикално на дистрибутивну мрежу која је у јавној површини, са којег објекат има директан приступ. Траса мора остати трајно приступачна цевовод мора бити безбедан од оштећења. <input type="checkbox"/> За једну парцелу се у принципу изводи само један прикључак, а сваки потрошач мора имати одвојено мерење потрошње, ако другачије не условљава надлежни дистрибутер. Евентуално два и више прикључака за једну парцелу се дозвољава уколико је сагласан дистрибутер а разлози могу бити (економске оправданости, технологија, техничке могућности, више излаза на јавни пут ...) <input type="checkbox"/> Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топловоди и др.) водити углавном подземно у зеленом појасу или испод тротоара тј. ван коловоза, на дубини која обезбеђује минималне заштитне и сигурносне услове. На местима проласка цевовода испод саобраћајница, паркинга, водотока, железнице и сл. водити рачуна о механичким оптерећењима и исте по потреби обезбедити (заштитити) од механичких оптерећења. <input type="checkbox"/> На местима укрштања и паралелног вођења цевовода са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања и по потреби их и заштити. Такође обезбедити потребна растојања цевовода од темеља објеката. <input type="checkbox"/> Унутар привредних и радних зона цевни водови се могу водити и надземно на цевним носачима, мостовима и фасадама, према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима. <input type="checkbox"/> Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине. <p><u>Топлификација</u> Више заинтересованих потрошача могу изградити заједничку котларницу. Објекти <i>Предајних подстаница</i> могу бити зиданог или монтажног типа. Зидани објекти се предвиђају за веће потрошаче и смештају се у објекте корисника – у подрумском или приземном делу објекта.</p>
--	--

	<p><i>Топловоде</i> је могуће поставити подземно и надземно као и изузетно кроз приватне парцеле и објекте уколико постоји сагласност власника истих.</p> <p>Код пројектовања и изградње објеката топлификације обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда и норматива из предметне области.</p> <p><i>Гасификација</i> <i>Гасне прикључке</i> изводи према сада важећем Правилнику о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасовима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр 86/2015)</p> <p>Правила грађења <i>мерно регулационих станица (МРС)</i> дефинишу се за намене простора које ће се снабдевати природним гасом. МРС, могу бити зидане или монтажне. Гасне станице по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укупани, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта.</p> <p>Гасне инсталације, мерне станице и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката и отвора на фасади објекта (prozори, врата, вентилациони отвори и сл.), других могућих инсталација и електро ормарића.</p> <p>МРС поставити према условима надлежног дистрибутера и ПУ – Противпожарна полиција.</p> <p>Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђен са лаганом кровном конструкцијом, а за материјал објекта применити материјале који одговарају прописима заштите од пожара и експлозије.</p> <p>Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција и дистрибутера.</p>
Услови и могућности фазне реализације	<p>Дозвољена је фазна реализација комплекса и/или градња објеката, у складу са потребама и могућностима инвеститора, до реализације максималних капацитета. Свака фаза мора несметано функционисати као архитектонско-грађевинска целина, затим у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина, задовољења технолошких и инфраструктурних потреба и сл.</p>
Правила и услови за евакуацију отпада	<p>Судови за одлагање смећа могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу.</p> <p>Треба одредити погодан и хигијенски безбедно место за постављање одговарајућег сета контејнера (за селективно одлагање отпада), тако да не буде доступно животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.</p> <p>Остварити одговарајући неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа.</p> <p>Неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Ограде морају бити постављене на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Врата и капије се морају отварати ка унутрашњости сопствене парцеле.</p> <p>Ограде објеката могу бити транспарентне или комбиноване и то до висине максимално 2,20м. У зависности од делатности и прописа који регулишу предметну делатност, ограда може бити и друге-одговарајуће висине и материјала.</p> <p>Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса у складу са потребама делатности која се на њој обавља и уз услов обезбеђења проточности саобраћаја (колског/пешачког) као и услова противпожарне заштите.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.</p>
Посебни услови	<p>Поштовати важећу Уредбу о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини.</p>

	<p>Агрегате поставити на прописан начин ради неутралисања вибрација и звучне изолације.</p> <p>Избор и употребу уређаја, машина, средстава за рад и возила који могу неповољно да утичу на животну средину, предузеће треба да обави у складу са најбоље доступним техникама (ВАТ - best available techniques). Ниво буке не сме током дана и вечери да прекорачује граничне вредности буке (Прилог 2 Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010).</p> <p>Све кровне равни морају имати пад/одвођење воде на сопствену парцелу. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се морају одводити слободним падом, према риголама, односно према улици.</p> <p><u>Ограничена градња у зони аеродрома</u></p> <p>Ограничена изградња се односи на зону дефинисану за постојећу полетно-слетну стазу и маневарске површине аеродрома "Вршац".</p> <p>Ограничења у градњи објеката у овој зони односе се на површине за ограничавање препрека преко висина изохипси које не смеју бити пробијене, тако да је, приликом изградње објеката у овој зони обавезно примењивати одредбе Закона о ваздушном саобраћају ("Сл. лист СРЈ", бр. 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000 70/2001 и 73/2010).</p>
--	---

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Ступањем на снагу овог Плана, сви планови урађени за ово подручје, у потпуности престају да важе и више се неће примењивати.

Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду

Локације које се разрађују Урбанистичким пројектом:

- станице за снабдевање течним горивом.

Овим планом се потврђују сви постојећи Урбанистички пројекти који су у складу са новим планским решењима, Урбанистички пројекти који су ушли у реализацију (издата грађевинска дозвола) и/или који се реализује фазно, а чија је реализација започета.

Уколико постојећи урбанистички пројекат још увек није реализован (издата грађевинска дозвола) а није у складу са новим планским решењем, неопходно је урадити нови урбанистички пројекат.

Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику. Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Вршца, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику. Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Вршца.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово доношење - Скупштини града Вршца, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштити животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП " Урбанизам " ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Вршца, План се објављује у Службеном листу града Вршца.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Вршца.

Скупштина града
Вршца

Председник
Скупштине града:

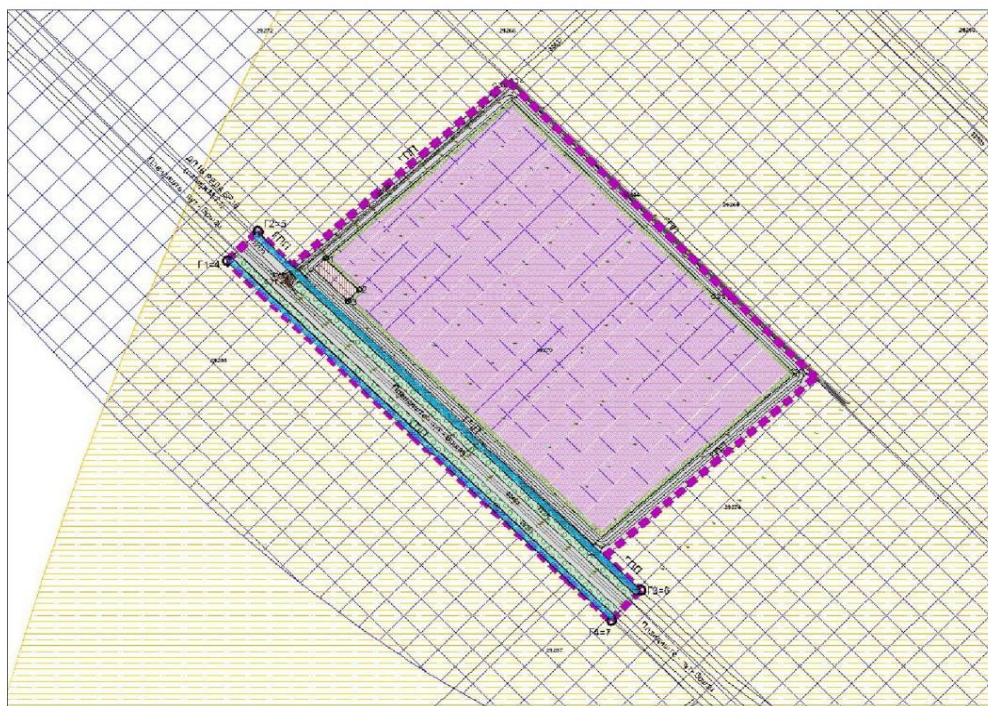
Број:
Дана

Ненад Барош



3.

Јавно предузеће Урбанизам Панчево

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



Извештај о стратешкој процени утицаја
плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне на животну средину

Назив документа	ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
Носилац израде	 ГРАД ВРШАЦ
Израђивач Извештаја	 ЈП Урбанизам Панчево
В. д. директора	Славе Бојаџиевски, дипл. инж. арх.
Број предмета	05-166/2018
Руководилац израде Извештаја	Ђурица Доловачки, дипл. просторни пл. <i>број лиценце: 201 0660 04</i>
Стручни тим	
Геодезија и земљиште	Марко Марић, дипл. инж. геод.
Водовод и канализација	Петар Петровић, дипл. инж. грађ.
Саобраћај	Татјана Вуксан, дипл. инж. саоб.
Термоенергетика	Бела Каић, дипл. инж. маш.

**Електроенергетика и
телекомуникације**

Оливера Радуловић, дипл. инж. ел.

Услови и сагласности

Вера Марковић, дипл. простор. план.

Животна средина

Иван Зафировић, дипл. социолог,
специјалиста за еко менаџмент
Ђурица Доловачки, дипл. простор. план.

Сарадник у изради Извештаја

**Заменик шефа службе за
урбанистичко планирање,
пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и
пројектовање инфраструктуре**

Татјана Вуксан, дипл. инж. саоб.

**Шеф службе за урбанистичко
планирање, пројектовање,
енергетску ефикасност,
планирање и пројектовање
инфраструктуре**

Оливера Драгаш, дипл. инж. арх.

**Помоћник директора за
послове урбанизма и
управљање путевима**

Бела Каић, дипл. инж. маш.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл. правник

В. д. директора

Славе Бојациевски, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

1.0. УВОД

2.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

2.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1.1. Садржај Плана детаљне регулације

2.1.2. Основни циљеви Плана

2.2. ОСВРТ НА ПЛАН

2.2.1. Намена захвата

2.2.2. Подела подручја Плана на урбанистичке целине

2.2.3. Планиране трасе и регулације саобраћајница

2.2.4. Регулација мреже инфраструктуре

2.2.4.1. Хидротехничка инфраструктура

2.2.4.2. Електроенергетика

2.2.4.3. Термоенергетика

2.2.4.4. Телекомуникације

2.3. ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА

2.3.1. Просторни план општине Вршац

2.3.2. Извештај о стратешкој процени утицаја ПП општине Вршац на животну средину

3.0. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

Природне карактеристике ширег окружења

Географски положај

Геолошке карактеристике

Педолошке карактеристике

Хидрогеолошке карактеристике

Хидрографске карактеристике

Природне карактеристике локације ПДР

Геоморфолошке и педолошке карактеристике терена

Сеизмичке карактеристике

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Климатске карактеристике

Преглед заштићених природних и културних добара

3.2. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА - ДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

4.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЛАСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ УТИЦАЈУ

4.1. ВАЗДУХ И ПОЈАВА ЗАГАЂЕНОСТИ ВАЗДУХА

Квалитет ваздуха ширег подручја

4.2. КВАЛИТЕТ ВОДА

Површинске воде

Подземне воде

4.3. КВАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА**4.4. БУКА****4.5. ВИБРАЦИЈЕ****4.6. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ****4.7. ОПАСНОСТ ОД УДЕСА****4.8. ПЕЈЗАЖ****5.0. ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗАСТУПЉЕНА У ПРИПРЕМИ ПЛАНА****5.1. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ****5.2. ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА**

Варијантно решење 1: План се не спроводи

Варијантно решење 2: План се спроводи

5.3. РЕЗУЛТАТИ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА**6.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ И ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА****6.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ****6.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ****6.3. ВРСТЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА****7.0 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****7.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА СА МЕРАМА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И ПОВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ ЕФЕКТА У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ****7.2. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА****7.2.1. Могући утицаји планских активности на чиниоце животне средине са описом мера заштите****7.2.1.1. Могући утицаји планских активности на квалитет ваздуха на подручју**

Плана са мерама заштите

7.2.1.2. Могући утицаји планских активности на квалитет вода на подручју Плана са мерама заштите**7.2.1.3. Могући утицаји планских активности на квалитет земљишта на подручју**

Плана са мерама заштите

7.2.1.4. Могући утицаји са аспекта појаве буке и мере заштите**7.2.1.5. Вибрације****7.2.1.6. Утицај на биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, мере**

заштите

7.2.1.7. Утицаји на становиштво

7.2.1.8. Утицај на природна и културна добра

7.2.2. Утицај планских циљева у сектору комуналне инфраструктуре и мере заштите

7.2.3. Утицај планских циљева у сектору саобраћајне инфраструктуре и мере заштите

7.2.4. Утицај планских циљева из сектора термоенергетске инфраструктуре и мере заштите

7.2.5. Утицај планских циљева из сектора електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, мере заштите

7.3. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

7.4. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ И РЕВЕРЗИБИЛНОСТ УТИЦАЈА, ВРЕМЕНСКА ДИМЕНЗИЈА УТИЦАЈА

8.0. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

8.1. ПРИМЕЊЕНА МЕТОДОЛОГИЈА

9.0 ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

10.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

11.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг ваздуха

Мониторинг земљишта

Мониторинг површинских и подземних вода

Мониторинг отпада

11.1. ИЗБОР ИНДИКАТОРА ЗА ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

11.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

12.0. ЗАКЉУЧАК

ПРИЛОГ:

Карта граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне/целине Р 1:1000

1.0 УВОД

Стратешка процена утицаја на животну средину SEA (Strategic Environmental Assessment), односно процена утицаја на животну средину EA (Environmental Assessment) су, као инструменти програма заштите животне средине и, шире, еколошке политике, усвојени у складу са секундарним (деривативним) изворима права Европске уније у области заштите животне средине, у које спадају и упутства (Directives): Директива 85/337/ЕЕЦ о процени утицаја одређених јавних и приватних пројеката на животну средину из јуна 1985. године и Директива 2001/42/ЕЦ о процени утицаја одређених планова и програма на животну средину из јуна 2001. године. Упутство 2001/42/ЕЦ представља не само релевантан пропис ЕУ за регулисање питања процене утицаја одређених активности (планова и програма) на животну средину, него и значајан чинилац за разумевање информације, као инструмента процене утицаја. Релевантна информација, према Упутству, је она информација која је „расположива за процену утицаја планова и програма на животну средину и употребљива на другим нивоима процеса доношења одлука или кроз друге прописе Уније“, а која садржи све што је предвиђено анексом Упутства: (1) општи преглед садржаја, главних циљева плана или програма и веза са другим релевантним плановима и програмима, (2) важне аспекте тренутног стања животне средине и вероватни развој тог подручја у случају да се не спроведе план или програм, (3) особине животне средине области која је у питању, а које могу бити значајно поремећене под утицајем разнородних активности, (4) мере предвиђене за превенцију или уклањање сваког значајног штетног утицаја на животну средину у поступку имплементације плана или програма и др.

У Упутству је нарочито истакнуто, да о плану или програму који су предвиђени за спровођење, треба не само известити јавност (али и јавне власти, те стране уговорнице којих се план или програм тичу), већ и информисати их о коначној одлуци, након спровођења поступка доношења одлуке. Таква информација треба да садржи план или програм у облику у коме је усвојен, изјаву у којој је кратко објашњено како је брига за животну средину узета у обзир у оквиру плана и програма, и мере које су предвиђене у вези са мониторингом, који је обавеза стране уговорнице.

Наша земља је Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 135/04, 88/10) усвојила крајем 2004. године, заједно са још три закона у вези са заштитом животне средине, од којих се Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/2009, 72/2009, 198/2009, 43/2011) сматра „кровним“. Према овом Закону, стратешка процена утицаја на животну средину припада другом делу унутрашњег система заштите животне средине кога чине мере и услови заштите животне средине. Стратешка процена представља, поред планирања и изградње, просторног и урбанистичког планирања, процене утицаја на животну средину, интегрисаног спречавања и контроле загађивања и процене опасности од удеса, превентивну меру у систему заштите животне средине.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину уређује услове, начин и поступак вршења процене утицаја одређених планова и програма на животну средину, ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем

основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.

Стратешка процена утицаја на животну средину је облик процене утицаја на животну средину развијен за примену на плановима, програмима и основама у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне. Стратешком проценом се утврђују, описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји планских и програмских решења на животну средину, али и прописују мере спречавања, смањивања, ублажавања, санације, праћења, ремедијације и/или компензације штетних утицаја на животну средину.

Основна начела од којих се полази у стратешкој процени планова и програма на животну средину су: начело одрживог развоја, начело интегралности, начело предострожности, начело хијарархије и начело координације и јавности.

Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се паралелно са стварањем просторних и урбанистичких планова и саставни је део плана. Тиме се настоји да се горе истакнута темељна начела заштите животне средине правовремено интегришу у процес припреме, разматрања и усвајања планова.

Иако град Вршац, као регионални центар и функционално урбано подручје од регионалног значаја, по броју становника (52 206, 2011. године, 36 040 у самом граду, а 15 986 у околним насељима), спада у мање градове Републике Србије, у коме се већ деценијама бележи константан пад бројности популације (сада је на послератном нивоу, 51 792 грађана 1948), он се истиче снажним привредним потенцијалом, пре свега, развијеном индустријом. Сврстан је у привредни центар другог ранга и представља, према просечној заради запослених у 2011. години, у најразвијеније подручје Јужнобанатског округа. У привредним активностима доминира прерађивачка индустрија која доприноси више од половине у оствареном народном доходу града. Најразвијенија је фармацеутска, прехранбено-кондиторска индустрија, индустрија вина и пива, метална, текстилна индустрија и индустрија грађевинског материјала. Добри пословни резултати већине индустријских предузећа, где је предузеће Хемофарм А. Д. главни носилац привредног и друштвеног развоја, утицали су на планирање нових радних зона у којима би се успешне индустријске гране даље развијале. Једна од њих је и северна индустријска зона за коју је припремљен и План детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу.

У оквиру северне индустријске зоне је планиран развој фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије.

Просторни план општине Вршац (Службени лист општине Вршац, број 20/2016), Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Северне индустријске зоне у Вршцу (Службени лист општине Вршац, број 22/17) и Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне на животну средину (Службени лист општине Вршац, број 22/17) су биле главно полазиште ЈП Урбанизам Панчево у приступању сагледавања свих или већине утицаја планских решења на животну средину како би могло да предвиди могуће последице планских промена у простору и одреди све потребне мере заштите животне средине од деловања редовних, устаљених активности предузећа северне индустријске зоне. Резултати ових поступака и процедуре биће обједињени у Извештају о

стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне на животну средину.

2.0 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације дела Северне индустријске зоне у Вршцу је Просторни план општине Вршац (Службени лист општине Вршац, број 20/2016).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела Северне индустријске зоне у Вршцу чине:

-Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 Одлука УС РС, Уз број 74/2010 - 64/2010-66. Одлуку УС РС број IУз-233/2009 - 42/2013-37, Одлуку УС РС број IУз-295/2009 - 50/2013-23, Решење УС РС број IУз-58/2013 - 54/2013-114);

-Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС број 64/2015);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Северне индустријске зоне у Вршцу (Службени лист општине Вршац, број 22/2017).

Основни разлог за израду предметног Плана је стварање планског основа за могућност изградње нових објеката – погона, на простору северне индустријске зоне.

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) Плана детаљне регулације је:

-Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04) и Закон о изменама и допунама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 88/10);

-Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС и 14/2016);

- Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне на животну средину (Службени лист општине Вршац, број 22/2017).

Полазне основе за израду Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину су:

- Просторни план општине Вршац (Службени лист општине Вршац, број 20/2016);

- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Вршац на животну средину (израђивач Југословенски институт за урбанизам и становање, ЈУГИНУС ДОО, Београд).

2.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**2.1.1. Садржај Плана детаљне регулације****САДРЖАЈ:****ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****УВОД**

8

А – ОПШТИ ДЕО

9

A1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

9

A2 ОБУХВАТ ПЛАНА

9

A3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

9

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

12

Б0 ПОЈМОВНИК**Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

12

Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА 13

Б1.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина 13

Б1.1.2. Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама 13

Б1.1.3. Биланс површина 15

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ 58

Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене 16

Б1.2.4.1. Јавне саобраћајне површине 16

Б1.2.4.2. Јавне зелене површине 19

Б1.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура 19

○ Водоводна мрежа и објекти 19

○ Канализациона мрежа и објекти 20

○ Водопривредни услови 22

Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура 23

○ Телекомуникациона мрежа и објекти 23

○ КДС мрежа и објекти 24

Б1.2.4.5. Термоенергетска инфраструктура 26

○ Топловодна мрежа и постројења 26

○ Гасоводна мрежа и постројења 27

Б1.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ 27

Б1.3.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина 27

Б1.3.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи 28

Б1.3.3. Мере енергетске ефикасности изградње 29

Б1.3.4. Посебни услови за неометано кретање особа са инвалидитетом – стандардиприступачности 29

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

30

Б2.1. ВРСТА И НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	30
Б2.1.1. Јавно коришћење простора и објекта остале намене	30
Б2.2. РАДНА ЗОНА	31
Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	45
Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду	45
Б3.2. Остали елементи значајни за спровођење плана	45

ГРАФИЧКИ ДЕО

1) Диспозиција простора у односу на град	Р 1:25 000
2) Извод из плана вишег реда: Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 16/2015 и 1/2016)	Р 1:5000
3) Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом	Р 1:2500
4) Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење	Р 1:2500
5) Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Р 1:2500
6) Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објекта инфраструктуре са синхрон планом	Р 1:2500
7) План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало	Р 1:2500
- Профили	

2.1.2. Основни циљеви Плана

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси. У склопу радних зона предвиђених ван грађевинских рејона насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Разлози за израду Стратешке процене де-финисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације дела Се-верне индустријске зоне (у даљем тексту Плана) на - значај Плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана;

- потреба да се у оквиру Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

- чињеница да План представља оквир за припрему и реализацију развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.

2.2. ОСВРТ НА ПЛАН

2.2.1. Намена захвата

Ова зона намењена је за изградњу објеката пре свега пословне делатности и то из области трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства, услужних делатности, ако су у оквиру приватног сектора, комерцијалних услуга и производних делатности мањег обима (када се у производном процесу користе само лака теретна возила), тржно пословни центри, угоститељство, хостели, мотели, хотели, уметнички атељеи и радионице (занатске, уметничке, струковне...), банке, осигурвајућа друштва, агенције, бирои, књижаре, штампарије, издавачке куће и сл.

Делатности из области привреде у овој зони односе се на: производне и пословне активности мањег или већег обима, тј. капацитета, уз задовољавање услова заштите животне средине: млинови, производња грађевинског материјала, прерада и обрада метала и дрвета, електронска, текстилна и слична производња (трикотажа), делатности из области трговине на велико, сајамски простори, ОТЦ, сервиси, магацински простори, складишта, стоваришта, продаја огрева, паркинзи (гараже) за аутобусе и теретна возила, логистички центри и технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), дистрибутивни центри, информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија и слично.

Текстилна индустрија, металопрерађивачка индустрија (у производњи пољопривредних машина, металној индустрији, преради пластичних маса, различитих врста услуга и сл.), објекти за складиштење, паковање и прераду пољопривредних производа (погона високих степена прераде), тј. сви објекти у функцији пољопривредне производње, хемијска индустрија, индустријско-пословне зоне, индустрија посебне намене, "Green field" индустријске зоне.

Машиноградња - могући садржаји: електронски уређаји и апарати, производња комуникационих апарата, мерни уређаји, мерна и регулациона техника и сл.

Електронска индустрија - могући капацитети: производња аудио и видео технике, медицинске опреме, електронских играчака, електронских музичких инструмената омаћинство, бела техника и сл.

Производња уређаја и постројења за коришћење обновљивих извора енергије - могући садржаји : опрема за ветрогенераторе, соларна постројења и сл.

Производњи хемијских производа - предлаже се више фаза производње на основу сировинске базе из петрохемијског комплекса и природних супстаници (билје, лековите траве, цвеће).

Мала привреда и производно занатство, делатности везане за прераду дрвета, метала, текстила, коже и пластичних маса а за производњу намештаја, скупоценог накита, савременог посуђа, уметничких предмета од стакла и сл.

Управно сервисни центар истраживачко-развојне институције за везу привреде и научних установа. Осим производних капацитета на овом простору су предвиђени и непроизводни као што су складишта, дистрибутивни центри и сл.

У оквиру појединачног комплекса је дозвољено пословно становање / пословни апартман - службени стан у оквиру привредне зоне. Службено становање је временски ограниченог карактера и површина му не прелази 10% површине потребне за обављање привредне делатности (за комплексе величине преко 1ха, максимално 5%). Није му потребно обезбеђивање додатних капацитета у објектима друштвеног стандарда (образовање, култура, здравствена и социјална заштита и др.). Развој независних стамбених јединица и група за тржиште није дозвољено.

2.2.2. Подела подручја Плана на урбанистичке целине

Површине јавне намене

Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Површине остале намене

Површина остале намене у обухвату плана је индустријско-пословно-производна.

Планирана детаљна намена површина и објеката по целинама и зонама

Овим Планом потребно је обезбедити оптималне просторно-планске услове као и начин коришћења и уређења градског грађевинског земљишта уз уважавање свих услова заштите животне средине у непосредном и ширем окружењу.

Планом је предвиђено фазно опремање простора, што подразумева изградњу неопходних саобраћајних површина као и потребних објеката и инсталација инфраструктуре.

План ствара просторно-планске услове да се на овом делу градске територије омогући изградња привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи друштвено-економски развој града Вршца.

Добро функционисање планираних садржаја омогућиће се побољшањем постојеће и реализацијом планиране саобраћајне и инфраструктурне мреже као и развојем планираних намена у складу са параметрима овог плана.

Просторно и функционално, у обухвату плана се налазе:

- индустријска зона и
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

○ **Индустријска зона**

Осим саобраћајница и инфраструктурних објеката, који су јавне намене, простор је планиран за осталу намену, тј. за индустријске - радне садржаје.

Намене у овој зони односе се на производне и пословне активности мањег или већег обима, тј. капацитета, уз задовољавање услова заштите животне средине.

У оквиру зоне планиран је развој фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије.

Као компатибилне намене, могу се појавити и логистички центри, технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија и слично, као и делатности из области комерцијалних услуга - тржно пословни центри, дистрибутивни центри, сајамски простори, ОТЦ, сервиси, магацински простори, складишта, стоваришта и сл.

Условно дозвољена намена

Пројекти који могу бити подвргнути поступку процене утицаја на основу Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Забрањена намена

Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад и чији утицај на животну средину треба обавезно проценити према Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја.

2.2.3 Саобраћајна и комунална инфраструктура

Посматрано подручје третираног Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу налази се изван грађевинског реона Вршца, на око 5км од Вршца ка Пландишту. Индустријска зона је наслоњена на трасу Државног пута IB реда број 18 и са истог се врши улаз у зону. Осим трасе државног пута у оквиру овог ПДР-а јавна саобраћајна површина је некатегорисани пут којим ће се уз проширење истог вршити прилаз до парцела зоне. Проширењем некатегорисаног пута, као и постављањем саобраћајница уз канале (уједно и инспекционе стазе за одржавање канала) и њиховим повезивањем у саобраћајну мрежу, обезбедиће се несметано и безбедно кретање свих корисника ове зоне.

Оваквом концепцијом саобраћајница обезбеђен је саобраћајни приступ до свих парцела, како за путничка тако и теретна возила.

За читав простор планирана је комплетна инфраструктура у оквиру регулационих ширина саобраћајница (крећу се од 15,0-22,0м) неопходна за остваривање планираних намена, а планирана је и комунална зона на самом улазу са трасе државног пута, изван регулације саобраћајнице, за збирно постављање инфраструктурних објеката (ТС, МРС,..).

2.2.4. Регулација мреже инфраструктуре

Осим постојеће саобраћајнице која је уједно и траса Државног пута IB реда 18, третирана зона у оквиру ПДР-а има само трасу некатегорисаног пута. Проширењем некатегорисаног пута, као и постављањем саобраћајница уз канале (уједно и инспекционе стазе за одржавање канала) и њиховим повезивањем у саобраћајну мрежу, обезбедиће се несметано и безбедно кретање свих корисника ове зоне.

Оваквом концепцијом саобраћајница обезбеђен је саобраћајни приступ до свих парцела, како за путничка тако и теретна возила.

За читав простор планирана је комплетна инфраструктура у оквиру регулационих ширина саобраћајница неопходна за остваривање планираних намена, а планирана је и комунална зона на самом улазу са трасе државног пута, изван регулације саобраћајнице, за збирно постављање инфраструктурних објеката (ТС, МРС,..).

Биланс површина

Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана детаљне регулације је дат у следећој табели:

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
I	Јавна намена	8 01 07	32.72%
1	Саобраћајнице	4 54 34	18.56%
2	Каналска мрежа	1 13 05	4.62%
3	Зона заштитног зеленила	1 36 96	5.59%
4	Комунална зона	2 64 64	10.81%
5	Заштитни зелени појас	84 49	3,45%
II	Остала намена	16 47 13	67.28%
	Укупна површина грађевинског земљишта	24 48 20	100.00%

2.2.4.3. Хидротехничка инфраструктура

Тренутно нема градске водоводне мреже на коју би се могли прикључити будући корисници северне индустријске зоне.

Планирана индустријска зона припада истој висинској зони. Дуж државног пута првог Б реда број 18 (раније М-7.1) ка Пландишту још увек није изграђен магистрални водовод и нема прикључених потрошача. Дистрибутивна мрежа на овом простору такође не постоји.

Не постоји ни канализациони систем на који би се могли прикључити корисници северне индустријске зоне. Није изграђена ни мрежа атмосферске канализације. Постоји само систем отворених мелиорационих канала.

Северна индустријска зона се налази у Великом Вршачком рити који је прожет системом мелиорационих канала. Примарну каналску мрежу чине „Шулхов“ канал и канал „Кевериш“ који се спајају у Вршачки канал, а он се улива у велики канал ДТД-а, као крајњи реципијент. Секундарна каналска мрежа која пресеца северну индустријску зону, гравитира „Шулховом“ каналу. Канали су на граници употребљивости због недовољног одржавања и одлагања неопходних санација.

2.2.4.4. Електроенергетика

Траса далековода 110 kV бр. 1001 ТС Дебељача - ТС Вршац 2, који је у власништву Електромрежа Србије А. Д, налази у непосредној близини обухвата предметног плана .

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Електромрежа Србије А. Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„8PP5 N.00.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„3PP5 И.С0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„5PP5 1Ч.С0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„5PP5 MC0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 кV/кV Вршац 2, извод Павлиш. Напајање се врши преко постојеће 20 кV средњенапонске мреже. Од постојећих трансформаторских станица налази се ТС Радак и ТС Економија психијатријске болнице и нису у власништву ЕПС Дистрибуција д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Панчево.

У обухвату Плана планирано је :

1. Планирани су коридори за средњенапонску мрежу. Средњенапонска мрежа изводиће се кабловски или ваздушно. Кабловску мрежу је предвиђена са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидеће се спајање коридора у свим правцима
2. Планирани су коридори за нисконапонску мрежу. Нисконапонска мрежа изводиће се кабловски или ваздушно.
3. Ваздушну нисконапонску мрежу изградити на бетонским стубовима, самонесећим кабловским снопом.
4. Кабловска мрежа изводиће се дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50 см од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50 см. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
5. Напајање будућих потрошача изводиће се ваздушно или кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
6. Кабловско напајање јавног осветљења оствариће се одговарајућим кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.
7. На основу планираног раста потрошње предвидеће се трафостанице 20/0,4 кV/кV са одговарајућим 20 кV и 0,4 кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање трафостаница треба да буде кабловски или ваздушно са најповљнијег места прикључења.
8. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70 кV потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.
9. За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70 кV, а удаљене између 40 м и 150 м од постојеће нисконапонске мреже предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150 м предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.
10. На парцели на којој се предвиђа пословни објекат са више од тридесет две јединице, а предвиђено је грејање електричном енергијом, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.
11. На парцели на којој се предвиђа пословни објекат са више од шездесет четири јединице, а није предвиђено грејање електричном енергијом, потребно је предвидети изградњу

одговарајуће трафостанице са коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

За градњу у близини објекта ЈП Електромрежа Србије, потребна је сагласност ЈП Електромрежа Србије.

У оквиру комуналне зоне, планирана је изградња трансформаторске станице, на јавној површини, за потребе јавног осветљења, пумпи, мале потрошаче и сл.

2.2.4.3. Термоенергетика

У обухвату плана (део Северне индустријске зоне у Вршцу) нема изграђене термоенергетске инфраструктуре и објеката, осим што на ширем подручју (1-2 км удаљености од зоне обухвата Плана) постоје објекти који чине део мреже за транспорт природног гаса којом управља ЈП „Србијас“ :

- Разводни гасовод од МГ-01 до ГМРС Вршац, РГ-01-19 (DN200, Pmax=50bar)
- Разводни гасовод од РГ-01-19 до ГМРС Вирт, РГ-01-19/1 (DN80, Pmax=50bar), као и ГМРС „Вирт“ Вршачки Ритови, Qmax=4000 m³/h који није у власништву ЈП „Србијас“.

Око ових инфраструктурних мрежа постоје заштитни и други сигурносни појасеви - зона ограничене градње, зоне који су дефинисани одређеним важећим правилницима у зависности од врсте инфраструктуре, а ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.

Концепцијом развоја термоенергетике се предвиђа гасификација ширег подручја, тј. читаве Северне индустријске зоне у Вршцу, укључујући ту и предметну зону која ће чинити прву фазу (5% укупне зоне), и коришћење гаса као "чистог" енергента у ложиштима уз могућност коришћење и алтернативне, обновљиве енергије као и локалног начина загревања оним енергентом који из економских, хигијенских и естетских разлога највише одговара кориснику, а еколошки не угрожава или најмање угрожава животну средину.

Основни енергент се планира земни (природни) гас, што не искључује, поготово у почетној фази док се не обезбеди снабдевање гасом, коришћење и осталих енергената који из еколошких и економских разлога највише одговара, а исти би се користили осим за грејање и за технолошке потребе.

Подручје „Северне индустријско зоне“ у Вршцу може се гасом снабдевати из два правца у зависности од потребних количина гаса, притиска и времена изградње, односно фазности.

Најоптималније решење је снабдевање гасом из Разводног гасовода РГ-01-19 (DN200, Pmax=50bar), који се води од МГ-01 до ГМРС Вршац, изградњом новог прикључног гасовода и ГМРС за комплетну северну индустријску зону. Алтернативна могућност снабдевања дела Северне индустријске зоне Вршац, што је предмет овог планског документа, је прикључак на разводни гасовод РГ-01-19/1 код ГМРС „Вирт“ Вршачки Ритови, изградњом прикључног гасовода у путном појасу, дужине цца. 2,8 км и ГМРС која би у овој фази капацитетски покрило потребе дела северне индустријске зоне.

Из новопланираног ГМРС „Северне индустријске зоне“, дистрибутивним гасоводним системом треба покрити планирано подручје и треба омогућити прикључење на гас свих потенцијалних корисника гаса.

Могућност гасификације, место и начин прикључења ће се дефинисати условима надлежног предузећа са чијег ће се гасовода снабдевати ово подручје гасом.

Гасоводи се воде подзмено у јавној површини у регулацијама саобраћајница, а могуће и надземно у комплексима, ако то законски прописи дозвољавају. При трасирању гасовода мора се уважити планирана остала инфраструктура. Трасе гасне инсталације се мора дефинисати тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте у непосредном окружењу. Око гасовода морају бити заштитни појасеви ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и спољних утицаја. У заштитним појасевима гасовода се не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

Сваки потрошач гаса мора имати мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Мора се обезбедити приступ дистрибутеру до ових гасних станица. Гасна мрежа мора бити реализована у складу са позитивним законским и подзаконским прописима који регулишу ову област и условима дистрибутера гаса. Правила грађења гасовода преко 16 бара (транспортне гасоводе и ГМРС) су прецизно дефинисана законским прописима, сада важећим Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр 37/2013 и 87/2015), док правила грађења гасовода до 16 бара су дефинисана сада важећим Правилником о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр 86/2015).

На предметном подручју није планирана изградња јединственог термо енергетског постројења (топлане, енергане, котларнице и сл), ради централизованог снабдевања топлотном и механичком енергијом читавог простора, што не искључује изградњу заједничких енергетских постројења за више заинтересованих потрошача из економских и еколошких разлога, а на бази техно-економске анализе исплативости и оправданости. За функционисање оваквог/их система, неопходна је изградња котларнице/а, топловода/ вреловода/ паровода са топлотним предајним станицама.

Као гориво за потребе котларница може се користи првенствено гасовито гориво, што не искључује коришћење и течних и чврстих горива, уз стрикно поштовање еколошких услова заштите животне средине. Такође се даје предност изградњи алтернативним, обновљивим изворима енергије.

За гасне котларнице је неопходно испоштовати сва правила дата важећим правилником који се односи на гасне котларнице, сада важећи Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90).

Предвидети најбољу доступну технику и технологију и све мере безбедности за безбедан рад постројења у зонама високог ризика уз уважавање највишим светским стандардима из области заштите животне средине а све у складу са важећим прописима Републике Србије и Европске уније. Сви елементи и опрема предметних инсталација, која ће се уграђивати у планиране система, мора бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине.

2.2.4.4. Телекомуникације

У обухвату Плана, дуж пута Планиште –Вршац, налази се постојећи подземни ТК кабл. На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Према условима дистрибутера, неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Сваки привредни објекат у зони, треба да обезбеди микролокацију за смештај ТК опреме. Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника односно планираних објеката, планирани су следећи капацитети ТК инфраструктуре:

- планира се траса-коридор за ТК канализацију капацитета две РУС цеви Ф110 mm дуж обе стране свих улица и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;
 - позиције окана треба да су такве да распон између два окна не буде већи од 50-60 m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;
 - планирана је изградња ТК окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, када је распон дужи од 100 m;
 - планира се повезивање нове ТК канализације на постојећу;
 - планирају се прелази, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;
 - планира се завршавања прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;
 - планира се изградња нове ТК канализације у слободној јавној површини или у тротоару.
- Положај планиране ТК канализације је у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, у комуналној зони, обезбеђена је 1 (једна) зона за потребу базне станице.

Потребна површина је 10x10 m - на којој се планира цеста стуб, на јавној површини.

За планирану локацију, на којој ће се изградити стуб обезбеђује се приступ и наизменично напајање.

Висина стуба подложна је променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову.

2.3. ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА

2.3.1. ПП општине Вршац

Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 16/2015 и 1/2016)

Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља

Правила грађења за радне зоне, комплексе и објекте ван грађевинског подручја насеља

У склопу радних зона предвиђених ван грађевинских рејона насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

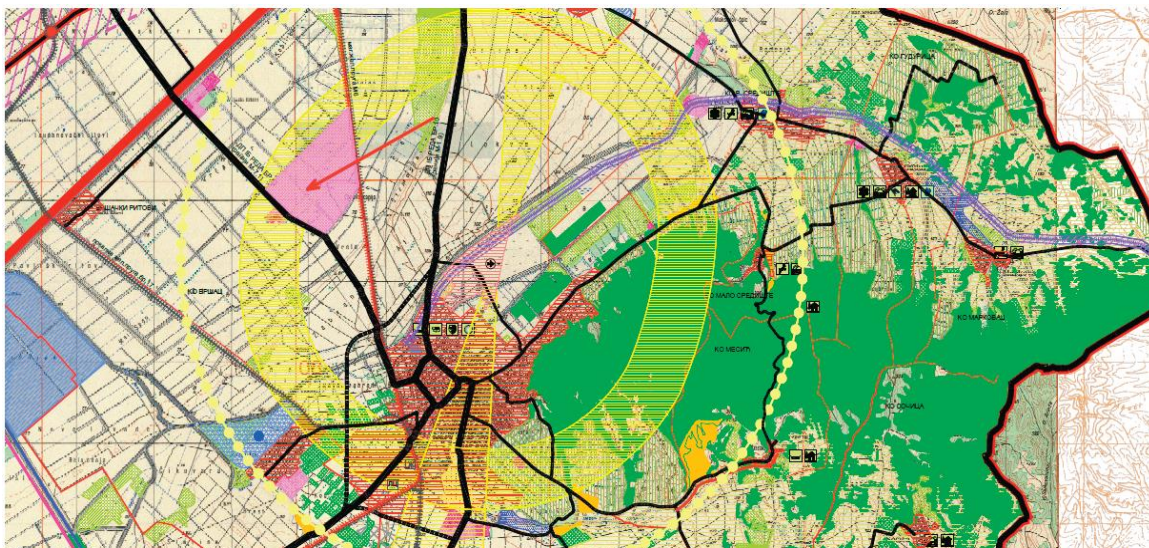
Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до јавног пута; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру радне зоне и комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и сл.

Степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за производне-у складу са захтевима технолошког процеса; за пословне-максимално П+1; за складишне-максимално П+Пк (односно у зависности од технолошког процеса производње, економске и инфраструктурне-максимално П.























Парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m.











Изградња нових радних зона и комплекса вршиће се према условима утврђеним овим Планом, а на основу одговарајућег урбанистичког пројекта.



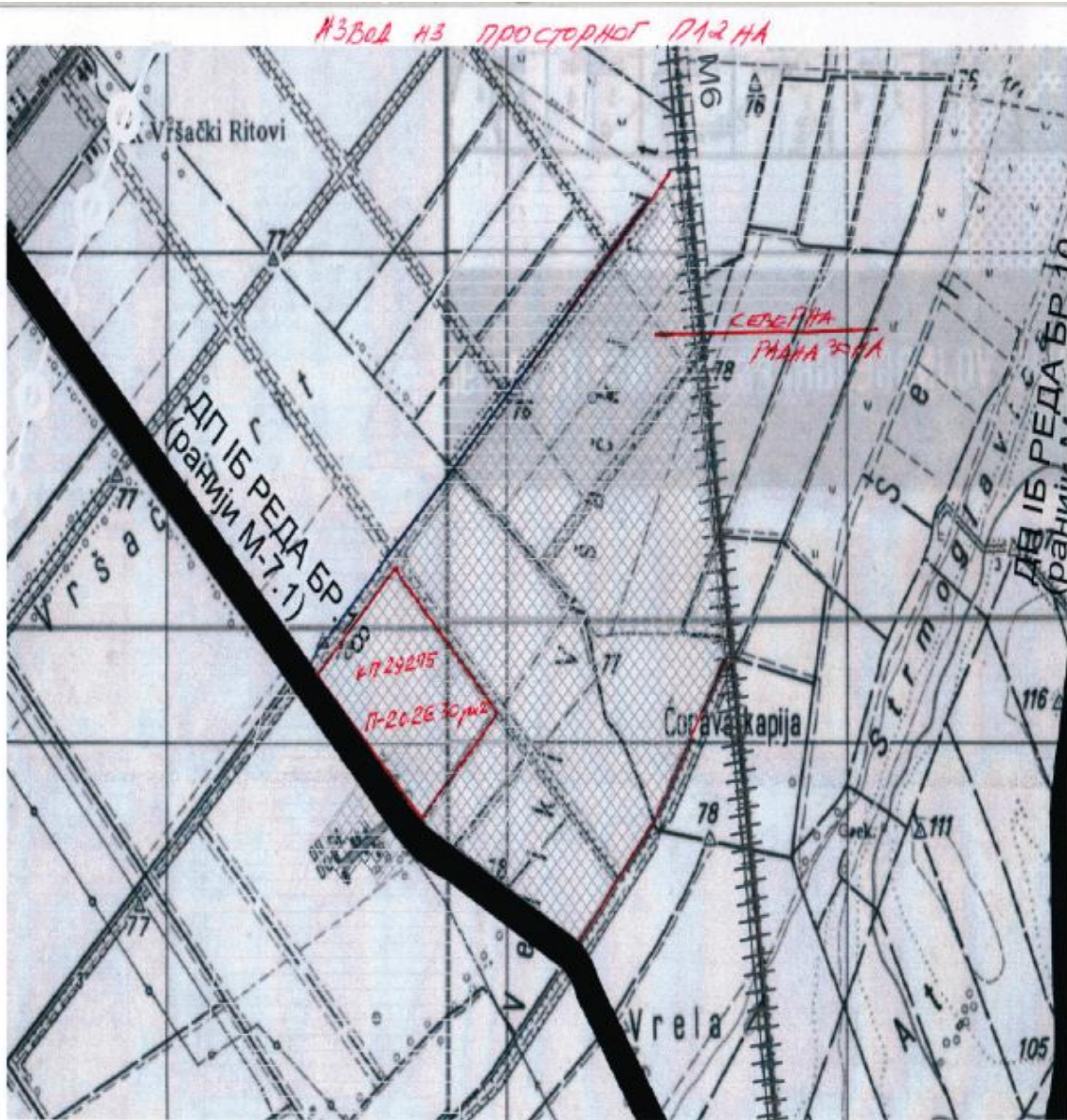
ЛЕГЕНДА:

-  ДРЖАВНА ГРАНИЦА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
-  ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
-  ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШЋАЊЕ
-  ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ПЛАНИРАНОГ АУТОПУТА
-  ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
-  ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
-  ОБИЛАЗНИЦА
-  ОПШТИНСКИ ПУТ ПОСТОЈЕЋИ
-  ОПШТИНСКИ ПУТ ПЛАНИРАНИ
-  НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПОСТ.
-  НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПЛАН.
-  ПЛАНИРАНИ НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ**
-  ПЛОВНИ КАНАЛ
-  ПРИСТАН
-  ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
-  ПРУГА ПОСТОЈЕЋА
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

-  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН НАСЕЉА
-  ПРЕДЛОГ ПРОШИРЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА
-  ЗОНЕ КУЉА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
-  РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
-  СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
-  ПРИВРЕМЕНА ДЕПОЗИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА «ПРОСТОР ЗА РЕОЛТИВАЦИЈУ»
-  УСЛОВНО ПОВОЉНЕ ЗОНЕ ЗА ЛОЦИРАЊЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОЗИЈЕ
-  АЗИМ-КРИВАТИЛИШТЕ ЗА ПСЕ
-  МОГУЋИ ОБЛАСТИ ТУРИЗМА
-  ЗДРАВСТВЕНО РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
-  ЕКОТУРИЗАМ
-  ТРАНЗИТНИ ТУРИЗАМ
-  ЛОВНИ ТУРИЗАМ
-  КОНГРЕСНИ ТУРИЗАМ
-  ЕТНО ТУРИЗАМ
-  КУЛТУРНО-МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
-  ТУРИЗАМ ПОСЕБНИХ ИНТЕРЕСОВАЊА
-  СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
-  ИЗЛЕТНИЧКИ ТУРИЗАМ
-  ВИНСКИ ТУРИЗАМ
-  КОБИЧКА СТАЗА

-  ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕКА
-  КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПРУГЕ
- ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ**
-  АЕРОДРОМ
-  ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАЂЕ
-  ЗОНА ЗАШТИТЕ АЕРОДРОМСКОГ САОБРАЋАЈА
- ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
-  ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОДРУЧЈЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ДЕЛИБЛАТСКА ПЕШЧАРА"
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ВОЊЊАЦИ И ВИНОГРАДИ-ПЛАНТАЖЕ
-  ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ
-  ПОВРШИНЕ ПОГОДНЕ ЗА РАЗВОЈ ВОЂАРСТВА И ВИНОГРАДАРСТВА
-  ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
-  ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
-  МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
-  ПОТОЦИ И КАНАЛИ
-  ВОДОСКОПИШТЕ
-  РИБЊАК





Када се ради о појединачној изградњи у постојећем радном комплексу за који је дефинисана приступна и комунална инфраструктура, као и регулациони појас, план се спроводи локацијским условима, а може се радити разрада урбанистичким пројектом.

Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката
Ограничена градња у зони аеродрома
 Зона ограничене изградње је дефинисана за постојећу полетно-слетну стазу и маневарске површине аеродрома "Вршац" што је уцртано на рефералним картама.

Ограничења у градњи објеката у овој зони односе се на површине за ограничавање препрека преко висина изохипси које не смеју бити пробијене. Приликом планирања и изградње објеката у овој зони обавезно је примењивати одредбе Закона о ваздушном саобраћају ("Сл. лист СРЈ", бр. 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000 70/2001 и 73/2010).

2.3.2. Извештај о стратешкој процени утицаја ПП општине Вршац (израђивач ЈУГИНУС ДОО, Београд)

Већ на почетку Извештаја о стратешкој процени ПП општине Вршац је наглашено да је у изградњи нових постројења потребно користити чисте технологије (ВАТ – „best available technique“). ЈУГИНУС заступа концепт који подразумева стриктну примену закона усклађених са законима ЕУ (Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине, Закона о управљању отпадом и др).

Аутори Извештаја наводе да у случају даље планске разраде треба извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин би се обавила еколошка валоризација простора и прописале мере ради потпуног обезбеђивања заштите околине од загађења.

У том смислу су предузећа и други привредни субјекти дужни да у обављању делатности рационално користе природна богатства, добра и енергију, урачунавају трошкове заштите животне средине у оквиру трошкова улагања и производње и прате утицај својих делатности на стање животне средине.

Предузеће има обавезу вођења података о врстама и количинама опасних и штетних материја које користи у вршењу одређених делатности, као података о врстама и

количинама опасних и штетних и отпадних материја које испушта, односно одлаже у ваздух,

воду и земљиште. Т о т р е б а д а ч и н и на прописан начин и податке достави надлежним органима.

Заштита од буке, пожара и примена мера заштите на раду представљају оквир за

прописивање мера заштите за појединачне локације. Планске препоруке за дефинисање највишег допуштеног нивоа буке по зонама треба допунити мерама и нормативима заштите на раду од буке у радним просторијама.

ЈУГИНУС напомиње да је пројектном документацијом ваља предвидети техничке мере

заштите од пожара и експлозија, осмислити одговарајућим решењима и условима

складиштење роба и материјала, као и одговарајући прилаз за ватрогасна возила према техничким нормативима за заштиту од пожара и експлозија.

3.0. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

Природне карактеристике ширег окружења Географски положај

Град Вршац лежи у југоисточном делу Војводине, у јужном Банату. Удаљен је 84 km североисточно од Београда. Са источне и североисточне стране се граничи са Републиком Румунијом, од које је удаљен свега 14 km, док је са других страна окружен општинама Бела Црква, Ковин, Алибунар и Пландиште. Према површини коју обухвата, 801 km², Вршац спада у највеће локалне самоуправе у Војводини (четврта војвођанска општина по вечичини). Град чини 24 насељена места. Географски положај Вршца има неколико особености: припада Панонском басену, у пограничном је делу, близу Румуније, рељеф је висински разуђен, што је нетипично за простор Војводине, развијена путна инфраструктура и добра саобраћајна повезаност са окружењем. Подручје које обухвата План детаљне регулације се налази у северозападном делу територије града Вршац, на правцу државног пута I б реда број 18 (ранији М - 7.1) од Вршца ка Пландишту. Површина планираног простора је око 20 ha.

Педолошке карактеристике

Територија града Вршац, када се посматра педолошки састав тла, добрим делом почива на прилично продуктивним врстама земљишта од којих се посебно истичу: чернозем, ливадска и ритска црница, алувијална земљишта, мочварно глејно земљиште, солоњец, солончак и солођ. Черноземи са својим подтипovima, варијететима и формама чине 30% површине, тј. 24.056 ha. Најзаступљенији су карбонатни черноземи на лесном платоу и лесној тераси док су остали варијетети који су нешто слабијих карактеристика мање заступљени.

Смонице се простиру на 22.970 ha или 18,7% простора града. Ритска земљишта учествују са 15,4% односно 12.286 ha. Ову групу хидроморфних земљишта чине ритске црнице (3900 ha) и ритске смонице (8386 ha). Алувијална и делувијална земљишта покривају површину од 6384 ha или 8,20%. Иницијална земљишта заузимају око 5100 ha, односно 6,45% површине Вршца. Ова земљишта су у Вршцу настала на подручју Вршачких планина и Делиблатске пешчаре. Песковита земљишта обухватају простор од 3195 ha или 4,1%. Она се састоје од основних типова, антропогенизовани (риголовани) песак и смеђа степска земљишта на песку слабије или боље развијена. Слатина на вршачкој територији има на 3421 ha, што је 3,4%. Издвајају се два типа: солоњец и солончак. Слатине се пружају од запада према северу при чему деле две педолошке форме, ритска земљишта и черноземе. Гајњаче се простиру на површини од 1140 ha и захватају тек 1,5% територије града.

Хидрографске, хидрогеолошке и хидролошке карактеристике

Издани, више сталних и повремених извора и потока, две алохтоне реке (Караш и Моравица), језера, баре и густа каналска мрежа углавном одређују хидролошке особености у Вршци. Сама територија града је густо премрежена природним и вештачким водотоковима. Природне водотокове чине реке, потоци и суводолине, а вештачке мелиоративни канали који најчешће служе за одводњавање, а мањи број има и другу улогу - наводњавање. Изградњом магистралног канала Дунав-Тиса-Дунав све воде се са овог мелиоративног подручја усмеравају уместо ка Тамишу, преко ове реке у Дунав код Банатске Паланке.

У ЛЕАП-у је наглашено да територија града Вршца веома сиромашна водама и да је отицање вода из природних токова лети занемарљиво, до $2 \text{ m}^3/\text{s}$. Са овог простора природним потокима и рекама отекне између 200 и 300 милиона m^3 воде, а падне око 520 милиона m^3 воденог талога годишње.

Природне карактеристике локације ПДР

Геоморфолошке и педолошке карактеристике терена

Ниже, заравњено земљиште простире се између Делиблатске пешчаре и Вршачких планина, надморске висине од 80-100 м. Ово је површина од 630 km^2 , а користи се за ратарску и виноградарску производњу.

Вршачке планине представљају географски масив чука и брада која се природно надовезују на Карпате. По свом постанку нису везане за Карпате, много су старије, па су својеврсни геолошки реликт у Панонској низији. Вршачке планине су део некадашње планинске масе. Праве планинске облике добиле су знатно касније, када су извршена велика распадања и спуштања околних површина у дубине, а читава Панонска низија била покривена водом, позната као Панонско море. Када се вода сасвим повукла остао је планински масив са високим котима, брдима и брежуљцима.

Аутохтоне Вршачке планине су састављене од палеозојских кристалних шкриљаца кроз које се местримично пробијају гранити. Стене кристалног шкриљца углавном се пружају правцем север-југ. Подбрђа су покривена понтским и дилувијалним наслагама, док су нижи предели са дилувијалним и алувијалним наносима. Вршачке планине на крајњем југо-истоку Баната, имају претежно облике брско-брежуљакстих предела чији централни део има планински карактер. Вршачке планине стрмо се дижу од Капелиног брега (Капеле - 252 м) и Куле (399) преко Турске главе, Ђаковог врха, Вршачког врха, Лисичје главе, и у благом луку према југоистоку преко Кулмеа маре, успеле на Гудурички врх (641), највишу тачку у Војводини. Од Гудуричког врха, преко Седла и Мале чоке, Коркане и Вершишора па све до реке Черне висина постепено опадала. На Вршачким планинама постоји више превоја и поточних долина: Превала, Широко било, главица Солило, долине Козлук и Мајдан, превоји Каменица и Коркана који се са јужне стране супушта у Физешки поток, а са северне у долину Лесковица. Попречни профил вршачког горја је асиметричан. Према северозападу падине су стрме – спуштају се без одсека у Мали рит. Тако је на сектору од Вршца до Малог Средиште, а одатле па све до Марковца северна подгорина потпуно прелази у ниже пределе. Насупрот северној, цела јужна подгорина се спушта степенасто у ниже пределе – од Куле и Турске главе на Магарећи брег, од Ђаковог врха на Павлишко брдо, са долинама Црвенком и

Дубравом. Испред села Месића висина расте тако да на Главици достиже 315 м, да би поново прешла у ниже пределе – Појана маре, Доњи арђеш и Карбумари.

Северна и јужна подгорина избраздане су малим долинама и вододерина. Важније поточне долине се Шемица, Марковачки поток који протиче поред Марковца, Гудурице и Великог Средишта и улива се у Мали Рит. Поред Козлука, на северној страни, налазе се долине Мајдан и Алажура, као и вододерина Ђавоља јазбина. Са јужне стране, код села Месића извире истоимени поток који у горњем току протиче кроз пространу долину, сужен протиче кроз Вршац, да би на излазу из града протицао кроз прокопани канал. Код Сочице поток Физеш протиче кроз пространу долину.

Вршачке планине опкољене су са северне и јужне стране брежуљакстим земљиштем – на северној страни од 100-200 м, а на јужној висини брежуљаског земљишта опада, да би потпуно нестала у долини реке Караш. Висина појединих брежуљака не прелази коте од 150-170 м. Нижи заравњени предели налазе се само на северозападу. То је издужена узвишица са просечном надморском висином око 100 м на којој су: Ат, Црвенка, Лудош, Утрина, Локва и Стмоглавица. Највиша тачка у Ату је на 115 м.

Вршачки предео је прилично сиромашан водотоковима природног порекла. Једина река је Караш, који извире у Румунији и протиче недалеко од Вршца. Месић, највећи од неколико потока, извире у брдима изнад истоименог села и протиче кроз сам град. На територији јужног Баната изграђена је од ХВИИИ века до данас, читава мрежа канала за одвођење атмосферских и поцемних вода. Највећи је канал Дунав-Тиса-Дунав, који пролази на око десетак километара од Вршца. У самом граду је вештачко језеро које је уређено као градско купалиште, а у близини, у Великом риту постоји рибњак површине 965 ха, познат и као станиште великог броја врста барских птица и друге дивљачи. Подручје обилује многобројним планинским изворима, артешким бунарима, изворима термалне и нискоминералне воде, ритским воденим површинама и рибњацима. У непосредном окружењу је природни резерват Делиблатске пешчаре и реке Дунав и Нера.

Педолошке карактеристике

У педолошком саставу земљиште општине Вршац у највећем делу је покривено веома продуктивним врстама земљишта међу којима се нарочито истиче: чернозем, ливадска и ритска црница, алувијална земљишта, мочварно глејно земљиште, солоњец, солончак и солођ. Черноземи са својим подтипovima, варијететима и формама заузимају 24.056 ха или 30 % површине. Најзаступљенији су карбонатни черноземи на лесном платоу и лесној тераси док су остали варијетети који су нешто слабијих карактеристика мање заступљени. Смонице захватају 22.970 ха или 18,70 % територије општине. Простиру се у подгорју Вршачких планина.

Ритска земљишта на подручју општине заузимају 12.286 ха односно 15,40 %. Ову групу хидроморфних земљишта представљају ритске црнице (3900 ха) и ритске смонице (8386 ха). Алувијална и делувијална земљишта заузимају површину од 6384 ха или 8,20 % и простору се дуж водотока Вршачких планина. Иницијална земљишта заузимају простор од око 5100 ха, односно 6,45 %. На територији општине Вршац иницијална земљишта настала су у пределу Вршачких планина и Делиблатске пешчаре. Песковита земљишта на

територији општине Вршац заузимају 3195 ha или 4,1 % и представљају их основни типови антропогенизовани (риголовани) песак и смеђа степска земљишта на песку слабије или боље развијена. Слатине на подручју општине Вршац захватају 3421 ha или 3,4 % са својим типовима солоњец и солончак. Слатине се распростиру од запада према северу делећи две педолошке форме ритска земљишта и черноземе. Гајњаче на подручју обухваћеном планом заузимају простор од 1140 ha или 1,5 %. Ова земљишта сматрају се најбољим шумским земљиштима, али важе као једно од најбољих земљишта за воћарско-виноградарску производњу.

Сеизмичке карактеристике

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта. На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,
објекти I категорије,
објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Вакона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "весЈгоск" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања РСА на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -осноа за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

Карта епицентара земљотреса $M_l \geq 3.5$ на локацији за потребе израде Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу

Са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

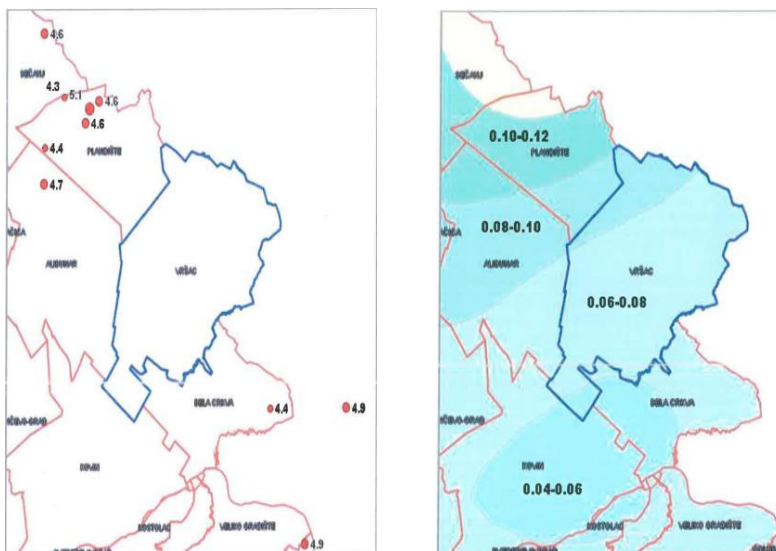
Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{шк}^{\wedge} 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за План детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу израђене су:

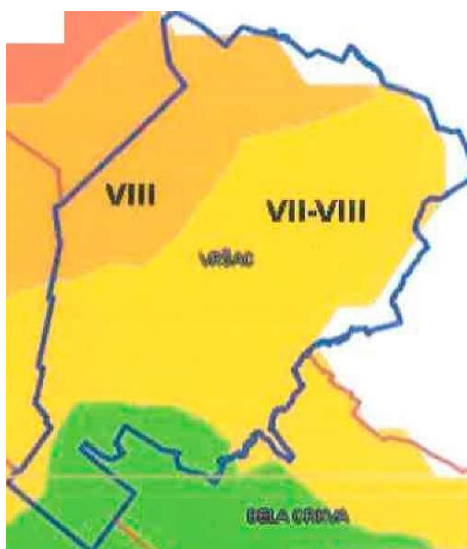
- 1.Карта епицентара земљотреса $M_{л}/\geq 3.5$ на локацији објеката ПРИЛОГ 1.
 - 2.Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања RCA на основној стени ($U_5=800t/z$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања d ($\xi=9.81t/z^2$), ПРИЛОГ 2.
 - 3.Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања RCA , на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
 - 4.Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
 - 5-Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.
- ПРЕПОРУКЕ:Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се



Карта сеизмичког хазарда за повратни период **475г.**, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($\gamma_5=800\text{т/з}$) на локацији за **потребе израде Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу**

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за **потребе израде Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу**



Табела вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $P6A(\xi)$ на основној стени ($\gamma_5=800\text{гп/5}$) на локацији за **потребе израде Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу**

Место	1_a*	(.оп	P6A (e)
Полигон 1			0.04-0.06
Полигон 2			0.06-0.08
Полигон 3			0.08-0.1
Полигон 4			0.1-0.12

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за потребе израде Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	1_a1:	1.оп	Дубин а	М\м
1879	12	22	4	0	0	44.900	21.500	10	4.4
1896	8	3	21	30	0	45.200	20.900	10	4.7
1991	7	19	1	27	33	45.300	21.021	10	5.1
1991	о	ч	п	С 1 Ј.	л	45 281	11 ГИ П	1 1	4 6
1991	8	7	19	24	1	45.310	21.046	21	4.6

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Хидролошке карактеристике вршачке општине одређују издани, више сталних и повремених извора и потока, две алохтоне реке (Караш и Моравица), језера, баре и густа каналска мрежа.

Подручје општине Вршац испресецано је густом мрежом природних и вештачких водотокова. Природни водотокови су представљени рекама, потоцима и суводолинама, а вештачки мелиоративним каналима који у већини случајева имају функцију одводњавања, а мањи број има двонаменску функцију – и наводњавање. Изградњом и довршетком магистралног канала Дунав-Тиса-Дунав све воде се са овог мелиоративног подручја усмеравају уместо у Тамиш, преко истог у Дунав код Банатске Паланке.

Канали – У низијском делу вршачке општине доминантни хидролошки објекти су канали. Ка њима се подземно и површински сливају воде са Вршачких планина и ширег простора. Те депресије, међутим, немају природног отицања, па су воде у њима стварале многе баре и језера.

Језера и рибњаци - У вршачкој општини постоји неколико вештачких језера. Већ је поменуто да су преграђивањем долина Месићког и Марковачког потока формиране две акумулације. Функција ових акумулација је да заустављају поплавне таласе ових бујичних водотокова. Треће језеро се налази на северозападној периферији Вршца. Користи се као градско купалиште. У Великом риту, поред Шулховог канала, постоји рибњак површине 905 ha.

Климатске карактеристике

Град Вршац одликује умерено континентална клима која мало разликује од климе у другим деловима Војводине због свог особитог положаја и утицаја Вршачких планина. Овде је, наиме, клима у многоме одређена специфичним ваздушним струјама. Током раздобља октобар-април у Вршцу често дува кошава брзином већом од 8 бофора и то преко 30 дана у години. Осим кошаве веома је заступљен и северац. Просечна температура ваздуха је 11,5°C, али се често јављају и екстремне температуре. Тако је 2012. године измерена минимална температура од - 27,7°C што је једна од најнижих забележених температура у Србији. Лета су сува. Иако је укупна количина падавина већа него у другим деловима Војводине, око 650 л/год, веома је подложна осцилацијама, тако да је неправилно распоређена и неповољна за пољопривреду. Када је доба вегетације има најмање падавина, а концом зиме и на почетку пролећа највише, што може да изазове појаву бујичних вода.

Основни метеоролошки параметри на територији града Вршца 2011 – 2013.

Метеоролошки параметар	Метеоролошка станица Вршац		
	2011	2012	2013
Ваздушни притисак у mб			
7 часова	1009,1	1006,9	1005,8
14 часова	1008,6	1006,4	1005,3
21 час	1008,8	1006,5	1005,6
Средњи год. притисак	1008,8	1006,6	1005,6
Температура у °C на 5 cm изнад земље			
максимална	17,6	18,5	18,3
минимална	6,6	7,0	7,9
амплитуда	11,0	11,5	8,0
7 часова	9,8	10,5	11,3
14 часова	16,6	17,5	17,3
21 час	11,1	12,1	12,4
средња	12,1	13,1	13,4
максимална	37,5	37,9	38,2
минимална	-18,3	-27,7	-11,7
Број дана са Тмин<-10°C	10	15	2
Број дана са Тмакс<0°C	22	22	5

Број дана са Тмин < 0°C	95	83	58
Број дана са Тмакс > 25°C	124	138	114
Број дана са Тмакс > 30°C	47	76	45
Број дана са Тмин > 20°C	18	29	7
Напон паре у mb			
7 часова	10,2	10,7	9,7
14 часова	10,5	10,5	11,3
21 час	10,5	10,8	9,8
Средња вредност	10,4	10,7	10,3
Релативна влажност ваздуха у %			
7 часова	77	83	82
14 часова	55	50	76
21 час	74	68	83
Средња вредност	69	67	81
Ветар у m/s и В (бофори)			
средња вредност	2,9	3,0	3,6
Број дана >6 В*	143	169	196
Број дана >8 В*	52	52	88
Тишине, број дана	115	116	92
Инсолација (сати)	2332,6	2518,9	2210,4
Облачност			
7 часова	5,0	4,7	5,3
14 часова	5,2	5,4	6,1
21 час	4,3	4,2	4,9
средња	4,8	4,8	5,5
<2 (ведар дан)	97	102	75
>8 (облачан дан)	88	85	98
Падавине у mm(l/m²)			
Укупна количина у mm	484,8	699,9	678,9
Макс. количина/дан	66,8	139,7	27,8
Број дана са количином < 0,1 mm	94	111	131
Број дана са количином <1 mm	62	77	95
Број дана са количином <10 mm	16	20	23
Број дана са кишом	96	103	137
Број дана са	3	0	1

поледицом			
Број дана са грмљавином	28	25	33
Број дана са маглом	33	19	18
Број дана под снегом	38	39	27

Преглед заштићених природних и културних добара

У непосредној близини нема заштићених природних или културних добара. Међутим, само подручје обухваћено Планом лежи на простору локалитете са археолошким садржајем Велики рит са остацима неолитског насеља.

3.2. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА - ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према коначним резултатима пописа из 2011. године град Вршац је имао 52 206 становника. 36 040 људи је живело у самом граду, а 15 986 у околним насељима. Просечна величина насеља износи 2134 житеља.

Пре неколико година је урађена процена на основу испитиваних биодинамичких карактеристика становништва, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, за раздобље 2002-2021. Она је предвиђала благ пад укупног броја становника. Тако је прогнозирано да ће на крају праћеног периода, 2021. године у Вршцу живети 51425 грађана. Просечна величина домаћинства биће 2,8 чланова а укупно ће бити 18470 домаћинстава. До 2002. године просечна величина домаћинства је била већа. Кретала се између 2,9 и 3,6 чланова. Док је до 2002. године број домаћинстава благо растао, од те године до 2011. је њихова бројност смањена 4%.

Вођство локалне самоуправе не би требало да забрине незнатно снижење бројности вршачке популације и његов утицај на развој града, него опадање квалитета људства јер је у питању изразити тренд старења становништва и погоршање виталних карактеристика. То имплицира да би ускоро могло доћи до мањка радно способног становништва у дужем периоду.

Према последњем попису најбројније је радно способно становништво, 61,15%. Забрињава то што је удео грађана старијих од 60 година већи од заступљености млађе популације (око 4%). Просечна старост становника Вршца је 41,9 година.

Према последњем издању Здравственог билтена из 2015. године Завода за јавно здравље Панчево здравствено стање одраслог становништва Јужног Баната одликује се обољевањем од кардио-васкуларних болести и висока стопа обољевања од повишеног крвног притиска непознатог узрока. Значајно место у морбидитету одраслих заузимају болести мишићно-коштаног система и болести жлезда са унутрашњим лучењем, исхране и метаболизма. Уочљива је висока стопа обољевања од шећерне болести. Код деце, предшколског и школског узраста, су, као наизраженији здравствени проблем, означене респираторне болести.

Унапређење здравља жена је могуће преко стопе смањења прекида нежељене трудноће и раног откривања малигнух болести.

У јужнобанатском округу су се 2015. године у погледу узрока смртности на првом месту налазиле болести система крвотока, на другом месту су тумори а на трећем болести система за дисање.

Загађена вода, ваздух и земљиште су ризико фактори околине који нарушавају здравље становништва.

4.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЛАСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ УТИЦАЈУ

Подручје које је предмет Плана се налази на државном путу број 18 Вршац-Маргита-Пландиште. У непосредној околини је пољопривредно земљиште. Пошто у окружењу нема шума и изграђених објеката на предметном простору је добра вертикална и хоризонтална вентилација. С друге стране, то имплицира да је у локалној средини појачана еолска ерозија и потенцијално веће присуство прашине у ваздуху. Због недостатка шумске и високе вегетације, вероватно је ваздух сувљи, а температуре током зиме нешто ниже.

4.1. ВАЗДУХ И ПОЈАВА ЗАГАЂЕНОСТИ ВАЗДУХА

Квалитет ваздуха ширег подручја

Квалитет ваздуха је прошле, 2017. године, у граду Вршцу праћен на свега два мерна места: Царински терминал, које представља зону предграђа, релативно ниске густине насељености, без интензивног саобраћаја и већих индустријских и Општина, које репрезентује средишњу градску зону, пословну и стамбену, са већом густином насељености и интензивним саобраћајем.

Током читаве године је Завод за јавно здравље Панчево спроводио систематски мониторинг основних загађујућих материја: сумпордиоксид, свакодневно 24-часовне имисионе концентрације, азотдиоксид, свакодневно 24-часовне имисионе концентрације, чађ, свакодневно 24-часовне имисионе концентрације, суспендоване честице PM10, сваки шести дан 24-часовне имисионе концентрације, само при Царинском терминалу. Накнадним проучавањем узорака суспендованих честица анализирано је присуство четири тешка и токсична метала олова (Pb), кадмијума (Cd), арсена (As) и никла (Ni), и концентрација бензо(а)пирена.

Код Царинског терминала је од испитиваних параметара само концентрација суспендованих честица PM10, била за време 2017. године три дана преко ГВ за интервал 24 сата, уз напомену да је, за 12 месеци, обављено мало мерења, 53. Поредићи стање са 2016. годином, реч је о значајном смањењу загађености честицама. Присуство других основних материја је било далеко испод норматива. У центру града, при Општини, нема података за PM10, а прекорачење је уочено само за чађ, четири дана у 2017, од 344 дневна мерења.

Накнадна анализа садржаја PM10 суспендованих честица није открила повећано присуство ниједног тешког метала и бензо(а)пирена у узорцима.

Преглед десетогодишњег мониторинга, 2008 – 2017, присуства сумпордиоксида на оба мерна места показује да оно није прелазило ниједном 24-часовну ГВ. Истовентан случај је и са просечном годишњом концентрацијом азотдиоксида која ниједном за посматрано раздобље није била већа од ГВ. Концентрација чађи је у том периоду више дана (од 4 до 93) прекорачивала ГВ за 24 сата код Општине, а мање, неколико пута (између 0 и 17), при Царинском терминалу. Приметан је опадајући тренд броја дана у којима је премашена ГВ за чађ. У међупериоду 2008 – 2012. године било је више дана са повећаним садржајем чађи у ваздуху, на обе локације, него у другом интервалу 2012 – 2017. Као да је за тих десет година промењен режим и начин грејања, односно извршена суспензија чврстог горива земним гасом или неким другим еколошки прихватљивим горивом.

Здравствени дневни индекс квалитета ваздуха AQI (Air Quality Index) за измерене концентрације чађи у Царинском терминалу био је одличан 324 дана, добар 17, прихватљив, али нездрав за сензитивне групе 10, а загађен и врло загађен ниједан дан. На другом мерном месту, код Општине, је индекс био одличан 283 дана, добар 33, прихватљив а ипак нездрав за сензитивне групе 24 дана. Четири дана је индекс је сврстан у категорију загађен, а ниједном у најнижу категорију врло загађено. С обзиром на то да су подаци о нивоу суспендованих честица били доступни само за Царински терминал, изложене су оцене индекса само за ту локацију. Он је 39 дана био одличан, пет дана добар, шест дана прихватљив али и нездрав за сензитивне групе. Три дана је био загађен, док ниједан дан није био веома загађен, од укупно 53 дана. Треба, међутим, нагласити да, према Светској здравственој организацији, не постоји здравствено безбедна концентрација честица у ваздуху.

Један од закључака ЛЕАП-а из 2016. године је да град Вршац нема великих проблема са квалитетом ваздуха. Нема индустријских емитера који би у већој мери испуштали специфичне загађујуће материје, а повремена загађеност ваздуха суспендовани честицама и чађи потиче од сагоревања чврстог горива током хладнијег дела године, развијеним моторизованим саобраћајем, а обично се дешава у неповољним метеоролошким условима.

4.2. КВАЛИТЕТ ВОДА

Вршац је једна од ретких локалних самоуправа која пречишћава комуналне отпадне воде преко сопственог постројења за обраду ових вода. Услуге овог постројења користи и предузеће Хемофарм А. Д. Производно друштво Swisslion Таково је технолошке отпадне воде упућивало у свој пречистач, а онда у Малоритски канал. Погони Банат I и Банат II концерн Бамби А. Д. и предузеће Вршачки виногради А. Д. испуштају технолошке отпадне воде необрађене у оближње канале. Произвођач кућне хемије Бриксол нетретиране процесне отпадне воде излива у Малоритски канал.

Површинске воде

На основу података Друштвеног предузећа за обављање комуналне делатности Други октобар, норматива о потрошњи воде у домаћинству, резултата физичко-хемијских анализа воде аутори ЛЕАП-а су, ради оријентације, израчунали да се годишње укупно створи 1139,3 t БПК₅. Од те масе око 500 t/годишње канализационог муља бива одложено на депонију, око

50 t/годишње се упушта са пречишћеном водом у Малоритски канал а 498,7 t/годишње у канале, потоке и, вероватно, у више од 7000 септичких јама. Притом је проток воде у каналима мали, а за време лета често пресуше. Квалитет вода река и канала на подручју града Вршац прати Агенција за заштиту животне средине Републике Србије и то: на каналу ДТД код Влајковца, Моравице код Ватина и Караша крај Добричева. Мерење Агенција обавља једном месечно. Поред микробиолошке анализе одређује се концентрација 98 физичко-хемијских параметара. Најважније је да вода Моравице, Караша и каналу ДТД, често, на основу повећане концентрације нитрата, фосфора, БПК₅, прелазе у III и IV класу вода.

Подземне воде

Подземне воде на територији града Вршца су присутне у два вида издани: пукотинске и збијене. Ове друге су далеко распрострањеније и значајније за водоснабдевање. У оквиру њих треба разликовати издани са слободним нивоом и издани са нивоом под притиском.

Први тип издани је настао у песковито-шљунковим наслагама до 40 m дубине. Ова издан има слободан ниво подземних вода и веома је раширена на простору града. Прехрањују се на више начина а најчешће инфилтрацијом падавина и превилањем воде из других издани. Ова вода није погодна за водоснабдевање јер је у додиру са употребљеним санитарним водама из септичких јама, разнородним непречишћеним водама из индустријских, технолошких процеса, отпадним водама са сточних фарми, искоришћеним водама из конвенционалне пољопривредне производње која подрзумева употребу хемијских препарата, оцедним водама са локалних депонија разних врста отпада и др. Присуство нитрата, нитрита, разних врста пестицида, тешких метала, разних органских једињења, као и вредности БПК₅, ХПК₅ често надмашују нормативе.

Други тип издани, издани под притиском састоје се од различите врсте песка, шљунковитог песка и глине. Пошто се налазе испод кварталних наслага не долазе у контакт са загађеним водама. Ове издани се обогаћују водом у зони Вршачких планина и Карпата, као и инфилтрацијом падавина са површине Делиблатске пешчаре. Природни услови заштите ове издани су врло повољни јер слојеви кварталних седимената и глине онемогућавају продор загађујућих материја са површине тла. Квалитет воде испуњава готово све критеријуме Правилника о хигијенској исправности воде за пиће, осим у погледу концентрације мангана и амонијака. Повећано присуство мангана у подземним водама је типично за све воде у Војводини и условљено је ненарушеним саставом земљишта. Амонијак је неорганског порекла и није последица органског загађења. Управо воду из ових слојева, због доброг квалитета, прихватљиве издашности (иако ниво воде ове издани опада због дугогодишње експлоатације) и изврских услова заштите, локална самоуправа Вршца употребљава за водоснабдевање насеља.

4.3. КВАЛИТЕТ ЗЕМЉИШТА

У Вршцу до сада није рађено систематско праћење квалитета земљишта, тако да ни нема потребних података. Постоје само сазнања о плодности земљишта у више катастарских општина. Резултати истраживања плодности земљишта на територији КО Вршац у 2015. години дати су у табели 2.

Табела 2

Параметар	pH у KCl	pH у H ₂ O	CaCO ₃	Хумус %	P ₂ O ₅ mg/100 g	K ₂ O mg/100 g	N %
Најнижа вредност	4,07	5,47	0	1,21	3,2	16,01	0,129
Средња вредност	5,12	6,34	0,25	3,16	19,41	28,06	0,216
Највиша вредност	7,63	7,99	6,58	4,74	151,2	90,23	0,228

4.4. БУКА

За потребе локалне самоуправе је 2018. у пролеће и лето Завод за јавно здравље Панчево систематски пратио ниво буке у Вршцу. Мерења су обављена на 30 мерних места по појединим акустичким зонама (зона градског центра, зона становања, зона дуж магистралних и градских саобраћајница, зона одмора и рекреације и болничка зона), петнаест током пролећне сезоне и других петнаест за време летњег периода. Упоредо је вршено бројање возила, лаких и тешких у сва три дела дана (дан, вече и ноћ). Мерно место најближе предметном подручју се налази у улици Дејана Бранкова која се наставља у државни пут I б реда број 18 (ранији М - 7.1) од Вршца ка Пландишту. Тамо је ниво буке праћен у време пролећа. Бука од саобраћаја је била широкопојасна и променљива. За 24 сата је том саобраћајницом прошло 5346 возила, 4556 лаких и 788 тешких. Кориговане вредности нивоа буке су се кретале од 47 dB(A) ноћу, преко 55 увече до 58 dB(A) током дана и ниједном нису прелазиле ГВ. Друго мерно место најближе простору обухваћеном Планом, где је ниво буке праћен лети, је у Улици филипа Вишњића која се сече са Дејана Бранковом. Тамо су измерене нешто веће кориговане вредности: 54 dB(A) ноћу, 62 увече и 62 dB(A) дању и такође нису прекорачиле ГВ. Напоменуто је да је на том месту измерено и највеће прекорачење ГВ за вече од 7 dB(A). Укупно је том улицом саобраћало 5510 возила од којих је 4762 било лаких, а 748 тешких. Један од закључака Завода је да је и у пролеће иу лето доминантан извор буке саобраћај.

4.5. ВИБРАЦИЈЕ

Нема података о мерењу вибрација на територији града Вршца нити о могућој угрожености становништва вибрацијама.

4.6. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Позивајући се на Националну стратегију у Локалном плану управљања комуналним отпадом у општини Вршац из 2010. године је наведено да је у овом граду 2009. године настало 22 495 t комуналног отпада. Процењено је да ће 2020. године та количина бити далеко већа - 31 943 t. У другом делу Локалног плана дата је процена да је 2010. године у граду Вршцу створено 16644 t комуналног отпада а да ће 2020. та количина износити 16 895 t.

Списак предузећа са територије града Вршца и обим отпада који стварају месечно и који бива депонован на градску депонију.

Назив предузећа

Количина отпада

	(m ³ /месечно)
1. ХЕМОФАРМ	640
2. МЛЕКАРА	20
3. БАМБИ БАНАТ	130
4. ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ	50
5. ХОТЕЛ „ВИЛА БРЕГ“	90
6. СПЦ „МИЛЕНИЈУМ“	80
7. МАХИ МАРКЕТ	50
8. УНИВЕР ЕКСПОРТ-МАРКЕТ	80
9. ВИАТОР-ВЕКТОР ТРАНШПЕД	20
10. НИС-БЕНЗИНСКА ПУМПА	10
11. МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР	125
12. НЕУРОПСИХИЈАТРИЈА	120
13. ОМВ-БЕНЗИНСКА ПУМПА	25
14. ТЕХНИКА	10
15. ОПШТИНА	10
16. ЦАРИНА	15
17. РЕСТОРАН „КОМПАС“-ВАТИН	10
18. РЕСТОРАН „ПУТНИК“-ВАТИН	10
19. БРИХОЛ	30
20. ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР	10
21. МЛИНОКОМЕРЦ	5
22. СТУП ВРШАЦ-АУТОБУСКА СТАНИЦА	40
23. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	25
24. ШТАМПАРИЈА -„ТУЛИ“	5
25. ХЛАДЊАЧА	5
26. ЗЕНИТ	5
27. ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА-ПАВЛИШ	5
28. ПАНОНИЈА	5
29. ХОТЕЛ „СРБИЈА“	50
30. ЈАТ-ПИЛОТСКА АКАДЕМИЈА	50
31. ДП „ДРУГИ ОКТОБАР“-КОМУНАЛНО	50
32. SWISSLION	150
33. URMICO	5
34. ПАНО НОРДИК	5
35. ЗАНИНИ	25
36. ЋИРКОМ	5

УКУПНО: 1 970 m³

Вршац има стару безусловну депонију на којој се отпад, највише комунални, одлаже више од 40 година. Деградирана површина на којој је отпад депонован износи 26 ha. На једном делу санираног простора депоније је подигнут објект за пресовање и балирање отпада чиме је унапређено управљање комуналним отпадом и продужен експлоатациони век депоније. Поред тога ради се на издвајању металног отпада и складиштењу старих акумулатора. На

депонији повремено ситне отпад са зелених површина и крупнијих комада дрвета (грање, грађевинско дрво и сл) ради лакшег добијања компоста.

Побројане мере, међутим, нису могле да спрече вишедеценијски негативни утицај неконтролисаног депоновања отпада, због чега је започет технички пројекат санације депоније и изградње регионалне санитарне депоније на постојећој локацији.

Основне посуде за прикупљање комуналног отпада су контејнери од 5 m³. У Вршцу је 40 000 становника обухваћено организованим одношењем отпада. Месечно на депонију ауто смећари донесу 40 m³, ауто подизачи или камиони 26 m³, а грађани или правна лица индивидуално, према процени, 100 m³. Није рађена емпиријска анализа састава отпада на депонији него само процена.

Процена састава отпада на депонији (запремина)	%
пластика	9
папир	13
метали	4
стакло	2
текстил	2
грађевински шут	сакупља се посебно
гума	1
органски отпад - без кланичног	22
остали отпад	48

Од посебних врста отпада процењено је само да се месечно на депонију одлаже 20 m³ кланичног отпада.

Према Локалном плану управљања комуналним отпадом у општини Вршац отпад се морфолошки 2010. године састојао у процентима:

Папир	18
Текстил	3
Метали	5
Стакло	4
Гума	6
Пластика	11
Органска материја	22
Инертни материјал	19
Остали отпад	12

Будући да је у Локалном плану управљања комуналним отпадом процењено да просечни становник Вршца у урбаним насељима дневно „створи“ 1 kg/дан отпада, а на селу 0,5 kg/дан, израчуната је просечна произведена количина отпада у току једне године на територији града Вршац који ће бити искоришћен или привремено одложен на подручју овог места.

Врста отпада

[m³/год]

[t/год]

Папир	9006	630
Текстил	1501	263
Метали	2502	1751
Стакло	2001	660
Гума	3002	585
Пластика	5504	770
Органска материја	11007	4403
Остали отпад (шут, пепео и др)	15510	7755
Укупно:	50032	16817

Планирано је да управљање комуналним отпадом у Вршцу почива на систему примарне сепарације, тј. селекцији отпада на извору. У том циљу ће бити основане сакупљачке станице у насељеним местима, постројење за управљање отпадом у граду Вршцу и придодата секундарна сепарација у сортирно-рециклажном центру. Тако ће са регионалном санитарном депонијом настати јединствена целина - центар за интегрално управљање отпадом.

Када је у питању амбалажни отпад Хемофарм АД произведе преко 300 t годишње, Концерн Бамби а. д. Пожаревац, погон Вршац, око 380 t годишње папирне и пластичне амбалаже. Swisslion Таково, погон у Вршцу је 2015. године је надлежним предузећима месечно предавао око 10 t картонске амбалаже и 1,5 t пластичне фолије. Током 2013. године је ово предузеће створило око 245 t пластичног амбалажног отпада и 266 t папир/картонске амбалаже.

Пре неколико година, 2013. и 2014, недовољан број предузећа се пријављивао, као генератори отпада, надлежној Агенцији. То су: ЈП „Други октобар“, Дом здравља Вршац, Општа болница Вршац, Богси-секо доо, Привредно друштво за производњу хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана Хемија Бриксол д.о.о., СТУП Вршац, Пољопривредно друштво Елан до.о.о Избиште, Пекара 1. мај АД, Хемофарм АД, Фармацеутско-хемијска индустрија, Fresenius Medical Care Србија д.о.о., Vetmedic до.о. и Специјална болница за психијатријске болести Др Славољуб Бакаловић. ДП Други октобар се пријавило као оператор на градској депонији, а за третман отпада Општа болница и ЈП „Други октобар“. Фармацеутско-хемијска индустрија Хемофарм АД се пријавила као извозник отпада. У питању је опасан индустријски отпад (148 t 2012, и 105 t 2013. године) који је, посредством овлашћене организације, извезен у иностранство на даљу обраду. Фармацеутско предузеће Vetmedic производи између 0,025 и 0,125 kg/kg активне супстанце опасног тпада. У вршачком погону концерна Бамби настане око 0,08 t/годишње катодног отпада и 0,05 t/годишње минералних нехлорованих уља.

4.7. ОПАСНОСТ ОД УДЕСА

С обзиром на предвиђене делатности у зони не би требало да буде већих опасности од акцидентних ситуација и удеса. Чак и у случају да дође о неконтролисано ослобађања опасних материја из процеса или опасног отпада у кругу фабрике, не постоји опасност да грађани буду угрожени јер је планирана зона изолована у атару и биће окружена санитарним зеленим појасом.

4.8. ПЕЈЗАЖ

У околини зоне доминира равничарски пејзаж и дрвореди дуж неких саобраћајница.

5.0. ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗАСТУПЉЕНА У ПРИПРЕМИ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације уважено је више начела у вези са заштитом животне средине:
-стварање безбедносно-заштитних одстојања између индустријске зоне и околног простора;
-успостављање значајног удела зелених површина у укупној површини индустријске зоне;
-спречавање и смањење неповољних утицаја планских решења на ближу и даљу околину;
-употреба најбољих доступних технологија (best available technique – BAT);
-одређивање обавезних мера заштите животне средине које треба предузети у свим фазама припреме и остваривања Плана.

Полазећи од скромних података о стању животне средине из актуелног и ранијих извештаја о стању животне средине у Вршцу, информација из Локалног плана управљања комуналним отпадом и сазнања о чиниоцима животне средине из ЛЕАП-а претпостављени су могући извори загађивања животне средине.

План детаљне регулације дела северне индустријске зоне, у поглављу Заштита животне средине, садржи програм заштите животне средине којим служе за спречавање, ограничавање и контролисање утицаја интервенција у простору предвиђене ПДР. Ове мере могу бити на више начина класификоване: као, превентивне мере, санационе мере и мере праћења квалитета животне средине, односно као, просторно-планске мере, техничко-технолошке мере и организационе мере заштите животне средине.

5.1. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ

Полазећи од члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја (Службени гласник РС број 135/04 и 88/10), у овом Извештају о стратешкој процени утицаја разматрана питања у вези са променама глобалне климе, озонског омотача и прекограничним загађењима јер, упркос близини индустријске зоне државној граници, она не може битно утицати на прекогранично загађење, регионалне или глобалне промене климе, озонског слоја, биома или екосистема.

5.2. ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени је, у складу са 13. и 15. чланом Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у обзир узео две варијанте које се тичу заштите животне средине: варијанта 1, да се план не усвоји, односно не примени, и варијанта 2 да се план прихвати и спроведу планска решења. Поређење наведених варијантних решења пружа јаснији увид у утицаје плана на животну средину и омогућава избор најповољнијег решења из угла заштите животне средине.

Утицај плана на животну средину може се проценити само упоређивањем постојећег стања животне средине са циљевима, решењима плана и претпостављеним последицама

остваривања плана. Сагледавајући позитивна и негативна дејства на животну средину спровођења или неспровођења предметног плана, стратешка процена је проучила обе варијанте. Најповољнија варијанта је изабрана кроз разматрање и оцењивање свих позитивних и негативних дејстава плана.

Варијантно решење 1: План није усвојен

Уколико План не буде остварен предметно подручје што се тиче заштите животне средине: не би била угрожено, али шире гледано, не би се простор плански првео намени и индустрија лоцирала ван насеља Вршца, већ би остала неуређено пољопривредно земљиште.

Варијантно решење 2: План је усвојен и спроведен

Уколико План буде усвојен и спроведен решио би се на прави начин проблем заштите животне средине, јер би се индустрија лоцирала ван насеља Вршца, а простор привео намени.

У табели приказани су предности и недостаци варијанте 2, остварења Плана.

Димензија	Предности	Недостаци
Друштвени и економски развој	<ul style="list-style-type: none"> - развој привреде и индустрије и осавремењен процес производње, - Искоришћавање капацитета и погодности положаја насеља Вршца - Профитабилност нових погона оснажила би економски положај насеља Вршца и повећало приходе локалне самоуправе, - Упошљавање радника и побољшање животног стандарда запослених. 	Нема их

Животна средина	- градиће се нови, другачији тип погона, са затвореним процесом, који неће негативно утицати на животну средину, уз обавезу улагача да примени савремени начин градње и стандарде ЕУ	Нема их
-----------------	--	---------

5.3. РЕЗУЛТАТИ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

За време израде Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу. и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину обављено је више консултација са представницима заинтересованих органа и организација. Истовремено су, током израде Плана и Извештаја, прибављени услови надлежних органа и организација који су уважени и примењени кроз разнородне планске мере и решења. У процесу урбанистичке разраде и планирања предметног простора значајна помоћ је добијена кроз предлоге и стручна мишљења установа којима се ЈП Урбанизам обратило за савет.

На основу прибављених услова од комуналних предузећа и осталих надлежних комуналних предузећа и других органа, институција и завода,, дефинисани су услови и мере заштите културно-историјских споменика, непокретних културних добара и наслеђа, услови и мере заштите природних добара и наслеђа, услови и мере заштите животне средине, мере енергетске ефикасности изградње, мере енергетске ефикасности изградње, услови и мере заштите везане за геомеханику тла, услови и мере заштите од земљотреса, која позитивно, директно или индиректно утичу на животну средину. Сви Услови су детаљно разрађени и уграђени у Нацрт Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу.

Списак установа којима се шаљу захтеви за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката и прикључење истих на инфраструктуру за ираду Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу

Број предмета : 05-166/2018

Р.бр.	Назив установе	Датум слања	Број услова датум доспећа
01.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20, Нови Сад	15.08.2018.	03-2281/2 26.09.2018.
02.	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,	15.08.2018.	140-501-880/2018-05 М.С. 11.09.2018.
03.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад	15.08.2018.	
04.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6, Панчево	15.08.2018.	8ц.1.0.0-Д.07.15- 238683/2/2018
05.	ЈП „Србија гас“, РЈ “Транспорт“ Проте Васе бб, Панчево	15.08.2018.	02-02-4-389/2 03.09.2018.
06.	Директорат цивилног ваздухопловства Скадарска 23, Београд	15.08.2018.	4/3.09-0159/2018 0002 10.09.2018.
07.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10, Београд	15.08.2018.	CNSoo-21/180 24.09.2018.
08.	Република Србија, Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15, Београд	15.08.2018.	6639-2 03.09.2018.
09.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11, Београд	15.08.2018.	130-00-UTD-003- 794/2018-002 24.09.2018.
10.	ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, Београд	15.08.2018.	траже допуну података 953-17751/18-1 28.08.2018. 953-19121/18-3

			24.12.2018.
11.	Република Србија, Републички сеизмолошки завод, Ташмајдански парк бб, Београд	15.08.2018.	02-473/2018
12.	Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава бб, Београд,	15.08.2018.	05-166/2018-3/9
13.	Република Србија МУП, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб, Панчево (Ватрогасни дом)	15.08.2018.	09-23 бр:217- 12044/18-1 13.09.2018.
14.	Завод за заштиту споменика културе Панчево Жарка Зрењанина 17, Панчево	15.08.2018.	832/2 24.09.2018.
15.	"Телеком-Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Светог Саве бр. 1, Панчево	15.08.2018.	A332/342535/2-2018 17.09.2018.
16.	Одељење за инвестициона и капитална улагања, (путеви - собраћај) Дворска, Вршац	15.08.2018.	
17.	ЈП „2.Октобар“, ВиК ул. Стефана Немање бр. 26, Вршац	15.08.2018.	08-146/2018-2 15.11.2018.
18.	ЈП „2.Октобар“, гас ул. Стефана Немање бр. 26, Вршац	15.08.2018.	08-2-146/2018-3 02.11.2018.

6.0 ОПШТИ И ПОСЕБНИ И ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

6.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви заштите животне средине у вези са ПДР су постављени према општим циљевима садржаним у плановима вишег реда:

- Очување квалитетне животне средине, тј. чистог ваздуха, тихог, буком неоптерећеног окружења, довољне количине здравствено безбедне воде за пиће, квалитетног пољопривредног земљишта, екосистема и биолошке разноврсности, површина за рекреацију и туризам, уређености насеља и др;

- Успостављање рационалне организације, уређења и заштите простора кроз усклађивање његовог коришћења са могућностима и ограничењима природних ресурса (пољопривредно земљиште, шуме, воде и др) и створених вредности, односно оптимално управљање и коришћење природних ресурса;
- Спречавање даљег нарушавања квалитета природне средине (ваздух, вода, земљиште и др) полазећи од утврђивања стања, приоритета у заштити и услова за одрживо коришћење простора;
- Остваривање одабраних мера заштите животне средине и организовање система контроле свих облика загађивања и система праћења квалитета животне средине (мониторинг),
- Подстицање развоја еколошке свести; правовремено и целовито информисање и образовање становништва о еколошким проблемима, као важног услова за активно укључивање јавности у процес доношења одлука у вези са заштитом животне средине.

У складу са горе дефинисаним циљевима су формулисани и општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу:

- Утврђивање главних начела, изведених из основних начела планова вишег реда у вези са заштитом и унапређењем животне средине;
- Рационално коришћење природних ресурса (делимично или потпуно необновљивих, као и угрожених обновљивих);
- Потпора одрживом развоју локалне заједнице кроз рационалну, штедљиву употребу простора и тла, енергије, воде и материјала и спровођења мера заштите животне средине;
- На основу правовремено уочених ограничења и тешкоћа у очувању животне средине, давање предности избору одговарајуће најбоље доступне технологије и еколошки прихватљивих пројеката током спровођења планских решења.

6.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја ПДР на животну средину су:

Заштита ваздуха

1. Смањење емисије штетних материја у ваздух,

Заштита подземних вода

2. Очување квалитета подземних вода,

Заштита површинских вода

3. Заштита и унапређење квалитета површинских вода,

Заштита земљишта

4. Очување квалитета земљишта,

Заштита од буке

5. Спречавање изложености становништва повишеном нивоу буке,

Безбедно управљање отпадом,

6. Унапређење система прикупљања, разврставања, обраде и одлагања отпада,

Очување ресурса и њихова ефикаснија употреба

8. Повећање енергетске ефикасности,
- Заштита здравља становништва и квалитета живота становништва у околини
9. Очување здравља и квалитета живота људи,
10. Раст запослености.

6.3. ВРСТЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Показатељи или индикатори су главни инструмент за систематско утврђивање, описивање, праћење и оцењивање стања и процеса у животној средини. Њима се добијају врло важна, почетна, сублимисана сазнања. Она представљају улазне податке који чине део полазног корака сваког планирања (друштвеног, економског, просторног и урбанистичког, инжењерског, еколошког итд) и менаџмент система, сходно класичном Деминговом циклусу PDCA (Plan - планирај, Do - чини, Check - провери, Act - делуј).

Стратешка процена утицаја ПДР предлаже показатеље који су у складу са циљевима стратешке процене, а разрађени су по узору на индикаторе који су изложени у Стратегији одрживог развоја РС и Правилнику о националној листи индикатора заштите животне средине (Службени гласник РС, број 37/11). Они су приказани у табели 3.

Табела 3. Циљеви и показатељи стратешке процене утицаја

Област	Посебни циљеви стратешке процене	Показатељи
Ваздух	Заштита ваздуха	Амбијенталне концентрације загађујућих материја у урбаним областима Фреквентност саобраћаја у угроженим зонама.
Воде	Заштита површинских вода	Емисија загађујућих материја из тачкастих извора у водна тела Емисија се израчунава се за: БПК ₅ , укупни фосфор, укупни азот, амонијум (NH ₄ -N), нитрате (NO ₃ -N) и приоритетне супстанце. Емисије загађујућих материја из индустријских канализационих система се приказују сумарно и према Националној класификацији делатности. Јединица мере: kg/година Процент отпадних вода које се пречишћавају Дефиниција: Удео отпадних вода које су подвргнуте неком виду третмана Јединица мере: %.
Воде	Заштита подземних вода	Годишња количина исцрпене подземне и површинске воде, апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде Јединица мере: m ³ , %
Земљиште	Заштита земљишта	Промена намене земљишта Дефиниција: Удео промене намене коришћења земљишта у временском периоду Јединица мере: %.

Бука	Снижење нивоа буке	Lden - Укупни индикатор буке је индикатор који описује ометање буком за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ. Јединица мере: Децибел (dB(A)).
Отпад	Безбедно управљање отпадом	Стварање отпада Дефиниција: Годишња количина индустријског и комуналног чврстог отпада који настаје у производњи и потрошњи Јединица мере: t/становнику, t/1000\$ БДП Дефиниција: Укупна годишња количина опасног отпада при индустријским и другим активностима, према дефиницији опасног отпада Јединица мере: t по јединици БДП-а Дефиниција: Индикатор показује количине произведеног отпада (комунални, индустријски, опасан) по врстама и делатностима у којима настају. Директно се прати остварење стратешког циља: избегавање и смањивање настајања отпада.
Енергетска ефикасност	Повећање енергетске ефикасности	Енергетска интензивност (уtroшена енергија по јединици БДП-а мерено у куповном паритету) Дефиниција: Однос вредности укупно уtroшене енергије по јединици оствареног БДП-а Јединица мере: MJ/ УСД БДП-а. Учешће обновљивих извора енергије у укупној потрошњи енергије Јединица мере: %.
Друштвени	Заштита здравља становништва и квалитета живота	Очекивано трајање живота у добром здрављу Дефиниција: просечан број година које се очекују да особа доживи, ако је позната стопа смртности мушкарца и жена у одређеном периоду. Јединица мере: године живота. Стопа раста укупне популације Дефиниција: просечан годишњи степен промена броја становника у одређеном периоду. Јединица мере: %.
	Раст запосленост	Стопа запослености Дефиниција: Удео запослених лица у укупном броју радно активних лица (радне снаге). Јединица мере: %.

7.0 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

7.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА СА МЕРАМА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА И ПОВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ ЕФЕКТА У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ

У поступку стратешке процене утицаја анализирана су две могућности у процесу разматрања и усвајања Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу на животну средину:

1. варијанта – неспровођења ПДР-а и
2. варијанта – спровођења главних циљева ПДР-а.

Процена утицаја варијантних решења на циљеве стратешке процене, полазећи од поређења опозитних варијантних решења, би требало јасно да истакне еколошки повољније варијантно решење (прихватљивије из угла заштите и унапређења животне средине). Поређење варијантних решења изложено је у табели 5.

Табела

Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Циљ стратешке процене	Варијантно решење 1 (план није усвојен)	Варијантно решење 2 (план је усвојен)
Заштита ваздуха	0	0
Заштита површинских вода	0	0
Заштита подземних вода	-	М
Заштита земљишта	-	М
Заштита од буке	0	0
Безбедно управљање отпадом	0	0
Повећање енергетске ефикасности	-	+
Заштита од удеса	0	0
Заштита здравља становништва и квалитета живота	0	0

+ позитиван утицај (унапређење животне средине),
 - негативни утицај (угрожавање животне средине),
 0 - без битног утицаја или нејасан утицај,
 М - могућ позитиван утицај применом мера заштите.

Варијантно решење број 1, које се односи на неусвајање ПДР-а, нешто је неповољније са еколошког становишта и њених основних начела, јер се неспровођењем плана не унапређује технолошки процес у насељу Вршац. Дакле, испољио би се негативни утицај на енергетску ефикасност, али и на квалитет подземних вода и земљишта.

Варијантно решење број 2, које се односи на остваривање Плана, мало је повољније из угла заштите животне средине јер се употпуњује технолошки процес. Привредна зона и индустријски капацитети се лоцирају ван насеља а пољопривредно земљиште лошег бонитета се претвара у грађевинско земљиште. Интегрисањем мера заштите животне средине у све секторе планског документа (урбани, регулациони, инфраструктурни и сл) омогући ће се очување свих елемената животне средине.

Узимајући у обзир ове процене, требало би усвојити и спровести планска решења са предложеним програмом заштите животне средине.

7.2. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ, ОДНОСНО УВЕЋАВАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА

7.2.1. Могући утицаји планских активности на чиниоце животне средине са описом мера заштите

А нова Табела са текстом гласи

Циљеви стратешке процене

- 1 Заштита ваздуха
- 2 Заштита површинских вода
- 3 Заштита подземних вода
- 4 Заштита земљишта
- 5 Снижење нивоа буке
- 6 Безбедно управљање отпадом
- 7 Заштита од удеса
- 8 Повећање енергетске ефикасности
- 9 Заштита здравља становништва и квалитета живота

Планска решења	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Постројења која улагачи планирају да изграде требало би да испуњавају захтеве најбољих доступних технологија (best available technique – BAT).	+3	+1	+1	+1	0	0	0	+3	0
Сва предузећа треба за задовољавање својих енергетских потреба да користе у што већој мери природни гас или слична горива са малим садржајем загађујућих материја. Локална самоуправа би требало да економским мерама еколошке политике подстиче инвеститоре да улажу у пројекте искоришћавања обновљивих извора енергије и повећања енергетске ефикасности.	+3	+1	+1	+1	0	+1	0	+3	0
Између индустријске зоне и околног обрадивог земљишта треба подићи санитарни заштитни појас, који би уз одговарајуће заштитно одстојање представљао добар „пuffer“ у случају било каквог загађивања ваздуха, а нарочито у непредвиђеним, удесним	+3	+2	+3	+3	0	0	+1	0	0

ситуацијама									
Заштита и управљање ризицима од удеса	0	0	0	0	0	0	+3	0	0
Правила коришћења и уређења простора и правила градње	+2	+2	+1	+1	+2	+2	+2	+2	+2

*у оквиру табеле нису приказани просторне размере утицаја зато што сви плански циљеви испољавају утицај на локалном нивоу

На основу извршене процене утицаја планских решења на животну средину може се закључити да реализацијом Плана детаљне регулације неће изазвати значајније негативне утицаје.

Плански циљ:

1. **Постројења која улагачи планирају да изграде требало би да испуњавају захтеве најбољих доступних технологија (best available technique – BAT).**

Овај плански циљ остварује позитивне ефекте на заштиту и очување квалитета земљишта у смислу његовог заузимања уређења и коришћења.

2. **Сва предузећа треба за задовољавање својих енергетских потреба да користе у што већој мери природни гас или слична горива са малим садржајем загађујућих материја. Локална самоуправа би требало да економским мерама еколошке политике подстиче инвеститоре да улажу у пројекте ускоришћавања обновљивих извора енергије и повећања енергетске ефикасности.**

Овај плански циљ остварује позитивне ефекте унапређења заштита површинских вода, заштита подземних вода, заштита земљишта и безбедно управљање одпадом и максималне ефекте када је у питању повећање енергетске ефикасности. Утицаји су дуготрајни, извесни.

3. **Између индустријске зоне и околног обрадивог земљишта треба подићи санитарни заштитни појас, који би уз одговарајуће заштитно одстојање представљао добар „пuffer“ у случају било каквог загађивања ваздуха, а нарочито у непредвиђеним, удесним ситуацијама**

Овај плански циљ остварује максималне позитивне ефекте унапређења заштита површинских вода, заштита подземних вода, заштита земљишта и безбедно управљање одпадом.. Утицаји су дуготрајни, извесни.

4. **Заштита и управљање ризицима од удеса**

Овај плански циљ нема негативан утицај на циљеве СПУ, или нема никаквог утицаја.

5. Правила коришћења и уређења простора

Овај плански циљ има искључиво позитиван утицај на циљеве СПУ, или нема никаквог утицаја.. Правила коришћења и уређења простора, као и правила градње дата у плану, на најбољи могући начин су у функцији рационалног коришћења земљишта, повећање енергетске ефикасности, дефинисање мера у функцији управљања ризицима од удеса.

7.2.1.1. Могући утицаји планских активности на квалитет ваздуха на подручју

Плана са мерама заштите

Будући да је на предметном простору предвиђено подизање фабрика фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије не би требало да дође до угрожавања квалитета ваздуха. Извесни обим загађивања ваздуха се може очекивати од појачаног моторизованог теретног и путничког саобраћаја (запослени). Постројења која улагачи планирају да изграде требало би да испуњавају захтеве најбољих доступних технологија (best available technique – BAT). Иако је увођење и развој формалног еко менаџмент система, као што је ИСО 14 001 или ЕМАС II, и даље добровољна одлука сваке радне организације и установе, она би требало за будуће власнике и оператере постројења да буде императив и неодложна превентивна мера у даљем унапређењу заштите животне средине и побољшању еколошког учинка.

Сва предузећа треба за задовољавање својих енергетских потреба да користе у што већој мери природни гас или слична горива са малим садржајем загађујућих материја. Локална самоуправа би требало да економским мерама еколошке политике подстиче инвеститоре да улажу у пројекте искоришћавања обновљивих извора енергије и повећања енергетске ефикасности.

Између индустријске зоне и околног обрадивог земљишта треба подићи санитарни заштитни појас, који би уз одговарајуће заштитно одстојање представљао добар „пуфер“ у случају било каквог загађивања ваздуха, а нарочито у непредвиђеним, удесним ситуацијама. Заштитно зеленило треба у највећој мери да чине локалне, аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене педолошким и климатским условима, што значи да ваља избегавати садњу алохтоних, посебно инванзивних врста зеленила. Вишеспратни зелени заштитни појас треба да буде најмање три до пет метара широк. Простори у зони намењени паркирању треба да буду равномерно покривени високим лишћарима. Озелењавање обавезно обавити према пројекту озелењавања.

7.2.1.2. Могући утицаји планских активности на квалитет вода на подручју Плана са мерама заштите

Кључни предуслов за задовољавајућу комуналну хигијену и спречавање загађивања површинских, подземних вода и земљишта је изграђена комунална инфраструктура, пре

свега одвојени системи за одвођење употребљених и атмосферских вода. Власницима и оператерима постројења није допуштено да непречишћене или недовољно обрађене отпадне воде испуштају у реципијент. Њихова је обавеза да претходно третирају технолошке отпадне воде до вредности дозвољених за испуштање у канализациони систем насеља, односно да у целости обраде ове процесне воде пре њиховог упуштања у крајњи реципијент.

7.2.1.3. Могући утицаји планских активности на квалитет земљишта на подручју Плана са мерама заштите

Сва нова постројења и објекти дела индустријске зоне треба да буду саграђени са бетонским, водонепропусним платоима чиме ће бити онемогућено продирање било каквих загађујућих материја у тло. Атмосферске воде које спирају разне нечистоће са платоа треба да буду усмерене у сепараторе уља и масти а потом на даљи третман, како оне не би непосредно продирале у тло и подземне воде.

У планираном делу северне индустријске зоне није допуштено улагачима и оператерима депоновање загађујућих, опасних материја и отпада ни испуштање отпадних вода на земљиште.

7.2.1.4. Могући утицаји са аспекта појаве буке и мере заштите

С обзиром на то да у близини дела северне индустријске зоне нема насеља, нема опасности да би бука могла да наруши квалитет живота и здравље грађана. То не значи да улагачи и оператери постројења не треба да предузму технолошке, организационе, просторно-планске и друге мере заштите од буке за сва постројења и активности које могу бити извор буке. Притом, за све евидентираних генераторе буке они треба да обезбеде сву потребну документацију о нивоу буке који настаје при прописаним условима коришћења и одржавања (произвођачка спецификација, атест, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Власници предузећа и оператери постројења су дужни да прате ниво буке на границама комплекса, посредством овлашћене стручне установе.

Садња санитарног заштитног и другог зеленила ради смањења загађености ваздуха имаће непосредно корисно дејство на снижавање нивоа буке у оквиру индустријске зоне и на њеним границама, чиме би требало да буду заштићена станишта и дивље животиње у околини.

7.2.1.5. Вибрације

Уколико планирана опрема, машине и уређаји буду уграђени према прописима неће бити штетних утицаја вибрација пореклом од постројења. Негативни утицај вибрација могао би потицати само у случају интензивирања тешког теретног саобраћаја поред зоне и унутар ње.

7.2.1.6. Управљање отпадом

Свако предузеће у делу северне зоне Вршца треба да сачини План управљања отпадом и одреди особу, менаџера која ће бити задужена за послове управљања отпадом. У Плану ваља да буду јасно утврђене мере и поступци управљања отпадом од места настанка до коначног збрињавања, а пре свега превентивне мере смањења стварања отпада. Уколико већ дође до стварања отпада, он прво мора бити на месту настанка разврстан према пореклу, карактеру и категорији. Различите врсте отпада оператери постројења заједно са овлашћеним особама за отпад одвојено прикупљају, привремено складиште у посебне металне или пластичне посуде, односно у специјално уређене просторије или простор, означавају их и припремају за предавање овлашћеним оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада. У Плану треба дефинисати мере заштите људи, здравља и животне средине. У планираној зони ће вероватно бити створане различите врсте отпада: од неопасног, преко инертног до опасног. За комунални, комерцијални и амбалажни отпад улагач је дужан да набави одговарајуће металне и пластичне контејнере, врши разврставање отпада и предаје га овлашћеном оператеру, нпр. ЈКП на даљу обраду. Инертни отпад, у облику грађевинског шута, ископа земље, камена и бетона може, такође, бити предат оператеру. Један део неопасног, индустријског отпада (обојени метали, пластика, гвожђе, челик, пнеуматици, пнеуматске гуме и транспортне траке, ПП и ПЕ вреће, дрво и сл) предузећа могу, након прибављене сагласности надлежне организације за испитивање отпада, да продају, као секундарне сировине, овлашћеним оператерима, док преостали неопасан отпад треба да предају одговарајућим оператерима отпада. Опасан отпад (неисправни лекови, амбалажа фармацеутских производа, нуспродукти из производње медикамената, електронски отпад, минерална уља, отпадна моторна уља, акумулатори, изолациони материјал, стаклена и камена вуна, искоришћен активни угаљ) су предузећа дужна да после урађеног извештаја овлашћене организације о испитиваном отпаду, предају оператеру на даље поступање: обраду, одлагање или извоз ради коначног третмана. Није дозвољено у оквиру северне зоне спаљивање отпада или његово депоновање.

Управљање отпадом на простору Плана тј. читаве индустријске зоне треба да почива на узајамном прилагођавању и систематској сарадњи свих предузећа зоне, као генератора отпада, да би оно било лакше интегрисано у Локални и Регионални план управљања отпадом. Оптимални начин спречавања настајања отпада или његовог стварања у најмањем обиму је могуће уколико се сарадња и повезивање предузећа у северној зони Вршца изгради на вишем, комплементарном, чак синергетском нивоу, на начелу индустријске екологије. Ово начело захтева да се у економској делатности подражавају природни циклични процеси у којима нема отпада, односно где се конвенционални линеарни модел одвијања производње, замењује кружним. Касније је овај приступ производњи и, шире, економској делатности добио различите комерцијалне називе: еко профит, чистија производња, синергија нуспроизвода, индустријска симбиоза, индустријски метаболизам, „zero waste“, „zero emissions“, еко-ефикасне производње током читавог животног циклуса), али је заживео у пракси и показао своје практичне економске, еколошке и друштвене предности. На пример, у Данској још пре неколико деценија, у виду еко-индустријског парка у граду Калуднборг. Пошто град Вршац започиње стварање потпуно нове индустријске зоне има отворену могућност да њен настанак и развој усмерава у облик еко-индустријског парка. Економским инструментима еколошке политике, фискалним и другим олакшицама

економске политике локална самоуправа би могла заинтересовати улагаче да стратегију развоја предузећа, планирање инвестиција и делатност уклопе у стварање еко-индустријског парка у коме би се различите производње и пружање услуга узајамно развијали и допуњавали тако што би излази (отпад, нуспроизводи и нуспојаве) једних активности и предузећа служили као улаз (сировине, репро материјал, енергија) других активности.

7.2.1.7. Утицај на биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, мере Заштите

У делу заштитног зеленог појаса према фреквентној саобраћајници, државном путу I б реда број 18 (раније М - 7.1) од Вршца ка Пландишту, не треба да буду заступљене врсте са јестивим плодовима, како не би привлачиле животиње. Са друге стране, заштитни појас према суседним ораницама не би требало да садржи врсте дрвећа и жбуња које могу бити прелазни домаћини одређених паразита пољопривредних култура и воћака.

7.2.1.8. Утицаји на становиштво

У ближој и даљој околини дела северне индустријске зоне нема насеља и нема утицаја на здравље и квалитет живота становника. Са економског и друштвеног аспекта улагање у привреду и производне делатности омогућиће раст запослености грађана, повећање прихода града и, шире, друштвеног бруто производа, односно националног дохотка, а тиме и подизања друштвеног стандарда и нивоа живота становништва.

7.2.1.9. Утицај на природна и културна добра

Уколико буду поштоване све мере наведене у Плану и припадајућем Извештају о стратешкој процени, као и условима надлежних завода за заштиту природе, односно споменика културе неће се испољити значајнији утицаји планских решења на природна и културна добра у околини дела северне зоне. Имајући у виду да Планом обухваћено подручје Планом почива на простору локалитета са археолошким садржајем Велики рит, са остацима неолитског насеља, улагачи су дужни да пре добијања локацијске дозволе за све грађевинске објекте у целом обухвату Плана обезбеде појединачно конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Улагачи треба о свом трошку да омогуће стручњацима Завода праћење свих земљаних радова током градње инфраструктуре и супраструктуре на предметном подручју. Уколико у току тих радова буду откривени посебно занимљиви и вредни артефакти и трагови нужна су заштитна археолошка ископавања у самој околини налаза. То значи да је извођач радова, када земљаним, грађевинским и сличним радовима, случајно открије археолошко налазиште или предмете, у обавези да тренутно, без одлагања обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву. Истовремено треба да заштити

налаз од померања, оштећивања и уништења и задржи га на месту и у положају где је откривен.

Завод наводи да је могуће да ће улагачи и извођачи грађевинских радова на делу северне зоне приликом земљаних радова наићи на слојеве са археолошким садржајем.

7.2.2. Утицај планских циљева у сектору комуналне инфраструктуре и мере Заштите

Планиран је сепаратни систем одвођења вода, што подразумева одвајање система фекалне (санитарно-технолошке) и атмосферске канализације. У оквиру дела Северне индустријске зоне биће основана комунална зона и у њој саграђени системи за третман отпадних вода (фекалне и прљаве атмосферске) пре упуштања у отворену каналску мрежу. Само се атмосферске воде, расхладне и сличне воде, чији квалитет спада у II класу вода, могу, без пречишћавања, директно упустити у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и риголе преко уређених испуста, осигураних од ерозије. Уколико се инвеститори и пројектанти одлуче да атмосферске и друге пречишћене воде са површина комплекса дела северне зоне испуштају у мелиорационе канале неопходно је да претходно, посредством овлашћене установе и организације, изврши анализу о могућностима пријема постојеће мреже канала додатне количине вода из радне зоне. Пошто су мелиорациони канали намењени за прихват вишка воде са пољопривредног земљишта, може се догодити да дође до преливања из канала по околним површинама.

Запрљане атмосферске воде, пореклом од зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, манипулативне површине, паркинзи) треба контролисано прихватити и обрадити на објекту за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор - таложник) и тек онда их усмерити у канал. Квалитет испуста треба да буде усклађен са минимално добрим еколошким статусом воде у рецепијенту (II класа вода). Уља и седимент прикупљени сепаратором масти и уља складиштити и уклонити без угрожавања површинских и подземних вода од загађења.

Планирано је да санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде буду упуштене у локалну канализациону мрежу и одведене на УПОВ радне зоне, односно централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода у граду Вршцу.

Капацитет планираног УПОВ-а биће усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Уколико поједина предузећа у делу северне зоне буду, према пројекту, генератори специфичних нус-производа и употребљених технолошких вода дужне су да изграде уређаје за предтретман ових отпадних вода, како би њихов квалитет испунио санитарно-техничке критеријуме за упуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у. На тај начин не би био нарушен рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

7.2.3. Утицај планских циљева у сектору саобраћајне инфраструктуре и мере

Заштите

Мањи негативни утицаји се, углавном, очекују у сектору реализације планских решења из сектора саобраћаја – изградње и реконструкције јавних и интерних (сервисних) саобраћајница и остваривање везе са окружењем - повезивање на друмску инфраструктуру. Негативни утицаји се односе на појаву буке и аерозагађења (специфичних и неспецифичних полутаната из мотора са унутрашњим сагоревањем (СУС)), као последица развоја саобраћаја, односно могу се очекивати мањи негативни утицаји по питању заштите вода, ваздуха и земљишта. Главни штетни састојци су: угљенмоноксид, непотпуно разграђени угљоводоници, честице чађи, азотни оксиди, сумпордиоксид и олово. Ове материје негативно утичу на здравље људи, на раст и развој вегетације, на материјална и културна добра (фасаде зграда), смањују видљивост и сунчеву радијацију, изазивају промену расподеле ветра и температуре у приземном слоју ваздуха и имају значајан утицај на целокупну климу подручја. Старост возила, као и врсте горива које се користе, значајно утичу на аерозагађење, услед емисије штетних материја.

Позитиван ефекат унапређења саобраћаја се запажа у односу на СПУ циљ - унапређење управљања опасним материјама (боља саобраћајна повезаност преко планираних друмских саобраћајница доприноси побољшању система безбедности довожења и одвожења тешких терета/производа као и отпадних/рециклажних материјала). Развој саобраћајне инфраструктуре позитивно утиче на квалитет живота услед добре саобраћајне повезаности са окружењем.

Утицаји су дуготрајни, извесни. За реализацију планских решења везаних за сектор саобраћаја, неопходно је на свим нивоима реализације применити одговарајуће мере заштите животне средине како би се негативни утицаји минимизирали.

Обавезне мере заштите у домену саобраћаја:

- стимулисати коришћење алтернативне – еколошке енергенте у саобраћају,
- при пројектовању саобраћајница и саобраћајних објеката посебну пажњу посветити прикупљању отпадних зауљених вода са саобраћајних површина, како оне не би доспеле ван њих и загадиле животну средину,
- Потребно је редефинисати систем пријема и отпреме материјала у радну-индустријску зону Вршац; манипулацију са поменутиим транспортним средствима треба свести на минимум,
- строжа контрола исправности возила приликом регистрације,
- одржавање коловоза у исправном стању уз коришћење акустично повољнијих подлога,
- подмлађивање возног парка.

7.2.4. Утицај планских циљева из сектора термоенергетске инфраструктуре и мере Заштите

Развој енергетске инфраструктура на простору обухвата плана биће у функцији побољшања услова стандарда живота и рада као и заштите животне средине и радне средине. На такав позитиван тренд нарочито ће утицати коришћење гаса као еколошког горива и стимулисање развоја и коришћења алтернативних облика енергије

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја

Мере предвиђене законом и општим прописима

Законским прописима дефинисани су услови, начин, поступци, нормативи и сл, у вези са избором и набавком инсталација, опреме, арматура, мерних инструмената, помоћне опреме итд, за термоенергетску инфраструктуру и предметни технолошки процес.

Мере заштите у случају удеса

Неопходно је водити контролу правилне употребе у производњи, промету, превозу, складиштењу и одлагању сировина и готових производа. Мере заштите морају обухватити и спровођење програма одржавања који спречава појаву удеса.

Хитно поступање у складу са прописима у случају сваког појединачног удеса;

Активности везане за енергетске и технолошке процесе производње, изводе се у потпуности у складу са израђеним упутствима за рад, упутствима за заштиту на раду, упутствима за противпожарну заштиту, план заштите од удеса и друге сродне документе.

Техничко-технолошка документација постројења мора бити израђена на начин који ће обезбедити ваљан надзор процесних параметара и процесних токова те сигнализирање и алармирање у случају појаве опасности.

Сву технолошку, енергетску и осталу инсталацију, опрему и објекте међусобно лоцирати тако да задовољавају услове о минималним сигурносним одстојањима, предвиђеним одговарајућим техничким прописима.

Превентивне мере

Превентивне мере заштите обухватају техничко-технолошке активности које имају за циљ спречавање штетних појава и ситуација које могу имати неповољне ефекте са аспекта сигурности енергетских и технолошких процеса и заштите животне средине.

У превентивне мере спадају посебно:

- Редовна и периодична контрола опреме, инсталација, арматура, мерно регулационе технике и уземљења инсталација коју обављају овлашћена лица са записима евиденције;
- Редовна употреба алата и коришћење транспортних средстава која не варниче, односно која су обезбеђена против варничења;
- Редован надзор и контрола уласка и боравка у производни комплекс и фабрику;
- Редовно одржавање и чишћење комплекса и фабрике;
- Провере коришћења прописаних личних средстава заштите;
- Сталну обуку и унапређење знања и способности запослених;
- Постављање знакова и натписа упозорења;
- Израда, преиспитивање и иновација упутстава за рад у фабрици, програма мера заштите од пожара и за гашење пожара као и редовно еталонирање и одржавање опреме за заштиту од пожара;
- Контрола параметара стања животне средине у складу са законским прописима и програмима;
- Обележавање и одржавање ознака заштите од експлозије, пожара и сл;
- Обезбеђивање сагласности, праћење и преиспитивање Елабората о заштити од пожара и Елабората о зонама опасности.

Технолошко–машинске превентивне мере

- Предвиђање најбоље доступне технологије (BAT – best available techniques) и све мере безбедности за безбедан рад постројења у зонама високог ризика уз уважавање највиших светских и наших стандарда и прописа из области заштите животне средине.
- Избор опреме и поступка, надзор и заустављање, стручно руковање;
- Нужно искључење („shut down“) и пражњење инсталације у случају опасности;
- Аутоматске инсталације за гашење пожара (шпринклер, дренчер);
- Потпуно посебни системи блокирања процеса обезбеђени су ради осигурања аутоматске интервенције у случају нужде.
- Сва опрема и елементи енергетских система, који се уграђују у планиране погоне, морају бити одговарајућег квалитета, атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање најстрожијих захтева у области заштите животне средине;
- Системи за дојаву пожара и експлозивних смеша.

7.2.5. Утицај планских циљева из сектора електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, мере заштите

Поштовањем правила изградње ЕЕ и ТТ инсталација не очекују се озбиљни негативни утицаји на животну средину, односно не очекују се негативни утицаји у односу на циљеве СПУ.

Електроенергетска инфраструктура

Негативан утицај надземних средњенапонских и високонапонских водова, огледа се у постојању електромагнетног поља у близини самих водова, које може утицати на здравље људи, ако су дуготрајно, изложени његовом утицају. Да би се избегао негативан утицај на људе ови водови се граде ван насељених места, а око њих се обезбеђује заштитни коридор (у зависности од јачине вода може бити ширине од 10 до 100m), у којем није дозвољена изградња објеката. Такође је неопходно адекватно лоцирати зеленило, јер у супротном може појачати негативне ефекте.

Техничким мерама, постављањем заштитног ужета и уземљењем, надземни вод се штити од пренапона услед атмосферског пражњења. Услови које треба поштовати (висина, удаљеност), да не би дошло до нежељених последица, дати су у пречишћеној табели.

Табела. Прелазак и приближавање разним објектима водова од 1 kV до 110 kV

Објекат	Сигурносна висина (m)	Сигурносна удаљеност (m)	Појачана изол.
Места приступачна возилима	6,0	5,0	
Зграде(неприступачни део:кров,димњак и сл.)	3,0	3,0	Е;(М)
Зграде(приступачни део:тераса, балкон,грађевинске скеле и сл.)	5,0	4,0	Е;(М)

Зграде погонских просторија	3,0 уз заш. мере	3,0 уз зашт. мере	E;(M)
Зграде са запаљјивим кровом	12,0	5,0	E;M
Објекти са лако запаљјивим материјал.	Не сме	Висина стуба +3,0 мин 15,0	
Насељена места	7,0		E
Спортска игралишта	Не сме преко стрелишта	12,0	E;M
Шуме и дрвеће		3,0	
Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте	7,0	Стуб: 10,0 (изузетно: 5,0)	E
Магистрални путеви	7,0	Стуб: 20,0 (изузетно: 10,0)	E; M
Аутопутеви	7,0	Стуб: 40,0 (изузетно: 10,0)	E; M
Густо насељена места	7,0		E; (M)
Паркиралишта и аутобуска стајалишта	7,0		E; M
Мостовне конструкције		5,0 од приступачних делова: 3,0 од неприступачних делова	
Антене телевизијских и радио пријемника	2,0	5,0	E; M
Антене предајних и пријемних станица	Не сме		
Висконапонски вод	2,5	1,0	E
Нисконапонски вод	2,5	2,0	E; M
Телекомуникациони каблови		Стуб: 10,0 за 1/110 кV(изузетно:1,0 за 1-35 кV) 15,0 за 220 кV 25,0 за 400 KV	
Телекомуникациони надземни вод	5,5 за 400 кV; 4,0 за 220 KV; 3,0 за 35/110 кV	Пров.:5,0 од стуба ТК вода Стуб: 2,0 од пров. ТК вода	E; M
Металне и жичане ограде		3,0 Стуб: 0,7 У,,(cm) мин. 20 (cm)	
Жичане мреже	3,75	3,75	E
Гасоводи, нафтоводи, параводи и		8,0 Стуб: висина	

сл.	8,0	стуба +3,0	
Стогови и сушаре	12,0	5,0	
Гробља	6,0 Стуб: не сме	5,0	Е; М
Противградне станице	Не сме	200	
Железничке пруге које нису предвиђене за електрификацију	7,0 (изузетно: 6,0)	Стуб: 10,0 од шине (изузетно: 5,0)	М

ЛЕГЕНДА*: - без обзира на напон;
 У,, - називни напон (kV);
 Е - електрично појачана изолација;
 М - механички појачана изолација.
 НАПОМЕНА: При преласку водова преко објеката, односно при приближавању водова објектима, сигурносна висина је једнака сигурносној удаљености ако за сигурносну висину није наведена посебна вредност.

*Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103, 104, 105, 106, 107, 108).

Телекомуникациона инфраструктура

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. и не смеју угрожавати постојеће ТК објекте.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности. Приликом даље разраде, сарађивати са предузећем за телекомуникације Телеком Србија а. д, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима Телекома Србија а. д.

7.3. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Добар предуслов за снижавање ризика од избијања удеса у привредној зони је улагање у постројења која задовољавају захтеве ВАТ (best available techniques - најбоља доступна технологија). Према Студији о процени утицаја затеченог стања на животну средину вероватноћа настанка удеса је мала. У случају удеса непосредна опасност прети само малом броју запослених јер су могуће акцидентне ситуације ограничене на погоне или

делове погоне, а оне могу бити проузроковане само grubим кршењем мера заштите на раду. Неопходно је да редузећа разраде мере превенције (редовне провере, периодичне провере, редовно сервисирање, израда плана заштите од пожара), приправности (локална самоуправа прави план заштите у ванредним и ратним условима, поседовање противпожарне заштите, опреме за идентификацију и неутрализацију, писана упутства о поступцима у случају удеса и сл) и одговора на удес (мере и поступци реаговања на удес и обавештавање надлежних органа о удесу).

7.4. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ И РЕВЕРЗИБИЛНОСТ УТИЦАЈА, ВРЕМЕНСКА ДИМЕНЗИЈА УТИЦАЈА

Утицаји Плана детаљне регулације, у домену даље изградње просторне целине, биће локалног карактера и проистећи ће из уређења локације, изградње објекта и инфраструктуре.

процењено је да неће бити изразитих негативних утицаја јаког интензитета, сложеног и иреверзибилног карактера планских решења и захвата, уколико буду поштовани услови Стратешке процене утицаја.

8.0. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

У конципирању методологије израде стратешке процене утицаја уважен је Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04,88/10) и поштована је прописана структура извештаја, тако да и овај Извештај садржи:

- преглед информација о подручју обухваћеном планом, будућим и постојећим, евидентираним изворима загађивања, стању животне средине и природних вредности, стању заштићених природних и културних добара;
- приказ почетног, „нултог стања“ ради поређења и процене утврђених и претпостављених промена;
- дефинисање општих и посебних циљева стратешке процене;
- вредновање постојећег стања и процене значајних утицаја планских решења на циљеве стратешке процене;
- анализу и поређење варијантних решења са приказом предности и недостатака предложених варијанти;
- приказ секторских планских решења и дефинисање одговарајућих мера заштите животне средине, укључујући мере заштите главних природних вредности (ваздуха, воде, тла и др);
- разраду смерница за планове на нижим хијерархијским нивоима у вези са потребом израде стратешке процене утицаја и процене утицаја пројеката на животну средину;__

8.1. ПРИМЕЊЕНА МЕТОДОЛОГИЈА

Методологија која је коришћена у стратешкој процени утицаја ПДР-а полази од квалитативног и квантитативног вредновања животне средине на планском подручју, ужем

и ширем окружењу, као основе за валоризацију простора за даљи одрживи развој. Методологија је континуирано усавршавана и може се рећи да је у складу са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у ЕУ.

Процена утицаја најважнијих планских решења на животну средину ради се спрам зацртаних циљева стратешке процене и одабраних показатеља животне средине, односно одрживог развоја. На почетку се врши процена утицаја, имајући у виду циљеве стратешке процене утицаја, за обе варијанте: да се план усвоји и спроведе, односно не усвоји и не примени. Процена утицаја варијантних решења ради се квалитативном методом са четири оцене:

+	позитиван утицај
-	негативни утицај
0	нема утицаја или нејасан утицај
M	могућ позитиван утицај применом мера заштите

Избор еколошки повољније варијанте врши се на основу поређења утицаја варијантних решења на животну средину. Ако поређење покаже да је еколошки повољнија варијанта усвајање и спровођење плана, прелази се на оцењивање својстава и значаја утицаја планских решења на животну средину.

Значај утицаја процењује се на основу величине (интензитета) утицаја и његовог досега у простору. Утицаји, односно последице планских решења могу бити позитивни (+), негативни (-) или неутрални (0), а с обзиром на величину промене оценује се бројевима од -3 до +3. Ради прегледности табеле за оцењивање квалитет утицаја је приказана бојом (позитиван утицај – зелена, негативан – црвена, нема утицаја или је нејасан – бела), а величина утицаја, осим поменутих бројевима од -3 до +3, и нијансама боје. Што је боја тамнија, утицај је јачи. Остали најчешће коришћени критеријуми тичу се просторних размера утицаја, вероватноће и времена трајања утицаја, односно последица.

Критеријуми за оцену утицаја приказани су у табели 6.

Табела

Критеријуми за оцењивање утицаја на животну средину

		ознака	опис
Величина утицаја	критичан	-3	Јак негативан утицај
	већи	-2	Већи негативан утицај
	мањи	-1	Мањи негативан утицај
	нема или нејасан утицај	0	Нема утицаја, података или није примењиво
	позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
	повољан	+2	Већи позитиван утицај
	врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Величина		ознака	опис
Просторни досег утицаја	глобални	Г	Могућ глобални утицај (ван граница РС)
	државни	Н	Могућ утицај на националном нивоу (унутар граница РС)
	регионални	Р	Могућ утицај у оквиру регије
	градски или општински	О	Могућ утицај на простору града/општине (у обухвату ППГ Панчево)
	локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града/општине (у оквиру ПДР-а)
Вероватноћа утицаја	100%	И	Утицај извесан
	више од 50%	В	Утицај вероватан
	мање од 50%	М	Утицај могућ
	мање од 1%	НВ	Утицај није вероватан
Време трајања утицаја односно последица	привремени/повремени	П	
	Дуготрајни	Д	

Целовито оцењивање значаја утврђених утицаја за постизање циљева стратешке процене се обавља према критеријумима за оцену величине, просторног досега утицаја, вероватноће и трајања утицаја планских решења на животну средину.

9.0 ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Главна тешкоћа, али не и пресудна, се састојала у веома оскудном броју података о стању животне средине на подручју обухваћеном Планом и шире. Аутоматски мониторинг систем ваздуха локалне самоуправе, као ни систем праћења квалитета ваздуха овлашћене установе, Завода за јавно здравље, немају мерно место у близини привредне зоне. Истоветна ситуација је и по питању праћења квалитета других елемената животне средине. Подаци других истраживања, послужили за описивање квалитета животне средине на предметном простору, дефинисање почетног стања и олакшали упоређивање варијантних решења, процењивање утицаја планских решења и предлагање мера заштите животне средине.

10.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

Уколико се током важења и спровођења Плана детаљне регулације за привредну зону – изврши промена технологије, реконструкција, проширење капацитета и доградња погона, улагач и власник је дужан да започне и спроведе поступак процене утицаја пројекта на животну средину, према Закону о процени утицаја (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09), сходно Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 114/08).

11.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Програм праћења стања животне средине у делу северне индустријске зоне требало би да буде усклађен са мониторинг системом града Вршца. Завод за јавно здравље Панчево, као овлашћена установа од регионалног значаја, има главно место у том систему и његово праћење квалитета животне средине је најважније. Други системи праћења (периодични, секторски усмерени - ниво буке, подземне воде, земљиште и др) треба да га допуњују.

Плански, циљани мониторинг је најважнији чинилац даљег праћења и надзирања спровођења плана. Резултати праћења стања животне средине служе за откривање могућих негативних утицаја плана на животну средину и за благовремено реаговање, проверу испуњености еколошких циљева плана и стратешке процене и оцењивање поузданости и успешности поступка процене утицаја, односно предложених мера заштите животне средине. Захваљујући поређењу и анализи података планског мониторинг система могу се, по потреби, предузети додатне мере заштите.

Циљеви праћења стања животне средине на предметном подручју и у његовом окружењу су: заштита здравља становништва и квалитета живота, заштита природе, очување квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, као и омогућавање поузданог и објективног оцењивања стања животне средине на основу резултата мерења.

Предложени систем праћења квалитета животне средине садржи следеће усмерене, посебне мониторинге:

Мониторинг ваздуха

Мониторинг земљишта

Мониторинг површинских и подземних вода

Мониторинг отпада

За сада није планиран мониторинг буке јер у ближој и даљој околини индустријске зоне нема насеља. Током прибављања неопходне документације за изградњу и у поступку процене утицаја сваког планираног пројекта на животну средину биће одређено да ли је потребан мониторинг нивоа буке.

Мониторинг ваздуха

Систем праћења квалитета ваздуха састоји се у откривању и мерењу концентрација загађујућих материја у ваздуху. Мониторинг обављају мерне станице државне и локалне мреже, укључујући и мерне станице Агенције за заштиту животне средине. Уколико се укаже нужност мерења у поступку процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, мерна места мониторинга ваздуха на подручју Плана детаљне регулације могу бити

постављена тако да представљају релевантне тачке за сваку зону утицаја посебно. У складу са локалним системом праћења квалитета ваздуха који организује Завод за јавно здравље Панчево наставити са мониторингом сумпордиоксида, азотдиоксида, чађи и суспендованх честица PM10, као и накнадном анализом узорака суспендованих честица ради утврђивања присуства четири тешка и токсична метала олова (Pb), кадмијума (Cd), арсена (As) и никла (Ni), и концентрација бензо(а)пирена.

Мониторинг земљишта

У питању је систем праћења квалитета земљишта и промена у домену физичко-хемијских и микробиолошких својстава. Предузећа мониторинг тла обављају, посредством овлашћене акредитоване установе или организације, а у складу са Законом о заштити земљишта, Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма и Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних материја у земљишту. С обзиром на то да је северна зона окружена ораницама, систематско праћење квалитета земљишта би требало да обухвати мерење присуства појединих тешких метала (никл, баријум, цинк, жива, бакар, гвожђе) и органских загађујућих материја.

Мониторинг површинских и подземних вода

Будући да у близини зоне има само канала, мониторингом треба да обухватити испитивање квалитета воде ових потенцијалних реципијената. Проучавање квалитета површинских и подземних вода обавити преко овлашћених акредитованих установа. Мониторинг отпадних вода предузећа врше, посредством овлашћених организација и установа, на местима упуштања у реципијент и то пре изливања обрађених отпадних вода у реципијент, а у складу са Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода. Мониторинг отпадних вода ближе ће бити дефинисан у поступку процене утицаја објеката на животну средину.

Мониторинг отпада

Генератори отпада и надлежне установе организују мониторинг отпада којим не само да прате, проверавају токове него и управљају токовима свих врста отпада на простору који План обухвата. Мониторинг треба да буде усклађен са Планом управљања отпадом, ради дефинисања врсте, категорије и обима створеног отпада, а према Закону о управљању отпадом.

11.1. ИЗБОР ИНДИКАТОРА ЗА ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Праћење квалитета животне средине на територији града Панчева врши неколико

овлашћених организација, што је већ напоменуто у поглављу 3.2. Мониторинг спроводе систематским мерењем, проучавањем и оцењивањем показатеља стања и загађености животне средине. Индикатори су изабрани, имајући у виду просторни обухват плана и претпостављено загађивање и загађеност животне средине. Истовремено су узета у обзир актуелна мерења садржаја загађујућих материја како би се предложило праћење нивоа загађености ваздуха, по појединим параметрима, на подручју ПДР и наставило праћење квалитета површинских вода на предметном простору.

11.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Права и обавезе надлежних органа у вези са праћењем стања животне средине утврђене су Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135□04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС; чл. 69, 70, 71, 72, 73, 74 и 75).

Надлежни орган за спровођење Плана детаљне регулације дужан је да поштује смернице и одредбе Стратешке процене утицаја Плана.

Програм праћења стања животне средине усваја јединица локалне самоуправе у складу са програмом мониторинга који Влада Републике Србије доноси на период од две године (Службени гласник РС, број 135□04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС; чл. 69, 70, 71, 72, 73, 74 и 75). Мониторинг, према закону, може да врши овлашћена организација уколико испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датих параметара и стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података.

Загађивач, тј. власник или корисник постројења, које је извор емисија и загађивања животне средине, у обавези је да, сходно закону, преко надлежног органа, организације или овлашћене организације врши мониторинг емисије, обезбеди метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе, учествује у трошковима мерења емисије у зони утицаја и прати друге утицаје своје активности на животну средину. Државни органи, односно организације, органи локалне самоуправе, загађивачи и овлашћене организације које врше мерења имају обавезу достављања података мониторинга Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

Систем континуалне контроле и праћења стања животне средине (ваздуха, воде, земљишта, шума, озонског омотача, елемената климе, отпада и отпадних вода, нивоа буке, биодиверзитета, флоре и фауне и др) ближе је правно дефинисан многобројним законима и подзаконским актима, од којих су најважнији:

- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135□04, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон и 43/2011);
- Закон о заштити природе (Службени гласник РС број 36/09 и 88/10 и исправка 91/10));
- Закон о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10);

- Закон о интегралном спречавању и контроли загађења животне средине (Службени гласник РС, број 135/04);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности (Службени гласник РС, број 36/09);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења (Службени гласник РС, број 36/09);
- Уредба о садржини и начину вођења информационог система заштите животне средине, методологији, структури, заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и о садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност (Службени гласник РС, број 112/09);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух (Службени гласник РС, број 71/10 и 6/11 – исправка);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Службени гласник РС, број 11/10 и 75/10);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Службени гласник РС, број 88/10);
- Правилник о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података (Службени гласник РС, број 91/10);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11);
- Правилник о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места, евиденцији података (Службени гласник РС, број 54/92, 30/99 и 13/06);
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евиденције података (Службени гласник РС, број 30/97);
- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник РС, број 31/82);
- Правилник о методама и минималном броју испитивања квалитета отпадинх вода (Службени гласник РС, број 47/83 и 13/84);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање (Службени гласник РС, број 23/94);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обрасцу извештаја о мерењу буке (Службени гласник РС, број 72/10).

Дужности носиоца пројекта:

- Уколико улагач, носилац пројекта током спровођења ПДР-а буде тражио промену технологије, реконструкцију, проширење капацитета и доградњу погона, спровести поступак процене утицаја пројекта на животну средину, према Закону о процени утицаја (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09), а у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, број 114□08),

- Изменити и допунити План заштите од хемијског удеса; увођење мера раног откривања акцидентне ситуације,
- Примена превентивних, санационих мера програма заштите животне средине, тј. спречавање, отклањање и свођење штетног дејства активности на минимум, односно у оквир дефинисан нормативима,
- Спровођење мера заштите животне средине у свим фазама остварења Плана и пројекта,
- Доследно праћење стања животне средине.

12.0. ЗАКЉУЧАК

Поступак стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације комплекса ХИП Петрохемија у насељеном месту Панчево заснивао се на мултидисциплинарном начину рада којим су утврђене и оцењене главне мере и активности предвиђене Планом, за које се претпоставило да могу утицати на животну средину. Спречавање, ублажавање, отклањање, контрола и праћење последица деловања планских решења на животну средину предложено је кроз програм заштите животне средине који обухвата мере превенције, санације, раног упозоравања, праћења и контроле.

Преглед и оцена главних утицаја ПДР-а на животну средину показују да ће већина планских решења имати неутралан, односно позитиван утицај на предметни простор. Поједини негативни утицаји се могу очекивати само у вези са постојањем ризика настанка хемијског удеса, односно у случајевима хаварија хазардних постројења. Због тога је неопходно да се уваже и стриктно примењују мере спречавања и смањивања негативних утицаја на животну средину наведене у Извештају.

Од две разматране варијанте, да планска решења буду усвојена и спроведена, односно да планска решења не буду прихваћена и остварена, у Извештају је предност дата првој варијанти. Уколико План детаљне регулације комплекса ХИП Петрохемија у насељеном месту Панчево не би био изгласан и примењен и развој планског подручја препуштен случајним околностима, може се очекивати непромењено стање у већини планских сектора (тзв. нулти или неутрални утицај), неколико негативних учинака, односно ниједан позитиван учинак на циљеве стратешке процене утицаја. Буде ли, пак, прихваћена друга варијанта која подразумева спровођење Плана могли би се испољити позитивна дејства у појединим секторима, односно неутралан утицај на циљеве стратешке процене утицаја, без иједног негативног.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР.7/2019**I-СКУПШТИНА ГРАДА**

1. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу.....311
2. План детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу.....313
3. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу на животну средину.....364